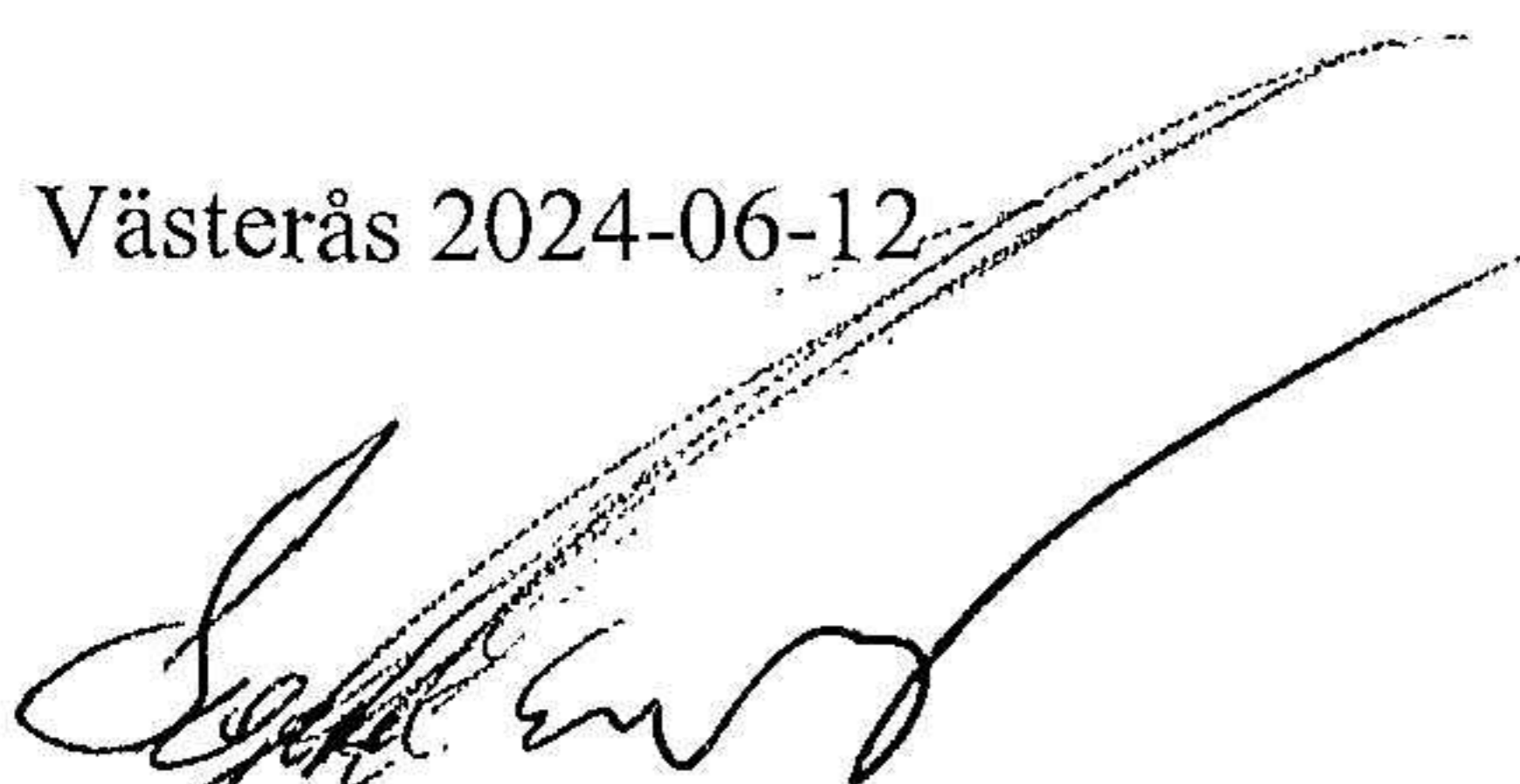


**Årsredovisning**  
för  
**Hinsnorets gård AB**  
559118-6019  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hinsnorets gård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-06-12

  
Jesper Brandberg

Styrelsen för Hinsnorets gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget äger Falun Hinsnoret 1:31 och en omfattande ombyggnation pågår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 038	-394	-14	19
Soliditet (%)	0	4	7	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	742 696	-394 387	<b>398 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-394 387	394 387	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		675 000		<b>675 000</b>
Årets resultat			-1 038 413	<b>-1 038 413</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 023 309</b>	<b>-1 038 413</b>	<b>34 896</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 420 000 kr (745 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 023 309
årets förlust	-1 038 413
	<b>-15 104</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 104
	<b>-15 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 950

-26 958

**Summa rörelsekostnader**

**-179 950**

**-26 958**

**Rörelseresultat**

**-179 950**

**-26 958**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-858 463

-367 429

**Summa finansiella poster**

**-858 463**

**-367 429**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 038 413**

**-394 387**

**Resultat före skatt**

**-1 038 413**

**-394 387**

**Årets resultat**

**-1 038 413**

**-394 387**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 743 324

5 743 324

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

13 266 428

2 205 894

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 009 752**

**7 949 218**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 009 752**

**7 949 218**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

25 000

Övriga fordringar

5

5

**Summa kortfristiga fordringar**

**5**

**25 005**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 701 897

1 391 345

**Summa kassa och bank**

**2 701 897**

**1 391 345**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 701 902**

**1 416 350**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 711 654**

**9 365 568**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 023 309

742 696

Årets resultat

-1 038 413

-394 387

**Summa fritt eget kapital**

**-15 104**

**348 309**

**Summa eget kapital**

**34 896**

**398 309**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000 000

5 000 000

Övriga skulder

3 500 000

3 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 500 000**

**8 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 948 834

457 258

Skatteskulder

9 287

0

Upplupna kostnader

218 637

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**3 176 758**

**467 259**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 711 654**

**9 365 568**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivning påbörjas när projektet är klart.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 743 324	0
Inköp	0	5 743 324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 743 324</b>	<b>5 743 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 743 324</b>	<b>5 743 324</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 205 894	0
Inköp	11 060 534	2 205 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 266 428</b>	<b>2 205 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 266 428</b>	<b>2 205 894</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 000 000	3 125 000
	<b>15 000 000</b>	<b>3 125 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

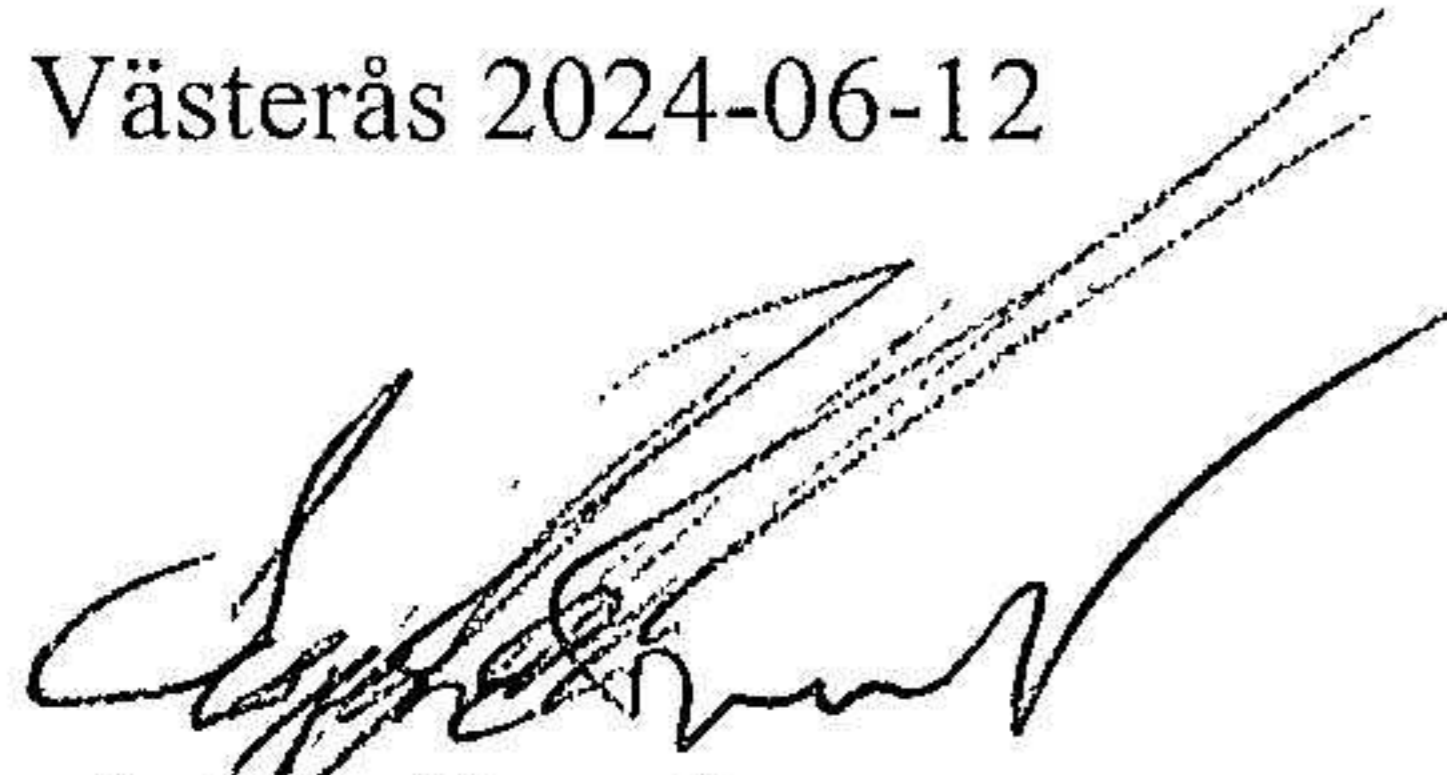
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	5 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

2024061752038

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Västerås 2024-06-12



Jesper Brandberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

