

# Årsredovisning

för

## Nordiska vinterträdgårdar AB

556898-8835

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dennis Helgesson, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för Nordiska vinterträdgårdar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är försäljning av aluminiumsystem samt utför bygg- och trädgårdsarbeten.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	6 597	5 875	5 852	7 076
Resultat efter finansiella poster	1 121	636	1 014	2 579
Soliditet (%)	56,0	54,2	47,2	72,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 498 923	342 823	<b>2 891 746</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		342 823	-342 823	<b>0</b>
Årets resultat			647 694	<b>647 694</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 341 746</b>	<b>647 694</b>	<b>3 039 440</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 341 747
årets vinst	647 694
	<b>2 989 441</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 989 441
	<b>2 989 441</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 597 490	5 875 019
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-35 000
Övriga rörelseintäkter		37 607	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 635 097</b>	<b>5 840 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-725 182	-981 584
Övriga externa kostnader		-1 008 936	-786 463
Personalkostnader	3	-3 320 606	-3 000 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 608	-202 510
Övriga rörelsekostnader		-58 988	-55 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 394 320</b>	<b>-5 026 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 240 777</b>	<b>813 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 100	4 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 516	-182 077
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 416</b>	<b>-177 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 121 361</b>	<b>635 958</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-290 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>831 361</b>	<b>455 958</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-183 667	-113 135
<b>Årets resultat</b>		<b>647 694</b>	<b>342 823</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 548 791	6 630 106
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	254 062	321 812
Inventarier, verktyg och installationer	6	456 672	198 928
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 259 525</b>	<b>7 150 846</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 259 525</b>	<b>7 150 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 923	0
Övriga fordringar		214	223 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		375 594	344 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>509 731</b>	<b>567 575</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 018 558	667 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 018 558</b>	<b>667 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 528 289</b>	<b>1 235 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 787 814</b>	<b>8 386 094</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 341 747	2 498 923
Årets resultat		647 694	342 823
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 989 441</b>	<b>2 841 746</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 039 441</b>	<b>2 891 746</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 372 000	2 082 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 372 000</b>	<b>2 082 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 649 643	1 796 319
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 649 643</b>	<b>1 796 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 000	147 000
Leverantörsskulder		16 717	0
Skatteskulder		46 219	23 325
Övriga skulder		1 307 897	1 232 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 897	213 347
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 726 730</b>	<b>1 616 029</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 787 814</b>	<b>8 386 094</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 och 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	6

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 776 250	6 776 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 776 250</b>	<b>6 776 250</b>
Ingående avskrivningar	-146 144	-64 829
Årets avskrivningar	-81 315	-81 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-227 459</b>	<b>-146 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 548 791</b>	<b>6 630 106</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 833 000	1 833 000
Taxeringsvärden mark	1 418 000	1 418 000
	<b>3 251 000</b>	<b>3 251 000</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 750	
Inköp		338 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>338 750</b>	<b>338 750</b>
Ingående avskrivningar	-16 938	
Årets avskrivningar	-67 750	-16 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 688</b>	<b>-16 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254 062</b>	<b>321 812</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	598 550	552 850
Inköp	393 680	45 700
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>892 230</b>	<b>598 550</b>
Ingående avskrivningar	-399 622	-295 365
Försäljningar/utrangeringar	95 607	
Årets avskrivningar	-131 543	-104 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-435 558</b>	<b>-399 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>456 672</b>	<b>198 928</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 061 643	1 208 319
	<b>1 061 643</b>	<b>1 208 319</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Malmö

*Dennis Helgesson*  
Dennis Helgesson

2026-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

*Camilla Nordefell*  
Camilla Nordefell  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Nordiska vinterträdgårdar AB

Org.nr 556898-8835

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska vinterträdgårdar AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska vinterträdgårdar ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska vinterträdgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordiska vinterträdgårdar AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska vinterträdgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2026-03-25

*Camilla Nordefell*  
Camilla Nordefell  
Godkänd revisor