

Årsredovisning

för

Turmalin AB

559331-3579

Räkenskapsåret

2021-08-23 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Baudtler, Styrelseledamot

2023-07-03

Styrelsen för Turmalin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-23 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet
Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är helägt dotterbolag till Baudtlers gård & fastigheter AB, 559242-7173. Uppskrivning av fastigheten har gjorts till taxeringsvärdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	499
Resultat efter finansiella poster	-1 627
Soliditet (%)	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000	3 367 155		3 392 155
Årets resultat			-1 627 122	-1 627 122
Belopp vid årets utgång	25 000	3 367 155	-1 627 122	1 765 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

uppskrivningsfond	3 367 155
årets förlust	-1 627 122
	1 740 033
disponeras så att i ny räkning överföres	1 740 033
	1 740 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-23
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

499 914

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

499 914

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 998 175

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-39 646

Summa rörelsekostnader

-2 037 821

Rörelseresultat

-1 537 907

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 215

Summa finansiella poster

-89 215

Resultat efter finansiella poster

-1 627 122

Resultat före skatt

-1 627 122

Årets resultat

-1 627 122

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 870 354

Summa materiella anläggningstillgångar

7 870 354

Summa anläggningstillgångar

7 870 354

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

851 869

Summa kassa och bank

851 869

Summa omsättningstillgångar

851 869

SUMMA TILLGÅNGAR

8 722 223

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond		3 367 155
Summa bundet eget kapital		3 392 155
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-1 627 122
Summa fritt eget kapital		-1 627 122
Summa eget kapital		1 765 033
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		5 890 000
Skulder till koncernföretag		900 000
Summa långfristiga skulder		6 790 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		63 319
Skatteskulder		10 633
Övriga skulder		60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 238
Summa kortfristiga skulder		167 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 722 223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 4 542 845

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 542 845

Årets avskrivningar -39 646

Utgående ackumulerade avskrivningar -39 646

Årets uppskrivningar 3 367 155

Utgående ackumulerade uppskrivningar 3 367 155

Utgående redovisat värde 7 870 354

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 5 590 000

5 590 000

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

6 400 000

6 400 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-06-30

Jonas Baudtler
Jonas Baudtler