

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget JAC AB

556819-4475

Räkenskapsåret

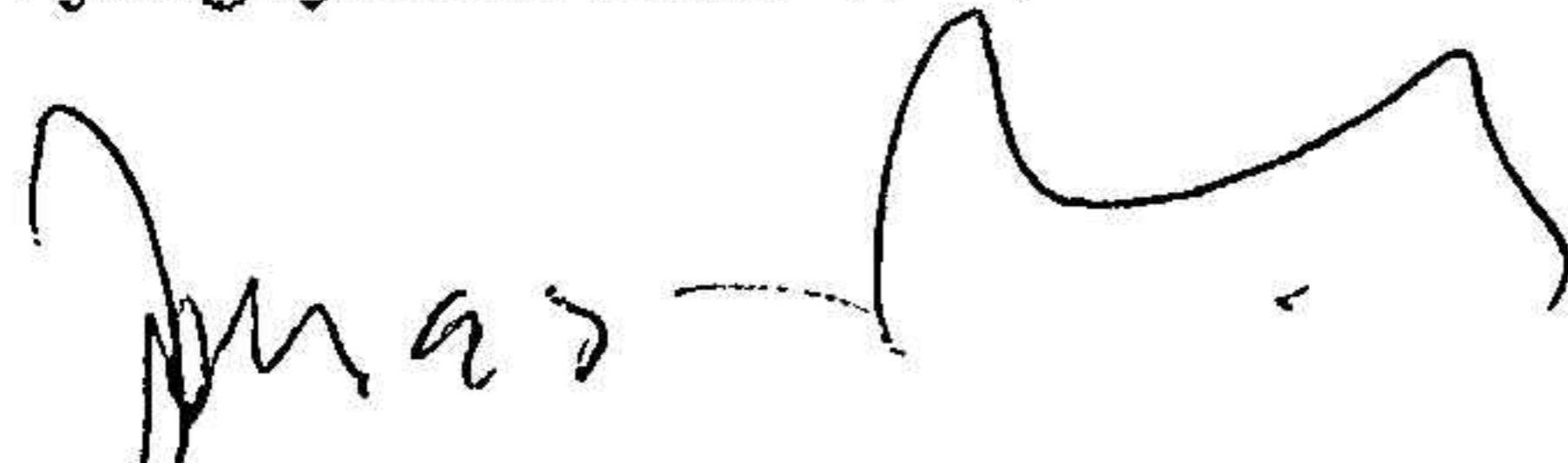
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget JAC AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Ljungbyholm 2023-05-29



Jonas Fröler

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget JAC AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är uppräntad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JAC Invest Sydost AB, org nr 559371-4255, med säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är namnändrat från Bjärgöns Fastighetsutveckling AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	414	323	303	265
Resultat efter finansiella poster	193	173	172	151
Soliditet (%)	13	5	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 729	38 089	93 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 089	-38 089	0
Årets resultat			152 965	152 965
Belopp vid årets utgång	50 000	43 818	152 965	246 783

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 818
årets vinst	152 965
	196 783
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	96 783
	196 783

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

413 672

323 151

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

413 672

323 151

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 485

-64 391

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 166

-44 302

Summa rörelsekostnader

-154 651

-108 693

Rörelseresultat

259 021

214 458

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 371

-41 488

Summa finansiella poster

-66 371

-41 488

Resultat efter finansiella poster

192 650

172 970

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-125 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-125 000

Resultat före skatt

192 650

47 970

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 685

-9 881

Årets resultat

152 965

38 089

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

536 714

581 015

Inventarier, verktyg och installationer

3

332 268

0

Summa materiella anläggningstillgångar

868 982

581 015

Summa anläggningstillgångar

868 982

581 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

101 559

Fordringar hos koncernföretag

0

1 152 483

Övriga fordringar

49 193

27 106

Summa kortfristiga fordringar

49 193

1 281 148

Kassa och bank

Kassa och bank

1 009 721

44 306

Summa kassa och bank

1 009 721

44 306

Summa omsättningstillgångar

1 058 914

1 325 454

SUMMA TILLGÅNGAR

1 927 896

1 906 469

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 818

5 729

Årets resultat

152 965

38 089

Summa fritt eget kapital

196 783

43 818

Summa eget kapital

246 783

93 818

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 587 000

1 623 500

Summa långfristiga skulder

1 587 000

1 623 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

43 800

62 000

Leverantörsskulder

7 595

0

Skatteskulder

32 371

0

Övriga skulder

5 347

37 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

89 978

Summa kortfristiga skulder

94 113

189 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 927 896

1 906 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	974 309	974 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	974 309	974 309
Ingående avskrivningar	-393 294	-348 992
Årets avskrivningar	-44 301	-44 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 595	-393 294
Utgående redovisat värde	536 714	581 015

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	343 133	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 133	0
Årets avskrivningar	-10 865	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 865	0
Utgående redovisat värde	332 268	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 411 800	1 375 500
	1 411 800	1 375 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 630 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 587 000	1 623 500
	1 587 000	1 623 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 800	62 000
	43 800	62 000

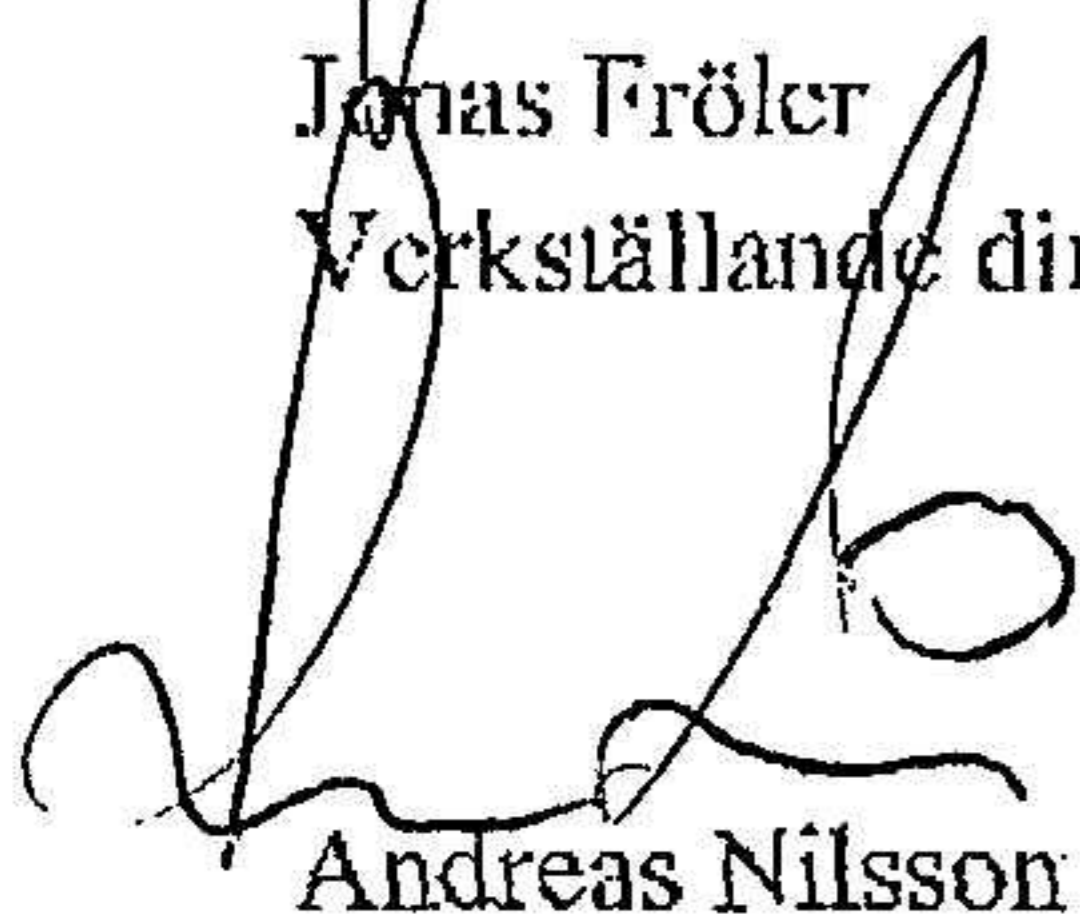
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

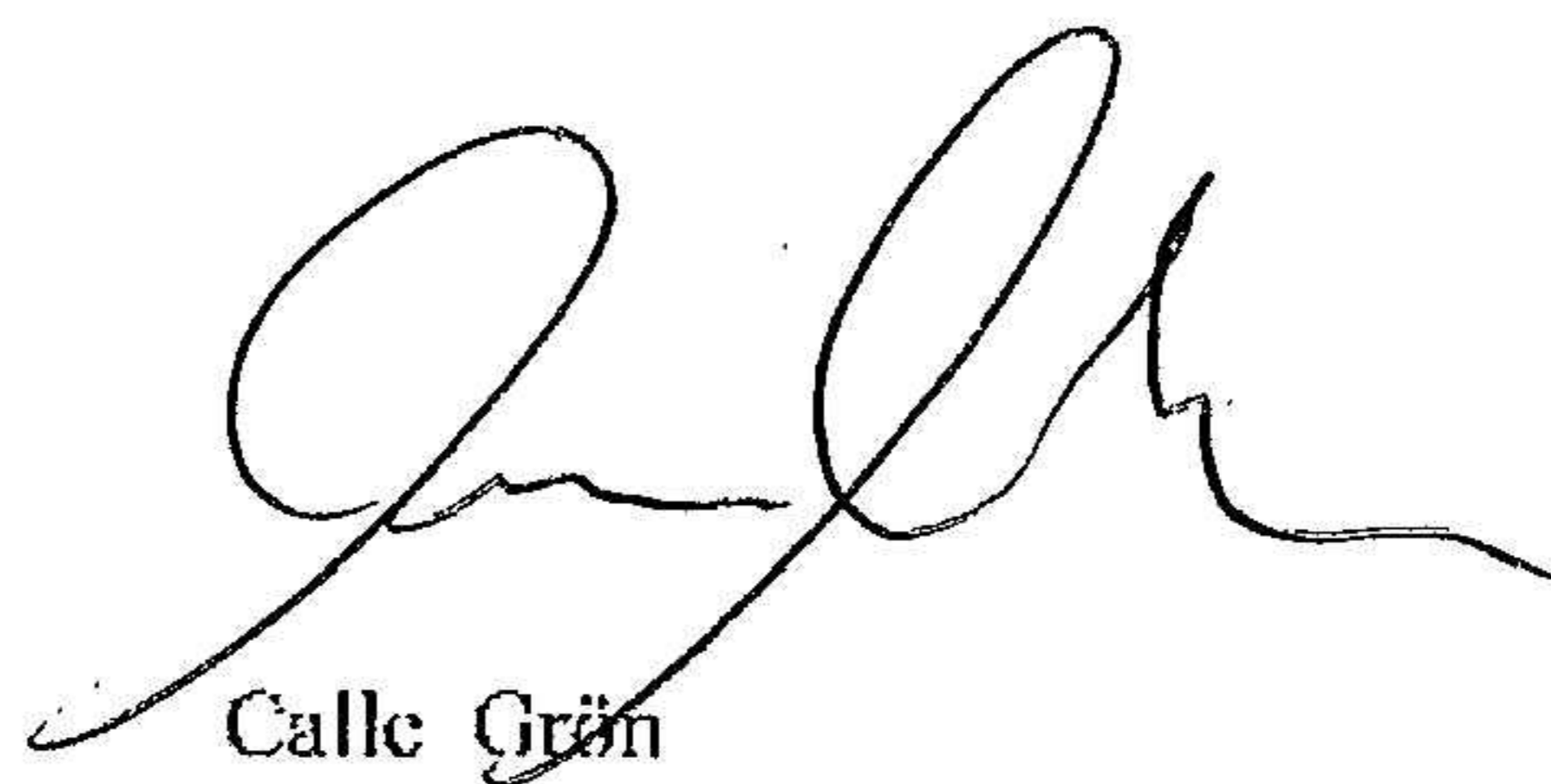
Ljungbyholm 2023-05-29



Jonas Fröler
Verkställande direktör



Andreas Nilsson



Calle Grön