

ÅRSREDOVISNING

för

HALLÄNGEN 8 AB

Org.nr 556857-8230

Räkenskapsåret 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallängen 8 AB intygar att dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ösmo 2023-06-20.



Roger Öhman
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Hallängen 8 AB

556857-8230

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hällängen 8 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse.

Verksamheten

Bolaget ska uppföra eller förvärva, förvalta och försälja fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är delägt dotterbolag till Nynäshamns Elektriska AB(556816-8495) med säte Stockholms län. Ägarandel uppgår till 51%.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 507	1 507	1 589	1 387	1 564
Resultat efter finansiella poster	510	749	-210	-222	94
Soliditet(%)	18,7	15,7	16,8	21,6	25,8

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel(kronor):

Balanserad vinst	552 531
årets vinst	160 960
disponeras så att i ny räkning överföres	713 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not			
Resultaträkning		1	2022-01-01	2021-01-01
			2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter				
Nettoomsättning			1 507 930	1 507 793
Summa rörelseintäkter			1 507 930	1 507 793
Rörelsekostnader				
Övriga externa kostnader			-314 453	-246 100
Personalkostnader	3		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-152 534	-152 534
Summa rörelsekostnader			-466 987	-398 634
Rörelseresultat	4		1 040 943	1 109 159
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter			-529 983	-360 000
Summa finansiella poster			-529 983	-360 000
Resultat efter finansiella poster			510 960	749 159
Bokslutsdispositioner				
Förändring av periodiseringsfonder			0	0
Lämnade koncernbidrag			-350 000	-750 000
Resultat före skatt			160 960	-841
Skatter				
Skatt på årets resultat			0	0
Årets resultat			160 960	-841

	Not		
Balansräkning	1	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 778 992	2 860 526
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	147 003	218 003
Summa materiella anläggningstillgångar		2 925 995	3 078 529
Summa anläggningstillgångar		2 925 995	3 078 529
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		480 944	479 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		480 944	479 476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		671 446	268 546
Summa kassa och bank		671 446	268 546
Summa omsättningstillgångar		1 152 390	748 022
SUMMA TILLGÅNGAR		4 078 385	3 826 551

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		552 531	553 372
Årets resultat		160 960	-841
Summa fritt eget kapital		713 491	552 531
Summa eget kapital		763 491	602 531
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
Övriga skulder		2 964 746	2 964 746
Summa långfristiga skulder		2 964 746	2 964 746
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 354	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		345 794	259 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		350 148	259 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 078 385	3 826 551
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter		3 000 000	3 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Nynäshamns Elektriska AB 51%	556816-8495	Nynäshamn

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett till andra företag i koncernen	0,00%	0,00%

Not 5 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	3 689 492	3 689 492
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 689 492	3 689 492
Ingående avskrivningar	-828 966	-747 432
Årets avskrivningar	-81 534	-81 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-910 500	-828 966
Utgående redovisat värde	2 778 992	2 860 526
Bokfört värde byggnader	1 807 292	1 888 826
Bokfört värde mark	971 700	971 700
	2 778 992	2 860 526

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 369	1 164 369
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 369	1 164 369
Ingående avskrivningar	-946 366	-875 366
Årets avskrivningar	-71 000	-71 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 017 366	-946 366
Utgående redovisat värde	147 003	218 003

Not 7 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	553 372	-841
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-841	841
Årets resultat			160 960
Belopp vid årets utgång	50 000	552 531	160 960

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ösmo 2023-06-20



Roger Öhman
Ordförande



Anna-Pia Malmberg
Verkställande direktör