

# Årsredovisning

---

*THW Holding AB*

556927-4714

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna 2023-06-08

Linus Strömberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 793	-5 746	-16	-22
Soliditet %	1	8	71	71

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 197 127	-10 167 072	2 130 055
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-10 167 072	10 167 072	0
Årets resultat			-1 792 877	-1 792 877
Belopp vid årets utgång	100 000	2 030 055	-1 792 877	337 178

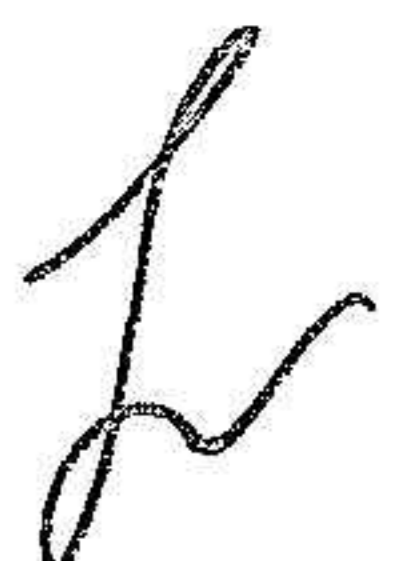
### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 030 055
Årets resultat	-1 792 877
<i>Summa</i>	237 178

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	237 178
<i>Summa</i>	237 178



## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-492 877	-141 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-492 877</b>	<b>-141 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-492 877</b>	<b>-141 125</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	800 000	3 598 522
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 100 000	-9 203 683
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 300 000</b>	<b>-5 605 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 792 877</b>	<b>-5 746 286</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	1 029 351
Lämnade koncernbidrag	0	-5 450 137
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-4 420 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 792 877</b>	<b>-10 167 072</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 792 877</b>	<b>-10 167 072</b>

2023061308408

## BALANSRÄKNING

2023061308409

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	90 675	2 190 675
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		90 675	2 190 675
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 675</b>	<b>2 190 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 692 055	23 535 689
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 692 055	23 535 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 687 274	5 286
<i>Summa kassa och bank</i>		2 687 274	5 286
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 379 329</b>	<b>23 540 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 470 004</b>	<b>25 731 650</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 030 055	12 197 127
Årets resultat	-1 792 877	-10 167 072
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>237 178</i>	<i>2 030 055</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>337 178</b>	<b>2 130 055</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	4 000 000	0
Skulder till koncernföretag	20 552 107	23 154 634
Övriga skulder	446 961	446 961
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>24 999 068</b>	<b>23 601 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	133 758	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>133 758</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 470 004</b>	<b>25 731 650</b>



## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 1	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Ingående avskrivningar	-45 000	-45 000
	Utgående avskrivningar	-45 000	-45 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 744 908	1 909 258
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	0	10 835 650
	Utgående anskaffningsvärden	12 744 908	12 744 908
	Ingående nedskrivningar	-10 554 233	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-2 100 000	-10 554 233
	Utgående nedskrivningar	-12 654 233	-10 554 233
	<b>Redovisat värde</b>	<b>90 675</b>	<b>2 190 675</b>

2023061308412

Not 3	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Generell borgen för Sollentuna Norra Fastighets AB	19 988 230	20 679 171
	Generell borgen för AB Svenska Betonghus	2 000 000	2 000 000
	Generell borgen för Snöbollsvägen Fastigheter AB	19 262 163	17 931 664
	Generell borgen för Stromwall AB	22 843 679	23 698 335
	Generell borgen för Tussen 44 i Sollentuna AB	32 500 000	20 689 375
	Generell borgen för Magnolihouse AB	13 212 127	9 500 000
	Summa	<b>109 806 199</b>	<b>94 498 545</b>

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2023-06-08



Linus Strömberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

BDO Mälardalen AB



John Larsson  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i THW Holding AB  
Org.nr. 556927-4714

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för THW Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av THW Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till THW Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för THW Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till THW Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8/6-2023

BDO Mälardalen AB



John Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
\*\*\*\*\*