

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
KKKR Developing AB
Org.nr. 556633-0790

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i KKKR Developing AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-05-08



Erik Keller

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
KKKR Developing AB
Org.nr. 556633-0790

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdehandlingar.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	259 647 065	269 060 001	219 834 375	219 404 052	211 817 349
Res. efter finansiella poster	5 869 283	14 727 269	5 621 661	2 082 169	4 822 400
Balansomslutning	82 144 818	96 009 321	69 241 601	61 651 174	60 044 683
Soliditet (%)	13	34	36	34	33

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2023	2022	2021	2020	2019
Res. efter finansiella poster	2 113 504	2 519 127	3 320 176	120 165	122 157
Balansomslutning	17 222 479	17 533 746	18 040 395	14 746 423	14 653 227
Soliditet (%)	98,47	98,49	99,00	99,54	99,53

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Framtida utveckling

Bolaget förväntas bedrivas i samma omfattning och motsvarande utveckling som under 2023.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	28 664 867	3 493 882	32 258 749
Förändring i koncerns struktur	0	0	0	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning extrastämma aktieägare/minoritet	0	0	-2 400 000	-600 000	-3 000 000
Årets vinst			3 657 309	891 818	4 549 127
Belopp vid årets utgång	100 000	0	29 922 176	3 785 700	33 807 876

KKKR Developing AB

Org.nr. 556633-0790

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	14 674 807	2 494 531	17 169 338
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 494 531	-2 494 531	0
Utdelning till aktieägare			-2 400 000		-2 400 000
Årets vinst				2 090 038	2 090 038
Belopp vid årets utgång	100 000	0	14 769 338	2 090 038	16 859 376

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

14 769 338

årets vinst

2 090 038

16 859 376

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

2 000 000

14 859 376

16 859 376

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000 kr. vilket motsvarar 2 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024051301996

PS

KKKR Developing AB

Org.nr. 556633-0790

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	259 647 065	269 060 001	0	0
		<u>259 647 065</u>	<u>269 060 001</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-211 741 286	-215 740 687	0	0
Övriga externa kostnader	4	-6 841 948	-6 310 552	-25 094	-18 594
Personalkostnader	5	-34 611 392	-30 317 007	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-719 908	-1 867 223	0	0
		<u>-253 914 534</u>	<u>-254 235 469</u>	<u>-25 094</u>	<u>-18 594</u>
Rörelseresultat		5 732 531	14 824 532	-25 094	-18 594
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0	2 000 000	2 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		447 689	59 186	1 021	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	138 000	138 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 042	-156 449	-423	-279
Räntekostnader till koncernföretag		-12 895	0	0	0
		<u>136 752</u>	<u>-97 263</u>	<u>2 138 598</u>	<u>2 537 721</u>
Resultat efter finansiella poster		5 869 283	14 727 269	2 113 504	2 519 127
Resultat före skatt		5 869 283	14 727 269	2 113 504	2 519 127
Skatt på årets resultat	7	-1 320 156	-3 386 991	-23 467	-24 596
Årets resultat		<u>4 549 127</u>	<u>11 340 278</u>	<u>2 090 037</u>	<u>2 494 531</u>
Hänförligt till minoritet:					
Moderföretagets aktieägare		3 657 309	9 091 129		
Innehav utan bestämmande inflytande		891 818	2 249 149		

2024051301997

BALANSRÄKNING

2024051301998

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	9 606 738	10 101 436	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	660 708	661 200	0	0
		<u>10 267 446</u>	<u>10 762 636</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andelar i koncernföretag	11	0	0	80 000	80 000
Fordringar hos koncernföretag	12	0	0	13 800 000	13 800 000
		0	0	<u>13 880 000</u>	<u>13 880 000</u>
Summa anläggningstillgångar		10 267 446	10 762 636	13 880 000	13 880 000
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		38 053 537	51 812 625	0	0
Fordringar hos koncernföretag	14	0	0	3 172 000	3 434 000
Övriga fordringar		3 098 846	2 278 845	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	4 057 678	3 074 072	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 353 037	1 688 487	0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>47 563 098</u>	<u>58 854 029</u>	<u>3 172 000</u>	<u>3 434 000</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		24 314 274	26 392 656	170 479	219 746
Summa kassa och bank		<u>24 314 274</u>	<u>26 392 656</u>	<u>170 479</u>	<u>219 746</u>
Summa omsättningstillgångar		71 877 372	85 246 685	3 342 479	3 653 746
SUMMA TILLGÅNGAR		82 144 818	96 009 321	17 222 479	17 533 746

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		29 922 176	28 664 867		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		30 022 176	28 764 867		
Innehav utan bestämmande inflytande		3 785 700	3 493 882		
Summa eget kapital, koncern		33 807 876	32 258 749		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	15			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				14 769 338	14 674 807
Årets resultat				2 090 038	2 494 531
Summa fritt eget kapital				16 859 376	17 169 338
Summa eget kapital, moderföretag				16 959 376	17 269 338
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		1 516 631	1 662 825	0	0
Summa avsättningar		1 516 631	1 662 825	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	4 186 000	4 506 000	0	0
Övriga skulder		129 803	152 940	0	0
Summa långfristiga skulder		4 315 803	4 658 940	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	320 000	320 000	0	0
Pågående arbeten	13	0	0	0	0
Leverantörsskulder		16 778 114	28 558 368	0	0
Aktuell skatteskuld		0	1 235 036	48 063	49 408
Övriga skulder		12 311 260	15 065 525	40	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	17	1 745 000	4 905 826	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 350 134	7 344 052	15 000	15 000
Reserv		0	0	200 000	200 000
Summa kortfristiga skulder		42 504 508	57 428 807	263 103	264 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 144 818	96 009 321	17 222 479	17 533 746

2024051301999

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Leasingavtal, företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Investering i annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022

I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	1 677 158	1 122 844	0	0
---	-----------	-----------	---	---

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	1 873 887	793 395	0	0
Mellan 2 till 5 år	2 402 105	654 842	0	0
	<u>4 275 992</u>	<u>1 448 237</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022

<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdrag	251 050	262 600	18 750	15 000
	<u>251 050</u>	<u>262 600</u>	<u>18 750</u>	<u>15 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

2024051302002

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	46	47	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	45	46	0	0
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	1 635 164	1 628 841	0	0
Pensionskostnader	302 310	376 245	0	0
	1 937 474	2 005 086	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	21 984 197	19 328 987	0	0
Pensionskostnader	1 437 048	1 292 542	0	0
	23 421 245	20 621 529	0	0
Sociala kostnader	7 928 049	7 002 363	0	0
Summa styrelse och övriga	33 286 768	29 628 978	0	0

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelning	0	0	2 000 000	2 400 000
	0	0	2 000 000	2 400 000

NOTER

2024051302003

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2023	2022
	Aktuell skatt	-1 466 351	-2 909 422
	Uppskjuten skatt	146 194	-477 569
		<u>-1 320 157</u>	<u>-3 386 991</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	5 869 283	14 727 269
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 209 072	-3 033 817
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-94 660	-353 323
	Ej skattepliktiga intäkter	10 350	495 590
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-30 586	-5 514
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-26 616	-12 359
	Avrundningsdifferens	30 427	0
	Summa	<u>-1 320 157</u>	<u>-2 909 423</u>
	Moderbolaget	2023	2022
	Aktuell skatt	<u>-23 467</u>	<u>-24 596</u>
		-23 467	-24 596
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 113 504	2 519 127
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-435 382	-518 940
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-87	-57
	Ej skattepliktiga intäkter	412 000	494 400
	Avrundningsdifferens	2	1
	Summa	<u>-23 467</u>	<u>-24 596</u>
Not 8	Byggnader och mark	Koncernen	Moderbolaget
		2023-12-31	2022-12-31
		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 666 217	14 666 217
	Anskaffningar	99 895	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 766 112</u>	<u>14 666 217</u>
	Ingående avskrivningar	-4 564 782	-3 972 970
	Årets avskrivningar	-594 592	-591 812
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 159 374</u>	<u>-4 564 782</u>
	Utgående redovisat värde	9 606 738	10 101 435
	Redovisat värde byggnader	9 395 683	9 902 028
	Redovisat värde markanläggningar	211 055	199 407
		<u>9 606 738</u>	<u>10 101 435</u>

KKKR Developing AB

Org.nr. 556633-0790

NOTER

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	101 759	101 759	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 759	101 759	0	0
Ingående avskrivningar	-101 759	-101 759	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 759	-101 759	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	983 007	603 007	0	0
Anskaffningar	124 824	380 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 107 831	983 007	0	0
Ingående avskrivningar	-321 807	-257 419	0	0
Årets avskrivningar	-125 316	-64 388	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 123	-321 807	0	0
Utgående redovisat värde	660 708	661 200	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

Not 11 Andelar i koncernföretag

Koncernen		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
JER Developing AB		800	0
556905-3407	Malmö	80,00%	0
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
JER Developing AB		14 439 894	1 459 262
Moderbolaget		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
JER Developing AB		800	80 000
556905-3407	Malmö	80,00%	80 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
JER Developing AB		14 439 894	1 459 262

NOTER

2024051302005

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	13 800 000	13 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	13 800 000	13 800 000
Utgående redovisat värde	0	0	13 800 000	13 800 000

Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	64 191 622	19 331 966	0	0
Fakturerade belopp	-60 133 944	-16 257 894	0	0

Not 14 Kortfristiga fordringar koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
JER Developing AB	0	0	3 172 000	3 434 000
	0	0	3 172 000	3 434 000

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 16 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	320 000	320 000	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	1 280 000	1 280 000	0	0
Amortering efter 5 år	2 906 000	3 226 000	0	0

Not 17 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	5 287 550	112 221 391	0	0
Fakturerat belopp	-7 032 550	-117 127 217	0	0
	-1 745 000	-4 905 826	0	0

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 432 000	6 432 000	0	0
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera under och efter räkenskapsårets utgång.

PS

NOTER

Not 20 Koncernförhållanden

I koncernen ingår det till 80% ägda dotterbolaget JER Developing AB, org nr 556905-3407, med dess helägda dotterbolag Team Skåne Bygg AB, org nr 556565-7680 och dess helägda dotterbolag Vingklaffen AB, org nr 556892-3543.

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Erik Keller
2024-05-08



Ronny Keller
2024-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024.

Ernst & Young AB



Fredrik Borg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024051302007

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KKKR Developing AB, org.nr 556633-0790

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KKKR Developing AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

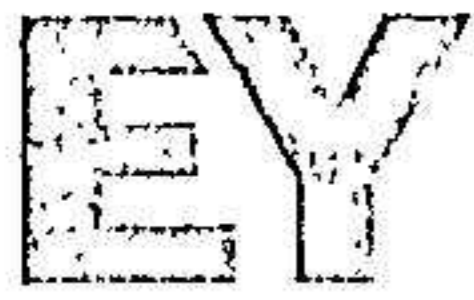
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RB



Building a better
working world

2024051302008

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KKKR Developing AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 maj 2024

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor