

Årsredovisning
för
CNC Properties AB
559108-7118

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Dahl, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för CNC Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva handel med värdepapper, fastigheter samt förvaltning av fastigheter.

Företaget bildades i april 2017.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	280	215	219	193
Resultat efter finansiella poster	73	-73	65	1
Soliditet (%)	10,4	4,3	9,3	6,3

Omsättningsökningen under räkenskapsåret beror på fler hyresgäster samt hyreshöjningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 572	-56 882	47 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 882	56 882	0
Årets resultat			69 614	69 614
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 310	69 614	117 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 310
årets vinst	69 614
	67 304
disponeras så att i ny räkning överföres	67 304
	67 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

280 000

215 067

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

280 000

215 067

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 828

-252 822

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 363

-17 363

Summa rörelsekostnader

-184 191

-270 185

Rörelseresultat

95 809

-55 118

Finansiella poster

Räntekostnader

-22 683

-17 764

Summa finansiella poster

-22 683

-17 764

Resultat efter finansiella poster

73 126

-72 882

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

16 000

Summa bokslutsdispositioner

0

16 000

Resultat före skatt

73 126

-56 882

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 512

0

Årets resultat

69 614

-56 882

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	988 272	1 005 635
Summa materiella anläggningstillgångar		988 272	1 005 635
Summa anläggningstillgångar		988 272	1 005 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 638	0
Övriga fordringar		20 545	18 556
Summa kortfristiga fordringar		40 183	18 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 936	89 990
Summa kassa och bank		102 936	89 990
Summa omsättningstillgångar		143 119	108 546
SUMMA TILLGÅNGAR		1 131 391	1 114 181

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 310	54 572
Årets resultat		69 614	-56 882
Summa fritt eget kapital		67 304	-2 310
Summa eget kapital		117 304	47 690
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		710 000	746 000
Summa långfristiga skulder		710 000	746 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		176	59 906
Skatteskulder		0	9 881
Övriga skulder		237 087	211 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 824	39 704
Summa kortfristiga skulder		304 087	320 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 131 391	1 114 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 599	1 074 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 074 599	1 074 599
Ingående avskrivningar	-68 964	-51 601
Årets avskrivningar	-17 363	-17 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 327	-68 964
Utgående redovisat värde	988 272	1 005 635

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	566 000	602 000
	566 000	602 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 746 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	710 000	746 000
	710 000	746 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	825 000	825 000
	825 000	825 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

Östersund 2023-05-22

Erik Dahl
Erik Dahl

Nils Molund
Nils Molund