

Årsredovisning

BJ Fastigheter Kosta AB

559249-9544

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bjarne Gullberg Jensen
2025-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lessebo Kommun, Kronobergs Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	948	1 493	664	544
Resultat efter finansiella poster	-71	858	139	120
Soliditet %	18	18	6	4

Nettoomsättningen avviker då man inte haft samma omfång av uppdrag under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	221 689	505 989	752 678
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		505 989	-505 989	0
- Årets resultat			20 188	20 188
- Belopp vid årets utgång	25 000	727 678	20 188	772 866

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	727 678
Årets resultat	20 188
Summa	747 866

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	747 866
Summa	747 866

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	947 924	1 493 162
Övriga rörelseintäkter	3 840	640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	951 764	1 493 802
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-782 205	-377 914
Personalkostnader	2 0	-7 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 939	-45 673
Summa rörelsekostnader	-844 144	-431 484
Rörelseresultat	107 620	1 062 318
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 501	563
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 446	-204 767
Summa finansiella poster	-178 945	-204 204
Resultat efter finansiella poster	-71 325	858 114
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-215 000
Förändring av överavskrivningar	0	-4 200
Summa bokslutsdispositioner	100 000	-219 200
Resultat före skatt	28 675	638 914
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 487	-132 925
Årets resultat	20 188	505 989

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 369 016	1 979 908
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 805	38 052
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 429 050
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 395 821</i>	<i>4 447 010</i>
Summa anläggningstillgångar		4 395 821	4 447 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 768	16 722
Övriga fordringar		11 866	42 952
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>37 635</i>	<i>59 674</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		497 705	768 577
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>497 705</i>	<i>768 577</i>
Summa omsättningstillgångar		535 340	828 251
SUMMA TILLGÅNGAR		4 931 161	5 275 261

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	727 678	221 689
Årets resultat	20 188	505 989
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>747 866</i>	<i>727 678</i>
Summa eget kapital	772 866	752 678
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	115 000	215 000
Ackumulerade överavskrivningar	25 180	25 180
Summa obeskattade reserver	140 180	240 180
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 3 260 080	3 404 752
Summa långfristiga skulder	3 260 080	3 404 752
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 144 672	144 672
Leverantörsskulder	61 150	29 009
Skulder till koncernföretag	118 224	118 224
Skatteskulder	97 154	111 973
Övriga skulder	254 426	406 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 409	67 489
Summa kortfristiga skulder	758 035	877 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 931 161	5 275 261

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 117 819	2 117 819
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 439 800	-
Utgående anskaffningsvärden	4 557 619	2 117 819
Ingående avskrivningar	-137 911	-103 484
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 692	-34 427
Utgående avskrivningar	-188 603	-137 911
Redovisat värde	4 369 016	1 979 908

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	77 231	77 231
Utgående anskaffningsvärden	77 231	77 231
Ingående avskrivningar	-39 179	-27 933
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 247	-11 246
Utgående avskrivningar	-50 426	-39 179
Redovisat värde	26 805	38 052

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 429 050	2 311 110
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Nedlagda utgifter	-	117 940
	Omklassificeringar	-2 429 050	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 429 050
	Redovisat värde	0	2 429 050

Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 681 392	2 826 064

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 549 424 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	3 404 752
------------------------------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	144 672
------------------------------------	---	---------

Not 8	Uppllysning om moderföretag
--------------	------------------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjarne Jensen Holding AB, org.nr 559245-1792 med säte i Lessebo Kommun, Kronobergs Län.

Not 9	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 867 000	3 867 000
	Summa ställda säkerheter	3 867 000	3 867 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Bjarne Gullberg Jensen

Bjarne Gullberg Jensen

2025-12-01