

Årsredovisning

för

Manline Fastighets AB

559386-1429

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Eriksson, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Manline Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	1 080	234
Resultat efter finansiella poster	632	149
Soliditet (%)	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		118 543	168 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		118 543	-118 543	0
Årets resultat			287 528	287 528
Belopp vid årets utgång	50 000	18 543	287 528	356 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 543
årets vinst	287 528
	306 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	306 071
	306 071

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-22 -2022-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 080 000	234 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 080 000	234 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 364	-34 007
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-147 242	-31 249
Summa rörelsekostnader		-209 606	-65 256
Rörelseresultat		870 394	168 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 817	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 348	-19 518
Summa finansiella poster		-238 531	-19 448
Resultat efter finansiella poster		631 863	149 296
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-270 000	0
Resultat före skatt		361 863	149 296
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 335	-30 753
Årets resultat		287 528	118 543

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 296 420	4 776 288
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	344 201
Summa materiella anläggningstillgångar		5 296 420	5 120 489
Summa anläggningstillgångar		5 296 420	5 120 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		144 000	0
Övriga fordringar		13 135	0
Summa kortfristiga fordringar		157 135	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		687 284	342 570
Summa kassa och bank		687 284	342 570
Summa omsättningstillgångar		844 419	342 570
SUMMA TILLGÅNGAR		6 140 839	5 463 059

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 543	0
Årets resultat		287 528	118 543
Summa fritt eget kapital		306 071	118 543
Summa eget kapital		356 071	168 543
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	0
Summa obeskattade reserver		120 000	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 504 000	2 752 000
Skulder till koncernföretag		2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		4 504 000	2 752 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		248 000	248 000
Skulder till koncernföretag		615 762	2 165 745
Skatteskulder		133 393	30 753
Övriga skulder		39 000	58 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 613	39 518
Summa kortfristiga skulder		1 160 768	2 542 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 140 839	5 463 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 807 537	0
Inköp	323 173	4 807 537
Omklassificeringar	344 201	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 474 911	4 807 537
Ingående avskrivningar	-31 249	0
Årets avskrivningar	-147 242	-31 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 491	-31 249
Utgående redovisat värde	5 296 420	4 776 288

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 201	0
Inköp	0	344 201
Omklassificeringar	-344 201	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	344 201
Utgående redovisat värde	0	344 201

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 512 000	1 760 000
	1 512 000	1 760 000

Underskrifter

Jönköping 2024-06-25

Björn Eriksson
Björn Eriksson
Styrelseledamot