

ÅRSREDOVISNING

för

Nymarken 1 AB

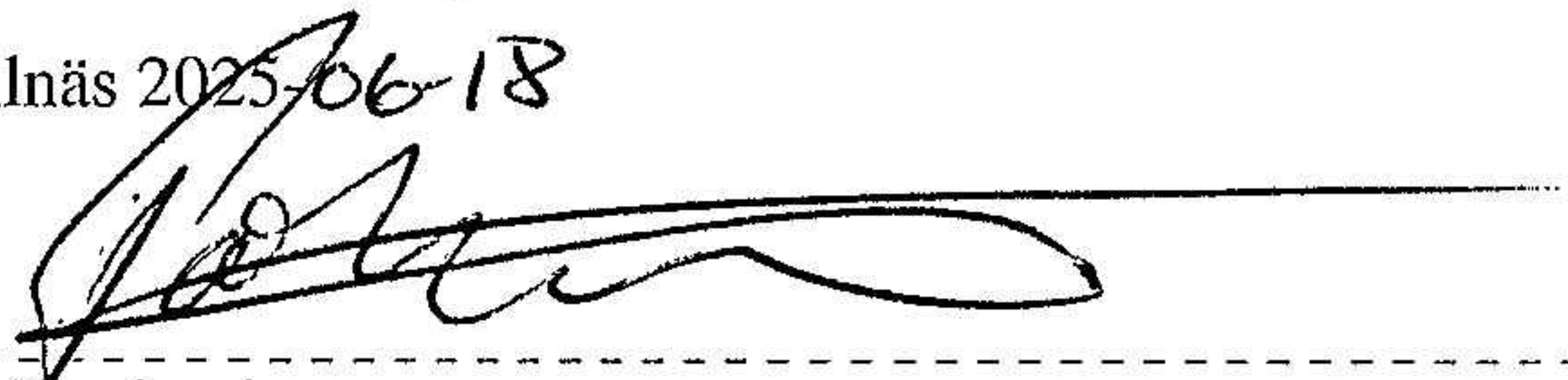
Org.nr. 559239-2509

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nymarken 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-18
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2025-06-18



Pär Englund

ank=20250624;2025062500651

ÅRSREDOVISNING

för

Nymarken 1 AB

Org.nr. 559239-2509

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastighet samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Bollnäs Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	396 278	579 958	810 958	-4
Resultat efter finansiella poster	300 212	-916 997	182 806	383 477
Soliditet (%)	88,15	86,56	34,77	44,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	455 171	48 473	503 644
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		48 473	-48 473	0
Årets resultat			186 193	186 193
Belopp vid årets utgång	50 000	503 644	186 193	689 837
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		325 000		325 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	503 644
Årets resultat	186 193
	<u>689 837</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	689 837
	<u>689 837</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nymarken 1 AB

Org.nr. 559239-2509

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		396 278	579 958
Övriga rörelseintäkter		33 700	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>429 978</u>	<u>579 958</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 819
Övriga externa kostnader		-76 402	-1 455 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 672	-28 305
Övriga rörelsekostnader		0	-3 343
Summa rörelsekostnader		<u>-129 074</u>	<u>-1 494 289</u>
Rörelseresultat		300 904	-914 331
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263	561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955	-3 227
Summa finansiella poster		<u>-692</u>	<u>-2 666</u>
Resultat efter finansiella poster		300 212	-916 997
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-21 000
Förändring av överavskrivningar		-40 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-65 000</u>	<u>979 000</u>
Resultat före skatt		235 212	62 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 019	-13 530
Årets resultat		<u>186 193</u>	<u>48 473</u>

auk=20250624;2025062500653

Nymarken 1 AB

Org.nr. 559239-2509

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

366 853

373 993

Inventarier, verktyg och installationer

3

194 967

104 064

Summa materiella anläggningstillgångar

561 820

478 057

Summa anläggningstillgångar

561 820

478 057

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

13 125

8 725

Fordringar hos koncernföretag

21 586

151 586

Övriga fordringar

3 076

28 513

Summa kortfristiga fordringar

37 787

188 824

Kassa och bank

Kassa och bank

387 066

63 239

Summa kassa och bank

387 066

63 239

Summa omsättningstillgångar

424 853

252 063

SUMMA TILLGÅNGAR**986 673****730 120**

ank=20250624;2025062500654

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

503 644

455 171

Årets resultat

186 193

48 473

Summa fritt eget kapital

689 837

503 644

Summa eget kapital

739 837

553 644

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

99 000

74 000

Akkumulerade överavskrivningar

64 685

24 685

Summa obeskattade reserver

163 685

98 685

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 433

142

Skatteskulder

28 429

33 903

Övriga skulder

22 809

8 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 480

35 000

Summa kortfristiga skulder

83 151

77 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

986 673

730 120

ank=20250624;2025062500655

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	6

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 010	403 010
Utgående anskaffningsvärden	403 010	403 010
Ingående avskrivningar	-29 017	-21 877
Årets avskrivningar	-7 140	-7 140
Utgående avskrivningar	-36 157	-29 017
Redovisat värde	366 853	373 993

Taxeringsvärden

Mark	437 000	437 000
Byggnader	353 000	353 000
	790 000	790 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 993	126 993
Inköp	238 735	0
Försäljningar/utrangeringar	-126 993	0
Utgående anskaffningsvärden	238 735	126 993
Ingående avskrivningar	-22 929	-1 764
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	24 693	0
Årets avskrivningar	-45 532	-21 165
Utgående avskrivningar	-43 768	-22 929
Redovisat värde	194 967	104 064

Övriga noter


Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	700 000	700 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Bollnäs
2025-06-17



Pär Englund

ank=20250624;2025062500657