

**Årsredovisning**  
för  
**Tandsbyns Bygg AB**  
556271-4559

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tandsbyns Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hammerdal den 15 juli 2022

  
Kurt Morin

Styrelsen för Tandsbyns Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget är verksam inom byggbranschen och utför montering och reparationer av hus. Företaget startades 1986 har sitt säte i Hammerdal, Strömsunds kommun.

Företaget har sitt säte i Hammerdal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättning har ökat med 17% mot förra verksamhetsåret vilket är beroende på ökning av uppdrag från tidigare år.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	10 256	8 760	4 167	4 260
Resultat efter finansiella poster	659	820	297	-49
Soliditet (%)	43	41	48	44

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	590 034	828 512	<b>1 538 546</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			828 512	-828 512	<b>0</b>
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat				386 873	<b>386 873</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 218 546</b>	<b>386 873</b>	<b>1 725 419</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 218 546
årets vinst	386 873
	<b>1 605 419</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 405 419
	<b>1 605 419</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 256 179	8 759 705
Övriga rörelseintäkter		374 382	388 262
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 630 561</b>	<b>9 147 967</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 772 058	-4 902 758
Övriga externa kostnader		-1 398 869	-966 774
Personalkostnader	2	-2 470 041	-2 278 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 999	-169 953
Övriga rörelsekostnader		-41 110	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 952 077</b>	<b>-8 318 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>678 484</b>	<b>829 777</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 585	-10 054
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 585</b>	<b>-10 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>658 899</b>	<b>819 723</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-168 126	-175 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-168 126</b>	<b>-175 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>490 773</b>	<b>644 023</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 900	-112 827
<b>Årets resultat</b>		<b>386 873</b>	<b>531 196</b>

2022072734405

Dokumentnummer: 57877 00001 24E11F KLUVA 18/77 VRTCL

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	660 533	270 681
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 064 666	820 488
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 725 199</b>	<b>1 091 169</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 725 199**

**1 091 169**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		353 805	1 525 901
Övriga fordringar		95 122	130 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		694 131	64 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 143 058</b>	<b>1 720 791</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	5	1 765 898	1 267 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 765 898</b>	<b>1 267 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 908 956</b>	<b>2 988 578</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 634 155**

**4 079 747**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 218 546

887 350

Årets resultat

386 873

531 196

**Summa fritt eget kapital**

**1 605 419**

**1 418 546**

**Summa eget kapital**

**1 725 419**

**1 538 546**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

343 826

175 700

**Summa obeskattade reserver**

**343 826**

**175 700**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

353 015

79 864

Övriga skulder

101 615

18 488

**Summa långfristiga skulder**

**454 630**

**98 352**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

990 647

1 022 675

Övriga skulder

731 166

869 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

388 467

374 773

**Summa kortfristiga skulder**

**2 110 280**

**2 267 149**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 634 155**

**4 079 747**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och fordon 5 år

Byggnader och mark 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	5

**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 577	316 577
Inköp	395 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>711 577</b>	<b>316 577</b>
Ingående avskrivningar	-45 896	-40 748
Årets avskrivningar	-5 148	-5 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 044</b>	<b>-45 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>660 533</b>	<b>270 681</b>
Taxeringsvärden byggnader	262 800	262 800
Taxeringsvärden mark	357 200	59 200
	<b>620 000</b>	<b>322 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 108 316	1 674 585
Inköp	694 552	433 680
Försäljningar/utrangeringar	-405 000	51
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 397 868</b>	<b>2 108 316</b>
Ingående avskrivningar	-1 287 829	-1 123 024
Försäljningar/utrangeringar	219 477	
Årets avskrivningar	-264 851	-164 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 333 203</b>	<b>-1 287 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 064 665</b>	<b>820 487</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Ställda säkerheter

Företagsinteckning

250 000

250 000

**250 000**

**250 000**

**Not 6 Långfristiga skulder**

Skuld Berners Finans

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Förfaller senare än ett år , men inom fem år efter  
balansdagen

233 760

83 817

**233 760**

**83 817**

**Not 7 Ställda säkerheter**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Fastighetsinteckning

200 000

80 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll

411 455

185 523

Företagsinteckningar

300 000

300 000

**911 455**

**565 523**



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KURT MORIN**

Styrelseledamot

Serienummer: 19471203xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2022-07-10 17:10:42 UTC



**Ulrika Helena Huss**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760310xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-07-11 22:08:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022072734412

Penneo.com - SÄKER DIGITAL SIGNERING

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tandsbyns Bygg AB, org.nr 556271-4559

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tandsbyns Bygg AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tandsbyns Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tandsbyns Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tandsbyns Bygg AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tandsbyns Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund, enligt digital signering

Ernst & Young AB

Helena Huss  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anna-Maria Roslund*

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulrika Helena Huss**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19760310xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-07-11 22:10:05 UTC



202207273415

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>