

Årsredovisning

Björkkronan i Umeå AB

Org.nr 556509-8851

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lindeberg, Styrelseledamot

2024-10-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Björkkronan i Umeå AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarrörelse inom fastighetsbranschen. Bolaget är delägare i JPM Fastighetsmäklare Kommanditbolag som bedriver mäklarverksamhet under benämningen Mäklarringen i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 763 | 360 | 872 | 900 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 | -1 541 | 569 | -323 |
| Balansomslutning | 5 939 | 6 205 | 6 835 | 5 973 |
| Soliditet (%) | 14 | 14 | 35 | 35 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningens variation härrör till efterfrågan på mäklaruppdrag.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 742 903 | 20 000 | 546 084 | -1 540 575 | 868 412 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -1 540 575 | 1 540 575 | 0 |
| Förändring uppskrivningsfond | | -49 246 | | 49 246 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -10 635 | -10 635 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 693 657 | 20 000 | -945 245 | -10 635 | 857 777 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-----------------|
| ansamlad förlust | -945 245 |
| årets förlust | -10 635 |
| | -955 880 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -955 880 |
| | -955 880 |

| Resultaträkning | Not | 2023-05-01 | 2022-05-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-04-30 | -2023-04-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 762 559 | 360 002 |
| Övriga rörelseintäkter | | 394 479 | 85 470 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 157 038 | 445 472 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -422 176 | -861 634 |
| Personalkostnader | 2 | -406 552 | -741 036 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -167 089 | -219 864 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -49 544 |
| Summa rörelsekostnader | | -995 817 | -1 872 078 |
| Rörelseresultat | | 161 221 | -1 426 606 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 143 | 247 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -172 999 | -114 216 |
| Summa finansiella poster | | -171 856 | -113 969 |
| Resultat efter finansiella poster | | -10 635 | -1 540 575 |
| Resultat före skatt | | -10 635 | -1 540 575 |
| Årets resultat | | -10 635 | -1 540 575 |

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 833 055 | 5 961 055 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 57 217 | 181 566 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 890 272 | 6 142 621 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 1 000 | 1 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 000 | 1 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 891 272 | 6 143 621 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 43 074 | 32 848 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 624 | 28 769 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 47 698 | 61 617 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| | 7 | | |
| Summa kassa och bank | | 0 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 47 698 | 61 617 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 938 970 | 6 205 238 |

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 8 | 1 693 657 | 1 742 903 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 813 657 | 1 862 903 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -945 245 | 546 084 |
| Årets resultat | | -10 635 | -1 540 575 |
| Summa fritt eget kapital | | -955 880 | -994 491 |
| Summa eget kapital | | 857 777 | 868 412 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | 9 | 522 000 | 548 000 |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | 3 540 000 | 3 552 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 062 000 | 4 100 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | | 117 913 | 154 459 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 36 000 | 36 000 |
| Leverantörsskulder | | 29 766 | 12 850 |
| Övriga skulder | | 787 100 | 993 094 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 48 414 | 40 423 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 019 193 | 1 236 826 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 938 970 | 6 205 238 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 700 005 | 7 649 242 |
| Inköp | 0 | 50 763 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 700 005 | 7 700 005 |
| Ingående avskrivningar | -1 738 950 | -1 610 950 |
| Årets avskrivningar | -128 000 | -128 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 866 950 | -1 738 950 |
| Utgående redovisat värde | 5 833 055 | 5 961 055 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 140 000 | 140 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 140 000 | 140 000 |
| Ingående avskrivningar | -140 000 | -140 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -140 000 | -140 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 936 918 | 1 232 109 |
| Försäljningar/utrangeringar | -145 000 | -295 191 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 791 918 | 936 918 |
| Ingående avskrivningar | -755 352 | -799 135 |
| Försäljningar/utrangeringar | 59 740 | 135 647 |
| Årets avskrivningar | -39 089 | -91 864 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -734 701 | -755 352 |
| Utgående redovisat värde | 57 217 | 181 566 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 | 1 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 | 1 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 | 1 000 |

Not 7 Checkräkningskredit

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000 | 200 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 117 913 | 154 459 |

Not 8 Uppskrivningsfond

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 742 903 | 1 792 149 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -49 246 | -49 246 |
| Belopp vid årets utgång | 1 693 657 | 1 742 903 |

Not 9 Långfristiga skulder

Ambitionen är att hålla lånen långfristiga då lånen omförhandlas löpande

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 450 000 | 4 450 000 |
| | 4 450 000 | 4 450 000 |

Umeå 2024-10-11

Peter Lindeberg
Peter Lindeberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-11

Hans Nilsson
Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkkronan i Umeå AB, org.nr 556509-8851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkkronan i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkkronan i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björkkronan i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Björkkronan i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björkkronan i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 11 oktober 2024

Nils Hans Erik Nilsson

Nils Hans Erik Nilsson
Auktoriserad revisor