

Årsredovisning

Snöbollsvägen Fastigheter AB

559105-0371

Styrelsen för Snöbollsvägen Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Snöbollsvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna 2024-06-27


Linus Strömberg

Årsredovisning

Snöbollsvägen Fastigheter AB

559105-0371

Styrelsen för Snöbollsvägen Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver uthyrning av hotellfastighet till operatör.

Företaget är ett helägt dotterbolag till LSTW Sollentuna AB, 559091-7976 med säte i Sollentuna.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 780	1 500	1 500	802
Resultat efter finansiella poster	204	232	1 567	-526
Soliditet %	19	19	18	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 257 337	1 156 179	183 706	5 647 222
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			183 706	-183 706	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-24 994	24 994		0
Årets resultat				-326	-326
Belopp vid årets utgång	50 000	4 232 343	1 364 879	-326	5 646 896

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 364 879
Årets resultat	-326
<i>Summa</i>	<i>1 364 553</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 364 553
<i>Summa</i>	<i>1 364 553</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024071125620

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 779 999	1 499 999
Övriga rörelseintäkter	25 517	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 805 516	1 499 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-364 964	-425 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-337 017	-337 017
Summa rörelsekostnader	-701 981	-762 591
Rörelseresultat	1 103 535	737 408
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-899 345	-505 830
Summa finansiella poster	-899 327	-505 813
Resultat efter finansiella poster	204 208	231 595
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-204 208	0
Summa bokslutsdispositioner	-204 208	0
Resultat före skatt	0	231 595
Skatter		
Skatt på årets resultat	-325	-47 888
Årets resultat	-325	183 707

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

27 972 983

28 310 001

Summa materiella anläggningstillgångar

27 972 983

28 310 001

Summa anläggningstillgångar

27 972 983

28 310 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 068 229

1 309 250

Aktuella skattefordringar

118 355

77 022

Övriga fordringar

1 655

14 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 417

3 261

Summa kortfristiga fordringar

2 191 656

1 403 944

Kassa och bank

Kassa och bank

1 099

60 852

Summa kassa och bank

1 099

60 852

Summa omsättningstillgångar

2 192 755

1 464 796

SUMMA TILLGÅNGAR

30 165 738

29 774 797

2024071125621

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	4 232 343	4 257 337
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>4 282 343</i>	<i>4 307 337</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 364 879	1 156 178
Årets resultat		-326	183 706
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 364 553</i>	<i>1 339 884</i>
Summa eget kapital		5 646 896	5 647 221
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 098 064	1 104 548
Summa avsättningar		1 098 064	1 104 548
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 825 635	18 607 371
Summa långfristiga skulder		18 825 635	18 607 371
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	654 792
Leverantörsskulder		25 835	0
Skulder till koncernföretag		4 051 059	3 264 851
Aktuella skatteskulder		256 890	267 393
Övriga skulder		73 084	67 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	188 275	161 146
Summa kortfristiga skulder		4 595 143	4 415 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 165 738	29 774 797

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Hiss	40
Stammar	50
Badrum	25
Kök	25
Fasad	40
Fönster/dörrar	50
Papptak	30
Övrigt (Stommer)	100

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

2024071125624

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 175 158	24 175 158
	Utgående anskaffningsvärden	24 175 158	24 175 158
	Ingående avskrivningar	-1 227 043	-921 504
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-305 539	-305 539
	Utgående avskrivningar	-1 532 582	-1 227 043
	Ingående uppskrivningar	5 361 886	5 393 364
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-31 478	-31 478
	Utgående uppskrivningar	5 330 408	5 361 886
	Redovisat värde	27 972 984	28 310 001

Not 3	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	4 257 337	4 282 331
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-24 994	-24 994
	Belopp vid årets utgång	4 232 343	4 257 337

Not 4	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 825 635	15 988 203
	Förfaller inom 1 år	0	654 792
	Förfaller inom 2-5 år	0	2 619 168
	Belopp vid årets utgång	18 825 635	19 262 163

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	165 000	125 000
	Upplupna kostnader	23 275	36 146
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	188 275	161 146

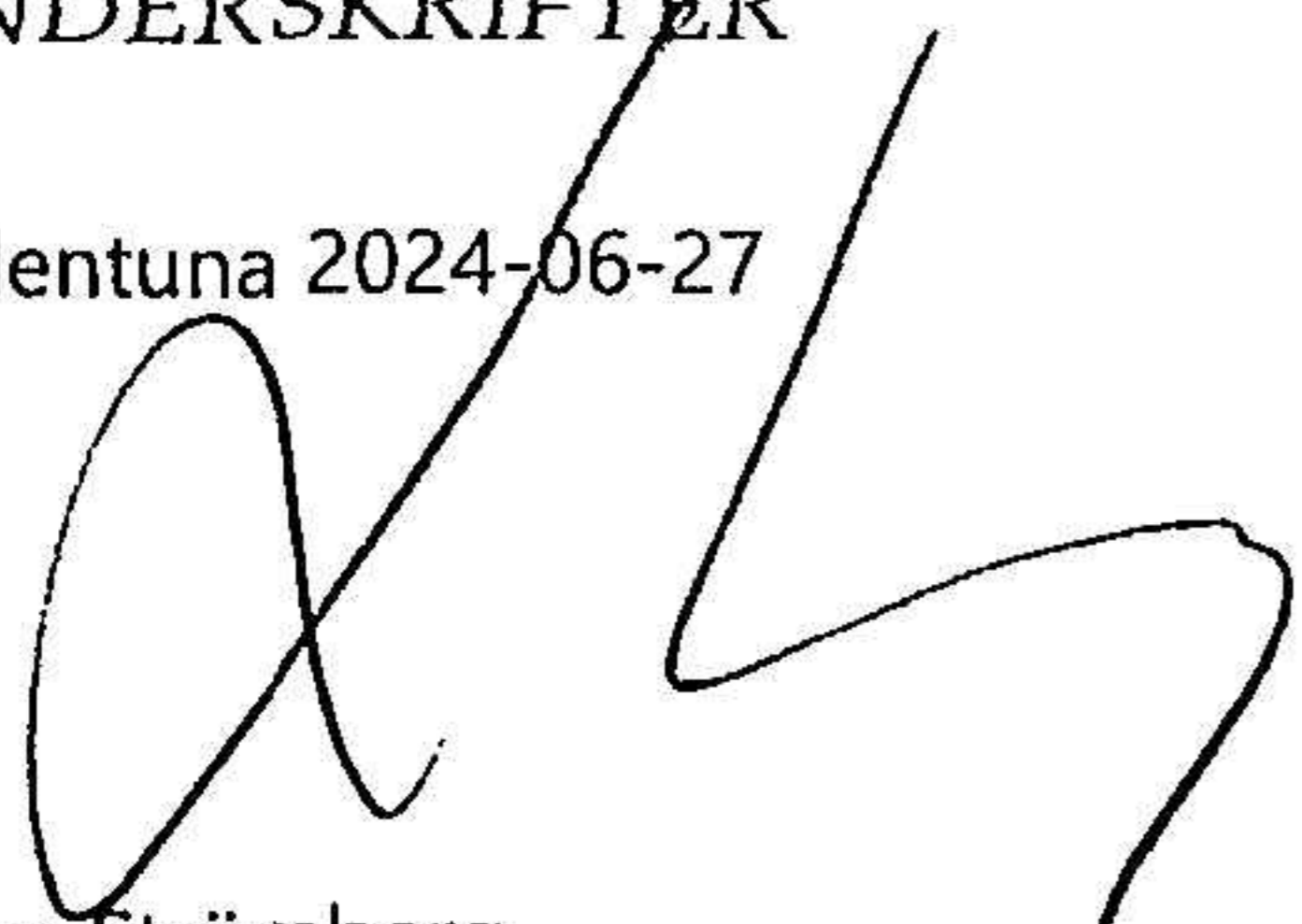
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 870 000	19 870 000
	Summa ställda säkerheter	19 870 000	19 870 000

2024071125625

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2024-06-27

Linus Strömberg

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a series of loops and a final downward stroke.