

ÅRSREDOVISNING

för

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Enocson Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5/6-23

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 5/6-23

Lars Enocson



ÅRSREDOVISNING

för

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontors- och affärslokaler samt bedriver kapitalförvaltning.

Bolaget förvaltar även aktieinnehav i dotterbolag.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 800 000	1 440 000	1 200 000	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	1 216 579	745 491	564 064	599 146
Soliditet (%)	45,40	43,48	42,84	41,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 833 143	20 491	15 853 634
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		20 491	-20 491	0
Årets resultat			-1 008 421	-1 008 421
Belopp vid årets utgång	100 000	15 853 634	-1 008 421	14 845 213

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 853 634
Årets resultat	-1 008 421
	<hr/>
	14 845 213

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 845 213
	<hr/>
	14 845 213

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 800 000	1 440 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 800 000</u>	<u>1 440 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 699	-122 750
Personalkostnader		-698 123	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-372 900	-372 900
Summa rörelsekostnader		<u>-1 189 722</u>	<u>-495 650</u>
Rörelseresultat		610 278	944 350
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 750 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 847	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 800 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 546	-198 859
Summa finansiella poster		<u>606 301</u>	<u>-198 859</u>
Resultat efter finansiella poster		1 216 579	745 491
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	50 000
Lämnade koncernbidrag		-2 425 000	-775 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 225 000</u>	<u>-725 000</u>
Resultat före skatt		-1 008 421	20 491
Årets resultat		<u>-1 008 421</u>	<u>20 491</u>

2023071240253

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 489 440

3 862 340

Summa materiella anläggningstillgångar

3 489 440

3 862 340

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

22 300 000

25 100 000

Fordringar hos koncernföretag

4

3 036 858

3 036 858

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

70 000

70 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 556 159

2 798 879

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 963 017

31 005 737

Summa anläggningstillgångar

31 452 457

34 868 077

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

87 500

0

Fordringar hos koncernföretag

450 000

785 208

Övriga fordringar

232 414

232 414

Summa kortfristiga fordringar

769 914

1 017 622

Kassa och bank

Kassa och bank

736 423

849 585

Summa kassa och bank

736 423

849 585

Summa omsättningstillgångar

1 506 337

1 867 207

SUMMA TILLGÅNGAR**32 958 794****36 735 284**

2023071240254

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	15 853 634	15 833 143
Årets resultat	-1 008 421	20 491
Summa fritt eget kapital	14 845 213	15 853 634

Summa eget kapital

14 965 213 15 973 634

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 115 000	10 472 000
Summa långfristiga skulder	10 115 000	10 472 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	357 000	357 000
Skulder till koncernföretag	0	2 500 000
Övriga skulder	7 421 981	7 389 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 600	43 150
Summa kortfristiga skulder	7 878 581	10 289 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**32 958 794 36 735 284**

2023071240255

Not

2022-12-31

2021-12-31

7

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

30

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 666 000

13 666 000

Utgående anskaffningsvärden

13 666 000

13 666 000

Ingående avskrivningar

-9 803 660

-9 430 760

Årets avskrivningar

-372 900

-372 900

Utgående avskrivningar

-10 176 560

-9 803 660

Redovisat värde

3 489 440

3 862 340

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Järnartiklar Enocson AB

100

250 000

250 000

556076-7815

100,00%

Sälens Utveckling AB

100

1 000 000

1 000 000

556756-8042

100,00%

Lensona Fastigheter AB

100

20 850 000

20 850 000

559082-8017

100,00%

Lensona Produkter AB

100

200 000

3 000 000

5564481280

100,00%

22 300 000

25 100 000

Ingående anskaffningsvärden

25 100 000

25 100 000

Utgående anskaffningsvärden

25 100 000

25 100 000

Årets nedskrivningar

-2 800 000

0

Utgående nedskrivningar

-2 800 000

0

Redovisat värde

22 300 000

25 100 000

20230712+0256

Enocson Holding AB

Org.nr. 556153-9155

NOTER

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 036 858	2 886 858
Årets lämnade lån	0	150 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 036 858</u>	<u>3 036 858</u>
Redovisat värde	3 036 858	3 036 858

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	20 000
Inköp	0	50 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Redovisat värde	70 000	70 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 798 879	2 826 635
Försäljningar	-242 720	-27 756
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 556 159</u>	<u>2 798 879</u>
Redovisat värde	2 556 159	2 798 879

Marknadsvärdet överstiger bokfört värde.

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 687 000	9 044 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000

Not 9 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	<u>21 686 000</u>	<u>20 793 825</u>
	21 686 000	20 793 825
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>21 686 000</i>	<i>20 793 825</i>

Enocson Holding AB

Org.nr: 556153-9155

NOTER

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

5/6-23

Lars Enocson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/6-23

David Johansson

Auktoriserad revisor

2023071240258

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Enocson Holding AB
Org.nr. 556153-9155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enocson Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enocson Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Enocson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enocson Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Enocson Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 juni 2023

David Johansson
Auktoriserad revisor