

Årsredovisning
för
Gudarp 39:240 Fastighets AB
559365-8510

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2025-09-30

Styrelsen för Gudarp 39:240 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är bildat genom fission av Erik Larsson Bostäder AB, 556505-4987, där verksamheten överfördes till Gudarp 24:93 Fastighets AB, 559365-8494, Gudarp 24:96 Fastighets AB, 559365-8502, samt Gudarp 39:240 Fastighets AB, 559365-8510. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Gudarp 39:240 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till och med 2025-08-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023/24	2022/23	2022 (3 mån)
Nettoomsättning	519	366	346	311
Resultat efter finansiella poster	253	104	236	113
Soliditet (%)	43,1	23,5	42,7	47,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	329 980	82 693	462 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 693	-82 693	0
Erhållna aktieägartillskott		259 126		259 126
Årets resultat			200 961	200 961
Belopp vid årets utgång	50 000	671 799	200 961	922 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	671 799
årets vinst	200 961
	872 760
disponeras så att	
i ny räkning överföres	872 760
	872 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		518 984	366 148
Övriga rörelseintäkter		539	489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		519 523	366 637
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 088	-149 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 877	-42 600
Summa rörelsekostnader		-195 965	-192 130
Rörelseresultat		323 558	174 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	532	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-70 964	-70 317
Summa finansiella poster		-70 432	-70 261
Resultat efter finansiella poster		253 126	104 246
Resultat före skatt		253 126	104 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 165	-21 553
Årets resultat		200 961	82 693

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 762 948

1 819 825

Summa materiella anläggningstillgångar

1 762 948

1 819 825

Summa anläggningstillgångar

1 762 948

1 819 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 557

93

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 636

6 668

Summa kortfristiga fordringar

10 193

6 761

Kassa och bank

Kassa och bank

365 424

141 417

Summa kassa och bank

365 424

141 417

Summa omsättningstillgångar

375 617

148 178

SUMMA TILLGÅNGAR

2 138 565

1 968 003

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

671 799

329 980

Årets resultat

200 961

82 693

Summa fritt eget kapital

872 760

412 673

Summa eget kapital

922 760

462 673

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 158 430

Summa långfristiga skulder

0

1 158 430

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 152 268

24 648

Leverantörsskulder

7 050

10 910

Skulder till koncernföretag

4 575

267 968

Skatteskulder

12 555

6 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 357

36 767

Summa kortfristiga skulder

1 215 805

346 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 138 565

1 968 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	532	56
	532	56

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-70 964	-61 191
Räntekostnader till koncernföretag	0	-9 126
	-70 964	-70 317

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	2 472 826	2 472 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 472 826	2 472 826
Ingående avskrivningar	-653 001	-610 401
Årets avskrivningar	-56 877	-42 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-709 878	-653 001
Utgående redovisat värde	1 762 948	1 819 825

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 631 000	4 631 000
	4 631 000	4 631 000

Limmared 2025-09-30

Lars Larsson
Lars Larsson