

Årsredovisning
för
Sigillet Furulund AB
559280-5229

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för Sigillet Furulund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och projektutveckling via intresseföretag.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagets verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget äger 50 % av aktierna i Furulund Fastighetsutveckling AB (559280-5237), som i sin tur är komplementär i KB Centrumfastigheten Furulund (969647-5988), ägare till fastigheterna Partille Skulltorp 1:771 & 1:839. KB Centrumfastigheten i Furulund äger dotterbolaget Lea Fastigheter AB (559288-4927), ägare till fastigheten Partille Skulltorp 1:843. Furulund Fastighetsutveckling AB har också ett dotterbolag, Kvistvägen 1 Fastighets AB (559209-5375), ägare till fastigheten Partille Furulund 1:283. Bolagets fastigheter ingår i ett detaljplanearbete avseende byggnation av bostäder startat av Partille Kommun. Färdig detaljplan beräknas innebära byggnation av c:a 35 000 kvm BTA bostadsyta på bolagets fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	660	-159
Soliditet (%)	4	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	155 000	-154 421	50 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-154 421	154 421	0
Årets resultat			1 019 643	1 019 643
Belopp vid årets utgång	50 000	579	1 019 643	1 070 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	579
årets vinst	1 019 643
	1 020 222

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	20 222
	1 020 222

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-02 -2021-12-31 (14 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 375	-4 214
Summa rörelsekostnader		-4 375	-4 214
Rörelseresultat		-4 375	-4 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		892 427	335 544
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-227 716	-489 965
Summa finansiella poster		664 711	-154 421
Resultat efter finansiella poster		660 336	-158 635
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		419 112	4 214
Summa bokslutsdispositioner		419 112	4 214
Resultat före skatt		1 079 448	-154 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 805	0
Årets resultat		1 019 643	-154 421

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	23 513 660	22 621 233
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 563 660	22 671 233
Summa anläggningstillgångar		23 563 660	22 671 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		419 112	159 214
Summa kortfristiga fordringar		419 112	159 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		41 411	45 786
Summa kassa och bank		41 411	45 786
Summa omsättningstillgångar		460 523	205 000
SUMMA TILLGÅNGAR		24 024 183	22 876 233

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

579

155 000

Årets resultat

1 019 643

-154 421

Summa fritt eget kapital

1 020 222

579

Summa eget kapital

1 070 222

50 579

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

22 894 156

22 825 654

Summa långfristiga skulder

22 894 156

22 825 654

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

59 805

0

Summa kortfristiga skulder

59 805

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 024 183

22 876 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-11-02 -2021-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-227 716	-332 036
Övriga räntekostnader	0	-157 929
	-227 716	-489 965

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	25 000
Kapitaltillskott	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2022-12-31	värde 2021-12-31
Furulund Fastighetsutveckling AB	50	50	250	50 000 50 000	50 000 50 000
		Org.nr		Säte	
Furulund Fastighetsutveckling AB		559280-5237		Göteborg	

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 621 233	0
Tillkommande fordringar	892 427	22 621 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 513 660	22 621 233
Utgående redovisat värde	23 513 660	22 621 233

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson