

# Årsredovisning

för

## Falkviks Bygg Aktiebolag

556448-2213

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jeanette Axelsson, Styrelseledamot

2024-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för Falkviks Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	132	132	108	108
Resultat efter finansiella poster	-16	-31	-23	-38
Soliditet (%)	99	99	98	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 675 098	-31 015	<b>2 764 083</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-31 015	31 015	<b>0</b>
Årets resultat				-16 224	<b>-16 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 644 083</b>	<b>-16 224</b>	<b>2 747 859</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 644 083
årets förlust	-16 224
	<b>2 627 859</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 627 859
	<b>2 627 859</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	132 000	132 000
Övriga rörelseintäkter	7 911	5 528
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>139 911</b>	<b>137 528</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-67 084	-70 183
Personalkostnader	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-98 518	-98 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-165 602</b>	<b>-168 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 691</b>	<b>-31 373</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 467	433
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-75
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 467</b>	<b>358</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16 224</b>	<b>-31 015</b>

**Resultat före skatt** -16 224 -31 015

**Årets resultat** -16 224 -31 015

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 243 009	2 341 527
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 243 009</b>	<b>2 341 527</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 243 009 2 341 527

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		500	0
Övriga fordringar		128	111
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>628</b>	<b>111</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		520 685	437 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>520 685</b>	<b>437 926</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>521 313</b>	<b>438 037</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 764 322 2 779 564

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 644 083

2 675 098

Årets resultat

-16 224

-31 015

**Summa fritt eget kapital**

**2 627 859**

**2 644 083**

**Summa eget kapital**

**2 747 859**

**2 764 083**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 170

4 036

Övriga skulder

6 293

5 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**16 463**

**15 481**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 764 322**

**2 779 564**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 763 450	2 763 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 763 450</b>	<b>2 763 450</b>
Ingående avskrivningar	-421 923	-323 405
Årets avskrivningar	-98 518	-98 518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-520 441</b>	<b>-421 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 243 009</b>	<b>2 341 527</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 684	17 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 684</b>	<b>17 684</b>
Ingående avskrivningar	-17 684	-17 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 684</b>	<b>-17 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sövesborg 2024-04-02

*Peter Axelsson*  
Peter Axelsson  
Ordförande

*Jeanette Axelsson*  
Jeanette Axelsson  
Verkställande direktör