

**Årsredovisning**  
för  
**Töcksfors Shopping Center AB**  
556653-3542

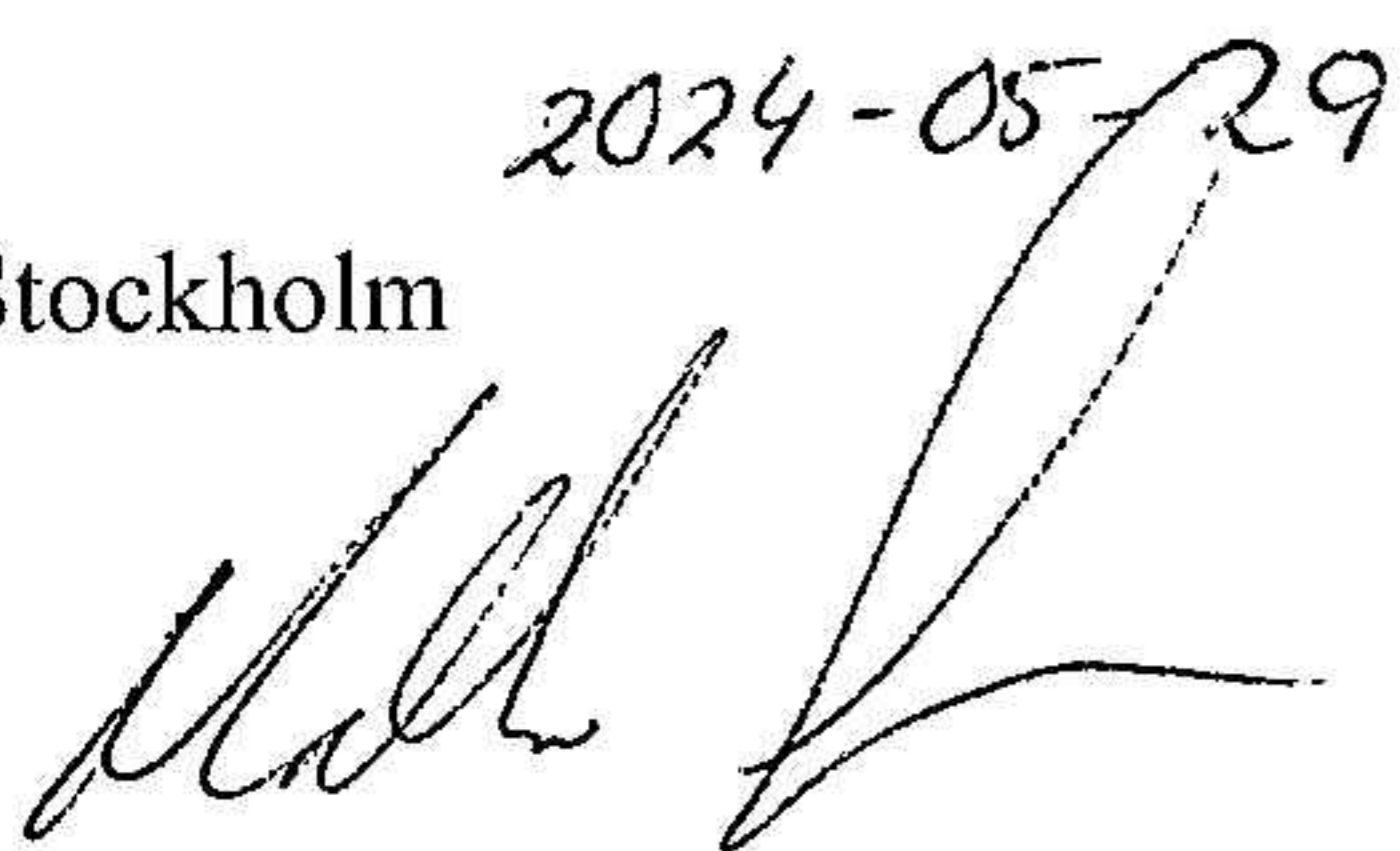
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Töcksfors Shopping Center AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2024-05-29  


Mathias Svensson

# Årsredovisning

för

## Töcksfors Shopping Center AB

556653-3542

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Töcksfors Shopping Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och köpcentrum belägna i Töcksfors. Bolagets säte är Årjäng, Värmland. Bolaget äger 99% av andelarna i Kaffestugan Töcksfors HB (916573-7611).

Bolaget är dotterbolag till Thon Sverige AB med säte i Västra Götaland, Strömstad kommun (556656-1170), som är moderföretag i Sverige och som i sin tur är dotterbolag till Thon Eiendomsdrift AS (933 556 670, Oslo). Moderföretag för gruppen, för vilken koncernredovisning upprättas, är Thon Holding AS (938 050 287, Oslo).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	60 993	52 448	49 260	43 197
Resultat efter finansiella poster	2 958	-5 929	5 191	-17 095
Balansomslutning	531 249	549 030	570 713	589 153
Antal anställda	3	3	4	5
Soliditet (%)	6	5	6	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 555 526	-2 647 111	<b>30 028 415</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 647 111	2 647 111	<b>0</b>
Årets resultat				590 157	<b>590 157</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>29 908 415</b>	<b>590 157</b>	<b>30 618 572</b>

Aktiekapitalet består av 1.000 st aktier

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 908 414
årets vinst	590 157
	<b>30 498 571</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 498 571
	<b>30 498 571</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		60 992 530	52 447 567
Övriga rörelseintäkter		6 996	114 734
		<b>60 999 526</b>	<b>52 562 301</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-148	0
Övriga externa kostnader		-19 636 240	-18 968 307
Personalkostnader	2	-2 952 526	-2 326 155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 279 945	-27 734 926
		<b>-38 868 859</b>	<b>-49 029 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 130 667</b>	<b>3 532 913</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i handelsbolag	3	-132 737	100 557
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 099 602	995 791
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-22 140 144	-10 558 463
		<b>-19 173 279</b>	<b>-9 462 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 957 388</b>	<b>-5 929 202</b>
Bokslutsdispositioner	6	0	2 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 957 388</b>	<b>-3 929 202</b>
Skatt på årets resultat	7	-2 367 231	1 282 091
<b>Årets resultat</b>		<b>590 157</b>	<b>-2 647 111</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	411 755 726	419 190 390
Inventarier, verktyg och installationer	9	96 986 429	105 831 710
		<b>508 742 155</b>	<b>525 022 100</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	3 037 335	3 170 072
		<b>3 037 335</b>	<b>3 170 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>511 779 490</b>	<b>528 192 172</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 520 945	15 921 492
Fordringar hos koncernföretag		0	2 000 000
Skattefordringar		1 447 512	1 447 512
Övriga kortfristiga fordringar		114 894	245 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 386 496	1 223 768
		<b>19 469 847</b>	<b>20 838 016</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 469 847</b>	<b>20 838 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>531 249 337</b>	<b>549 030 188</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

29 908 414

32 555 526

Årets resultat

590 157

-2 647 111

**30 498 571**

**29 908 415**

#### **Summa eget kapital**

**30 618 571**

**30 028 415**

#### Avsättningar

11

Uppskjutna skatter

7 220 002

4 852 771

#### **Summa avsättningar**

**7 220 002**

**4 852 771**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

412 790

412 790

Leverantörsskulder

1 054 589

1 053 530

Skulder till koncernföretag

467 222 421

488 209 050

Övriga kortfristiga skulder

5 561 569

1 316 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 159 395

23 157 313

#### **Summa kortfristiga skulder**

**493 410 764**

**514 149 002**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**531 249 337**

**549 030 188**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Fordringar och skulder som ingår i valutasäkringen redovisas till terminskurs.

### Intäkter

#### Hysesintäkter

Bolaget redovisar hyresintäkter och likande intäkter i den period de avser.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastighet - köpcentra

Stommar	100 år
Fasader, yttertak, fönster	50 år
Tekniska installationer	10-35 år
Markanläggningar	25-50 år
Byggnadsinventarier	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Bolaget tillämpar K3 kapitel 11, dvs finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser, med undantag av uppskjuten skatteskuld, som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

#### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag, när sådana förekommer, redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	3	3

#### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023	2022
Resultatandel Handelsbolag	-132 737	100 557
	<b>-132 737</b>	<b>100 557</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga ränteintäkter	12 785	1 490
Kursdifferenser	3 086 817	994 301
	<b>3 099 602</b>	<b>995 791</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-21 097 617	-8 662 160
Övriga räntekostnader	-236	-189
Kursdifferenser	-1 042 291	-1 896 114
	<b>-22 140 144</b>	<b>-10 558 463</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottagna koncernbidrag	0	2 000 000
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-2 367 231	1 282 091
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 367 231</b>	<b>1 282 091</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	600 089 032	600 108 602
Försäljning mark	0	-19 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 089 032</b>	<b>600 089 032</b>
Ingående avskrivningar	-72 932 401	-65 497 737
Årets avskrivningar	-7 434 664	-7 434 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 367 065</b>	<b>-72 932 401</b>
Ingående nedskrivningar	-107 966 241	-96 963 493
Årets nedskrivningar	0	-11 002 748
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-107 966 241</b>	<b>-107 966 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>411 755 726</b>	<b>419 190 390</b>
Bokfört värde mark	46 902 741	46 902 741
	<b>46 902 741</b>	<b>46 902 741</b>

Verkligt värde för förvaltningsfastigheterna uppgår till 589,2 Mkr (525,0 Mkr). En värdering utförs årligen för att fastställa det verkliga värdet. Betydande antagande i värderingen är framförallt hyresnivåer, driftkostnader, avkastningskrav och långsiktig vakansnivå. Hyresnivåer har i värderingen utgått från nuvarande nivåer varvid en normaliserad driftkostnad applicerats.

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	145 544 819	145 544 819
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 544 819</b>	<b>145 544 819</b>
Ingående avskrivningar	-39 713 109	-30 415 596
Årets avskrivningar	-8 845 281	-9 297 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 558 390</b>	<b>-39 713 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 986 429</b>	<b>105 831 710</b>

### Not 10 Andelar i koncernföretag

Kaffestugan Töcksfors HB  
99% av andelarna  
org nr 916573-7611, säte Årjäng

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 170 072	3 069 515
Årets förändring, årets resultat (100%) Handelsbolaget	-132 737	100 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 037 335</b>	<b>3 170 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 037 335</b>	<b>3 170 072</b>

### Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 852 771	6 134 862
Årets förändring	2 367 231	-1 282 091
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 220 002</b>	<b>4 852 771</b>

Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden.

### Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För koncernbolags räkning</b>		
Fastighetsinteckningar	46 653 000	46 653 000
	<b>46 653 000</b>	<b>46 653 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 16/5 2024



Arne B Sperre  
Ordförande



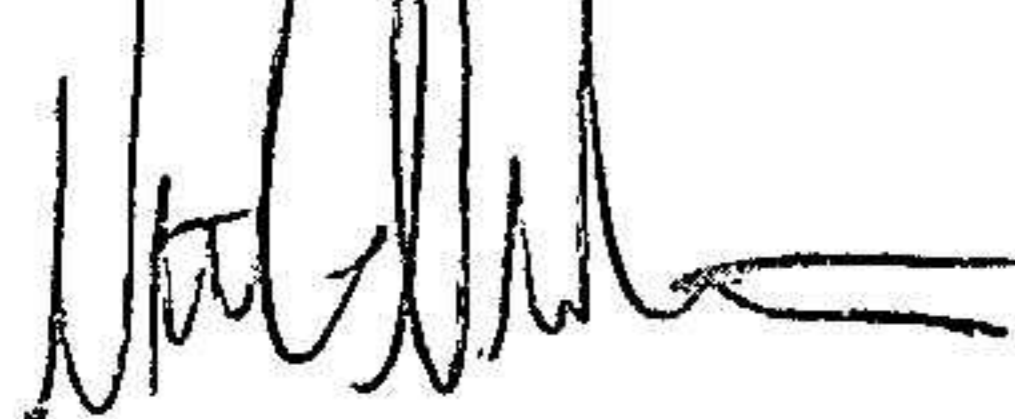
Mathias Svensson  
Styrelseledamot och Verkställande direktör



Thomas Erik Rønning  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 24/5 2024

BDO Sweden AB



Niclas Nordström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Töcksfors Shopping Center AB  
Org.nr. 556653-3542

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Töcksfors Shopping Center AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Töcksfors Shopping Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Töcksfors Shopping Center AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Töcksfors Shopping Center AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Töcksfors Shopping Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag enligt digital signatur

BDO Sweden AB

Niclas Nordström  
Auktoriserad revisor



202405021859

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.05.2024 08:59  
SENT BY OWNER  
Niclas Nordström · 24.05.2024 08:57  
DOCUMENT ID:  
ByeVP5npm0  
ENVELOPE ID:  
Syn193TQR-ByeVP5npm0

DOCUMENT NAME:  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB Töcksfors.pdf  
2 pages

## Activity log

1. Eric Niklas Nordström niclas.nordstrom@bdo.se	Signed	24.05.2024 08:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/04/24)
	Authenticated	24.05.2024 08:58	Low	IP: 217.119.170.26

Each row describes both the identity and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed