

Årsredovisning
för
Astrén Invest AB
556945-0348

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Astrén, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Astrén Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget utgör holdingbolag för en företagsgrupp med inriktning på fastighetsinvesteringar, samt äger och förvaltar noterade aktier.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 588	5 602	-20 145	2 087
Soliditet (%)	90	90	92	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 089 007	5 380 207	92 519 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 380 207	-5 380 207	0
Utdelning		-400 000		-400 000
Årets resultat			-5 666 126	-5 666 126
Belopp vid årets utgång	50 000	92 069 214	-5 666 126	86 453 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 069 215
årets förlust	-5 666 126
	86 403 089
disponeras så att i ny räkning överföres	86 403 089
	86 403 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-178 135	-178 235
Summa rörelsekostnader	-178 135	-178 235
Rörelseresultat	-178 135	-178 235
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-330 651	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 528 796
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	920 766	1 126 725
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-5 637 527	3 260 509
Räntekostnader och liknande resultatposter	-362 216	-135 589
Summa finansiella poster	-5 409 627	5 780 441
Resultat efter finansiella poster	-5 587 762	5 602 206
Resultat före skatt	-5 587 762	5 602 206
Skatter		
Skatt på årets resultat	-78 364	-221 999
Årets resultat	-5 666 126	5 380 207

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	20 341 110	8 441 110
Fordringar hos koncernföretag	3	5 090 000	19 250 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 859 263	525 005
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	26 533 492	16 433 492
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	8 000 000	8 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	8 334 311	7 848 126
Andra långfristiga fordringar	8	24 803 364	41 206 141
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 961 540	101 703 874
Summa anläggningstillgångar		94 961 540	101 703 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 832	41 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 875	4 875
Summa kortfristiga fordringar		46 707	46 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 585 584	1 306 199
Summa kassa och bank		1 585 584	1 306 199
Summa omsättningstillgångar		1 632 291	1 352 906
SUMMA TILLGÅNGAR		96 593 831	103 056 780

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 069 215

87 089 008

Årets resultat

-5 666 126

5 380 207

Summa fritt eget kapital

86 403 089

92 469 215

Summa eget kapital

86 453 089

92 519 215

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 522 793

0

Skulder till koncernföretag

7 574 000

7 574 000

Summa långfristiga skulder

9 096 793

7 574 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 020

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 000 000

Skatteskulder

274 113

195 749

Övriga skulder

747 816

747 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 043 949

2 963 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 593 831

103 056 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 441 110	8 451 656
Inköp	14 000 000	0
Försäljningar	-665 737	0
Omklassificeringar	-1 834 263	-10 546
Lämnade aktieägartillskott	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 341 110	8 441 110
Utgående redovisat värde	20 341 110	8 441 110

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 250 000	18 919 153
Tillkommande fordringar	10 300 000	950 000
Avgående fordringar	-14 360 000	-619 153
Omklassificeringar	-10 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 090 000	19 250 000
Utgående redovisat värde	5 090 000	19 250 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 261 619	30 261 619
Försäljningar	-29 736 614	0
Omklassificeringar	1 834 263	0
Omklassificeringar	-500 005	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 859 263	30 261 619

Ingående nedskrivningar	-29 736 614	-29 736 614
Försäljningar	29 736 614	0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-29 736 614

Utgående redovisat värde **1 859 263** **525 005**

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 433 492	15 700 000
Tillkommande fordringar	10 100 000	5 733 492
Avgående fordringar	0	-5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 533 492	16 433 492
Utgående redovisat värde	26 533 492	16 433 492

Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	0	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	8 000 000	8 000 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 245 766	2 110 000
Inköp	235 000	6 135 766
Omklassificeringar	500 005	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 980 771	8 245 766
Ingående nedskrivningar	-397 640	0
Årets nedskrivningar	-248 820	-397 640
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-646 460	-397 640
Utgående redovisat värde	8 334 311	7 848 126

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 370 687	57 404 981
Tillkommande fordringar	1 188 066	4 064 242
Avgående fordringar	-12 202 136	-9 098 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 356 617	52 370 687
Ingående nedskrivningar	-11 164 546	-14 822 695
Återförda nedskrivningar	0	3 658 149
Årets nedskrivningar	-5 388 707	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 553 253	-11 164 546
Utgående redovisat värde	24 803 364	41 206 141

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	7 574 000	7 574 000
	7 574 000	7 574 000

Malmö 2025-06-28

Dan Astrén
Dan Astrén