

Årsredovisning

Claes Lindqvist Fastighets AB

559128-9300

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strängnäs 2024-05-27

Claes Lindqvist



Årsredovisning

Claes Lindqvist Fastighets AB

559128-9300

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade hyreslokaler. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	249	230	199	33
Resultat efter finansiella poster	15	46	54	-39
Soliditet %	4	3	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	39 552	43 544
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		43 544	-43 544
Årets resultat			11 937
Belopp vid årets utgång	50 000	83 096	11 937

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	83 096
Årets resultat	11 937
<i>Summa</i>	<i>95 033</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	95 033
<i>Summa</i>	<i>95 033</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	249 327	229 798
Övriga rörelseintäkter	113 826	120 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	363 153	349 974
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-9 326	-
Övriga externa kostnader	-192 194	-204 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 733	-58 733
Summa rörelsekostnader	-260 253	-263 700
Rörelseresultat	102 900	86 274
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	380	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 344	-40 049
Summa finansiella poster	-87 964	-40 030
Resultat efter finansiella poster	14 936	46 244
Resultat före skatt	14 936	46 244
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 999	-2 700
Årets resultat	11 937	43 544

2024061916431

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 336 647

3 395 380

Summa materiella anläggningstillgångar

3 336 647

3 395 380

Summa anläggningstillgångar

3 336 647

3 395 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

–

Övriga fordringar

26 335

18 166

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 004

6 767

Summa kortfristiga fordringar

107 339

24 933

Kassa och bank

Kassa och bank

128 760

499 966

Summa kassa och bank

128 760

499 966

Summa omsättningstillgångar

236 099

524 899

SUMMA TILLGÅNGAR

3 572 746

3 920 279

2024061916432

2024061916433

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 096	39 552
Årets resultat		11 937	43 544
<i>Summa fritt eget kapital</i>		95 033	83 096
Summa eget kapital		145 033	133 096
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 750 000	1 805 000
Skulder till koncernföretag	3	1 592 336	1 892 336
Summa långfristiga skulder		3 342 336	3 697 336
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 644	3 697
Skatteskulder		2 490	2 490
Övriga skulder		72 317	72 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 926	11 033
Summa kortfristiga skulder		85 377	89 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 572 746	3 920 279

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

En byggnad har under året uppförts på bolagets mark. Den stod färdig och började användas från 1 november 2020.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 522 101	3 522 101
Utgående anskaffningsvärden	3 522 101	3 522 101
Årets ackumulerade avskrivningar	185 454	126 721

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 475 000	1 500 000

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Fastighetsinteckningen ligger med ett borgensåtagande i moderbolaget Claes Lindqvist Markentreprenad AB, 556911-6964.

UNDERSKRIFTER

Strängnäs



Claes Lindqvist
2024-05-27

KOPIA
Ann Linné