

# Årsredovisning

## Obbolavägen Fastigheter AB

556939-7192

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2024-03-31

  
Märty Lisette Matilda Wänman

# Årsredovisning

---

## *Obbolavägen Fastigheter AB*

556939-7192

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver och ägar fastigheten Länsmannen 2 inom Umeå kommun.  
Företaget har även sitt säte i Umeå kommun

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	60	60	60	60	60
Soliditet %	100	100	100	100	100

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 623 896	-263
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-263	263
Årets resultat			-93
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>4 623 633</b>	<b>-93</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 623 633
Årets resultat	-93
<b>Summa</b>	<b>4 623 540</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 623 540
<b>Summa</b>	<b>4 623 540</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19 068	-18 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 025	-16 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-35 093</b>	<b>-34 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>24 907</b>	<b>25 737</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-25 000	-26 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-25 000</b>	<b>-26 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-93</b>	<b>-263</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-93</b>	<b>-263</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-93</b>	<b>-263</b>

2024061704768

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

3

4 601 852

4 617 877

Summa materiella anläggningstillgångar

4 601 852

4 617 877

**Summa anläggningstillgångar**

**4 601 852**

**4 617 877**

### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 502

2 502

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 254

71 482

Summa kortfristiga fordringar

90 756

73 984

**Summa omsättningstillgångar**

**90 756**

**73 984**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 692 608**

**4 691 861**

2024061704769

2024061704770

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 623 633	4 623 896
Årets resultat	-93	-263
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 623 540</i>	<i>4 623 633</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 673 540</b>	<b>4 673 633</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	19 068	18 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>19 068</b>	<b>18 228</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 692 608</b>	<b>4 691 861</b>

## NOTER

2024061704771

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

### Not 2 Avskrivningsprinciper

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 773 454	4 773 454
Utgående anskaffningsvärden	4 773 454	4 773 454
Ingående avskrivningar	-155 577	-139 552
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 025	-16 025
Utgående avskrivningar	-171 602	-155 577
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 601 852</b>	<b>4 617 877</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar i eget förvar	1 788 200	1 788 200
<b>Summa</b>	<b>1 788 200</b>	<b>1 788 200</b>

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lillberget Fastigheter AB (556059-5430).

## UNDERSKRIFTER

Umeå 2024-03-31

  
Märty Wänman

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

