

Årsredovisning

för

HSRS Invest AB

559023-4190

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSRS Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023


Heisam Elia

Styrelsen för HSRS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ingått avtal om försäljning av samtliga ägda aktier i Itali Palazzo AB (559020-3344), Camp Castella Invest AB (559282-6241) och Vita Liljan Projekt AB (559076-0897). Frånträdet av aktierna sker under första halvåret 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-13,5	130,1	-6,8	-5,5
Soliditet (%)	44,73	69,15	94,21	80,02

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 910 710	124 750	8 085 460
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		124 750	-124 750	0
Extrautdelning		-1 107 022		-1 107 022
Årets resultat			-13 490	-13 490
Belopp vid årets utgång	50 000	6 928 438	-13 490	6 964 948

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 (20 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 928 438
årets förlust	-13 490
	6 914 948
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 914 948
	6 914 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 490	-8 000
Summa rörelsekostnader	-13 490	-8 000
Rörelseresultat	-13 490	-8 000
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	138 056
Summa finansiella poster	0	138 056
Resultat efter finansiella poster	-13 490	130 056
Resultat före skatt	-13 490	130 056
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-5 306
Årets resultat	-13 490	124 750

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2 3 967 591 3 967 591

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 7 337 159 7 337 159

Summa finansiella anläggningstillgångar 11 304 750 11 304 750

Summa anläggningstillgångar 11 304 750 11 304 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 780 000 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 138 056 138 056

Summa kortfristiga fordringar 918 056 138 056

Kassa och bank

Kassa och bank 3 348 969 249 481

Summa kassa och bank 3 348 969 249 481

Summa omsättningstillgångar 4 267 025 387 537

SUMMA TILLGÅNGAR

15 571 775

11 692 287

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 928 438

7 910 710

Årets resultat

-13 490

124 750

Summa fritt eget kapital

6 914 948

8 035 460

Summa eget kapital

6 964 948

8 085 460

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

82 500

82 500

Övriga skulder

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 082 500

3 082 500

Kortfristiga skulder

Mottagna förskott

5 000 000

0

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

17 000

17 000

Skatteskulder

5 306

5 306

Övriga skulder

492 500

492 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 521

9 521

Summa kortfristiga skulder

5 524 327

524 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 571 775

11 692 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 967 591	3 526 750
Inköp	0	440 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 967 591	3 967 591
Utgående redovisat värde	3 967 591	3 967 591

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 337 159	0
Tillkommande fordringar	0	3 337 159
Omklassificeringar	0	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 337 159	7 337 159
Utgående redovisat värde	7 337 159	7 337 159

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	3 082 500	3 082 500
	3 082 500	3 082 500

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm den 30 juni 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of the initials 'H.E.' in a cursive style.

Heisam Elia

2023072507378