

Årsredovisning för
Glasfastigheter i Mönsterås AB

556221-5920

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Lundgren
Styrelseledamot

2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glasfastigheter i Mönsterås AB, 556221-5920, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten med säte i Mönsterås, Mönsterås kommun, har under året bedrivit glasmästeriarbeten och uthyrning av lokaler i Mönsterås.

Företaget är ett helägt dotterbolag till TMLC Holding AB org nr 559252-3285.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj överläts glasmästeriverksamheten från bolaget till systerbolaget Mönsterås Glasmästeri AB, org.nr. 559282-9674.

Detta gör att omsättningen för glasmästeriarbeten är 73% lägre i år jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 297	2 632	2 795	2 855
Resultat efter finansiella poster	-31	100	275	172
Soliditet %	56	45	58	56

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	971 224	78 241
Balanseras i ny räkning			78 241	-78 241
Årets resultat				2 614
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 049 465	2 614

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 049 465
Årets resultat	2 614
Summa	1 052 079
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 052 079
Summa	1 052 079

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 297 396	2 632 003
Övriga rörelseintäkter	2	187 914	514 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 485 310	3 146 344
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-237 836	-812 929
Övriga externa kostnader		-663 809	-758 456
Personalkostnader	3	-480 536	-1 333 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 180	-143 128
Summa rörelsekostnader		-1 487 361	-3 048 388
Rörelseresultat		-2 051	97 956
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	9 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 995	-7 288
Summa finansiella poster		-28 948	1 875
Resultat efter finansiella poster		-30 999	99 831
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-445 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		487 567	0
Summa bokslutsdispositioner		42 567	0
Resultat före skatt		11 568	99 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 954	-21 590
Årets resultat		2 614	78 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 123 745	1 205 633
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 543	147 228
Summa materiella anläggningstillgångar		1 152 288	1 352 861
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		1 172 288	1 372 861
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	47 802
Summa varulager m.m.		0	47 802
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 178	376 648
Fordringar hos koncernföretag		483 094	1 283 874
Övriga fordringar		148 261	176 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 817	31 953
Summa kortfristiga fordringar		844 350	1 868 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 305	174 088
Summa kassa och bank		65 305	174 088
Summa omsättningstillgångar		909 655	2 090 471
SUMMA TILLGÅNGAR		2 081 943	3 463 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 049 465	971 224
Årets resultat		2 614	78 241
Summa fritt eget kapital		1 052 079	1 049 465
Summa eget kapital		1 172 079	1 169 465
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	487 567
Summa obeskattade reserver		0	487 567
Långfristiga skulder			
	7,8		
Övriga skulder till kreditinstitut		392 000	940 000
Summa långfristiga skulder		392 000	940 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	48 000	48 000
Leverantörsskulder		14 763	34 507
Skulder till koncernföretag		75 000	0
Övriga skulder		232 406	534 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 695	248 923
Summa kortfristiga skulder		517 864	866 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 081 943	3 463 332

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Eftersom verksamheten enligt bolagsordningen är fastighetsförvaltning har hyror fr o m 2022 klassificerats som nettoomsättning.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Hyror		338 643
Erhållet stöd vid korttidsarbete	169 580	97 370
Återbäring Fora och Länsförsäkringar	6 399	39 187
Sjuklöneersättningar	11 935	39 141

Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 558 554	2 558 554
Utgående anskaffningsvärden	2 558 554	2 558 554
Ingående avskrivningar	-1 352 921	-1 271 034
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 888	-81 887
Utgående avskrivningar	-1 434 809	-1 352 921
Redovisat värde	1 123 745	1 205 633

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 177	629 207
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-274 800	-38 030
Utgående anskaffningsvärden	316 377	591 177
Ingående avskrivningar	-443 950	-420 739
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	179 409	38 030
Årets avskrivningar	-23 293	-61 241
Utgående avskrivningar	-287 834	-443 950
Redovisat värde	28 543	147 227

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Redovisat värde	20 000	20 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	200 000	748 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristig skuld till kreditinstitut		392 000	940 000
Kortfristig skuld till kreditinstitut		48 000	48 000

Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Företagsinteckningar	110 000	110 000
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
Summa ställda säkerheter	1 810 000	1 810 000

Underskrifter

Mönsterås

Tomas Lundgren

2023-05-29

Tomas Lundgren
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glasfastigheter i Mönsterås AB

Org.nr 556221-5920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glasfastigheter i Mönsterås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glasfastigheter i Mönsterås ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Glasfastigheter i Mönsterås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glasfastigheter i Mönsterås AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Glasfastigheter i Mönsterås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mönsterås 2023-05-29

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

Glasfastigheter i Mönsterås AB, Org.nr 556221-5920