

Årsredovisning för
Öster Fastigheter AB
559312-7292

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öster Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-05-10



Ralf Öster
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öster Fastigheter AB, 559312-7292, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i form av förvärv, förädling och försäljning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets projekt fortgår huvudsakligen med utredningar kring möjliga fastighetsbildningar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	475 336	756 000	1 472 731	
Resultat efter finansiella poster	-2 565	811	-2 790	
Soliditet, %	4	3	4	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-1 979
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-2 565
Vid årets slut	25 000		-4 544

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att årets förlust disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 979
Årets resultat	-2 565
Totalt	-4 544
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 979
Summa	-1 979

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		475 336	756 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		475 336	756 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-472 984	-752 455
Övriga externa kostnader		-4 917	-2 734
Summa rörelsekostnader		-477 901	-755 189
Rörelseresultat		-2 565	811
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-2 565	811
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 565	811
Skatter			
Årets resultat		-2 565	811

2024051505953

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 126	756 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		414 210	-
Summa kortfristiga fordringar		475 336	756 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 994	84 591
Summa kassa och bank		6 994	84 591
Summa omsättningstillgångar		482 330	840 591
SUMMA TILLGÅNGAR		482 330	840 591

2024051505954

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 979	-2 790
Årets resultat		-2 565	811
Summa fritt eget kapital		-4 544	-1 979
Summa eget kapital		20 456	23 021
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 419	-
Övriga skulder		404 455	817 570
Summa kortfristiga skulder		461 874	817 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		482 330	840 591

2024051505955

Noter


Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Västerås 2024-04-30



Ralf Öster