

Bönhasen 11 AB  
Box 401  
129 04 HÄGERSTEN

Telefon: 08-708 98 75  
E-post: info@pemox.se

2024122502064

# Årsredovisning

för

## Bönhasen 11 AB

559416-2538

Räkenskapsåret

2023-01-02 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bönhasen 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

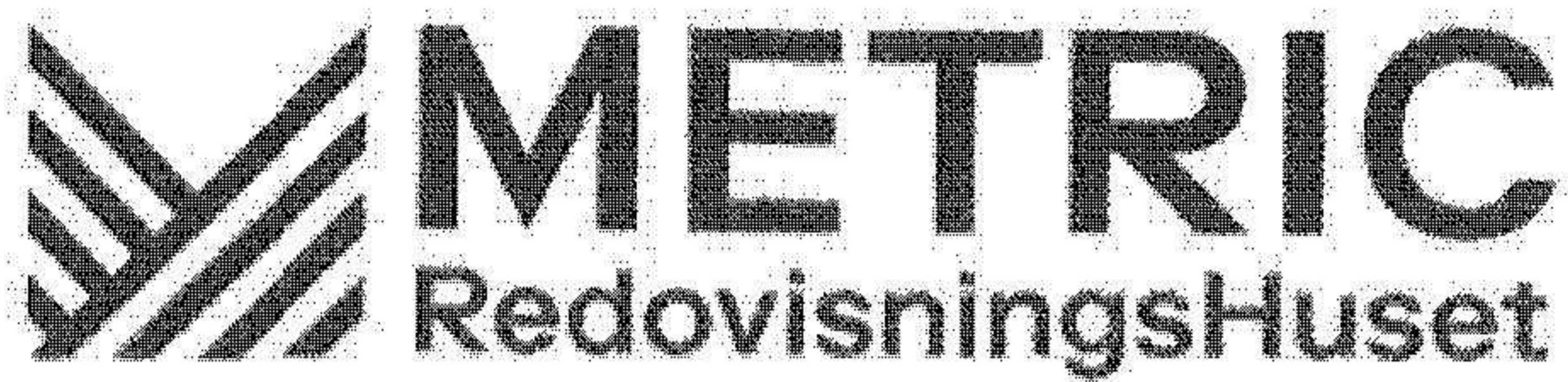
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-12-20



Stefan Persson

Byrå: Metric Redovisningshuset  
Handläggare: Carina Andersson  
Telefonnummer: 08-554 232 10



Bönhasen 11 AB  
Box 401  
129 04 HÄGERSTEN

Telefon: 08-708 98 75  
E-post: info@pemox.se

**Årsredovisning**  
för  
**Bönhasen 11 AB**  
559416-2538  
Räkenskapsåret  
2023-01-02 – 2024-06-30

Byrå: Metric Redovisningshuset  
Handläggare: Carina Andersson  
Telefon: 08-554 232 10

Styrelsen för Bönhasen 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-02 – 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pemox Holding AB (559106-0461).

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Stockholm Bönhasen 11 har reparerats under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	1 140
Resultat efter finansiella poster	-1 172
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetald under året	25 000		25 000
Årets resultat		28 142	28 142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 142</b>	<b>53 142</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	28 142
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 142
	<b>28 142</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-02 -2024-06-30 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		1 139 638
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 139 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 549 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 637 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-497 413</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-674 445
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-674 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 171 858</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 142</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 142</b>



**Balansräkning** Not 2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	12 478 095
Inventarier, verktyg och installationer	5	53 639
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 531 734</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 531 734</b>
------------------------------------	--	-------------------

**Omsättningstillgångar**

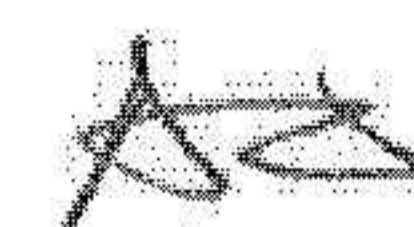
*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		25 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 653</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		961 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>961 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>986 849</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 518 583</b>
-------------------------	--	-------------------



## Balansräkning

Not

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

28 142

**Summa fritt eget kapital**

**28 142**

**Summa eget kapital**

**53 142**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 575 000

Skulder till koncernföretag

8 358 983

**Summa långfristiga skulder**

**12 933 983**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

85 688

Skatteskulder

43 379

Övriga skulder

39 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

362 917

**Summa kortfristiga skulder**

**531 458**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 518 583**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 År

### Not 2 Ställda säkerheter

2024-06-30

Fastighetsinteckning 11 500 000  
11 500 000

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-01-02

-2024-06-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser  
skulder till koncernföretag -253 865  
Räntekostnader SEB -420 580  
-674 445

### Not 4 Byggnader och mark

2024-06-30

Inköp 12 550 540  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 12 550 540

Årets avskrivningar -72 445  
Utgående ackumulerade avskrivningar -72 445

Utgående redovisat värde 12 478 095

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

2024-06-30

Inköp	68 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 575</b>
Årets avskrivningar	-14 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 639</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

2024-06-30

Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 575 000
Långfristiga skulder till moderföretag	8 358 983
	<b>12 933 983</b>

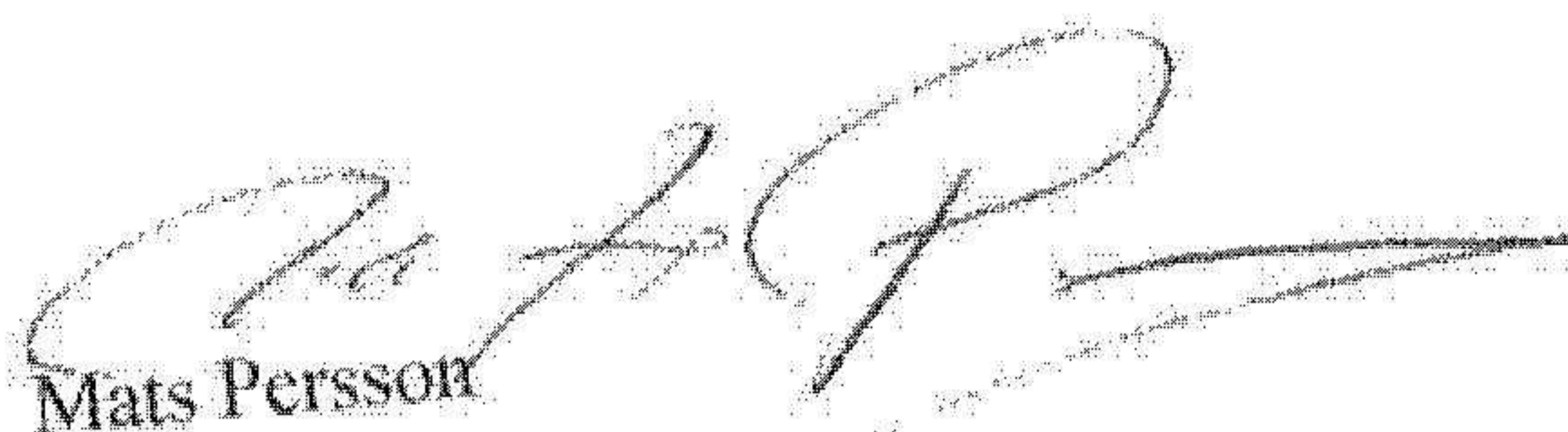


Bönhasen 11 AB  
Org.nr 559416-2538

Stockholm 2024-12-20



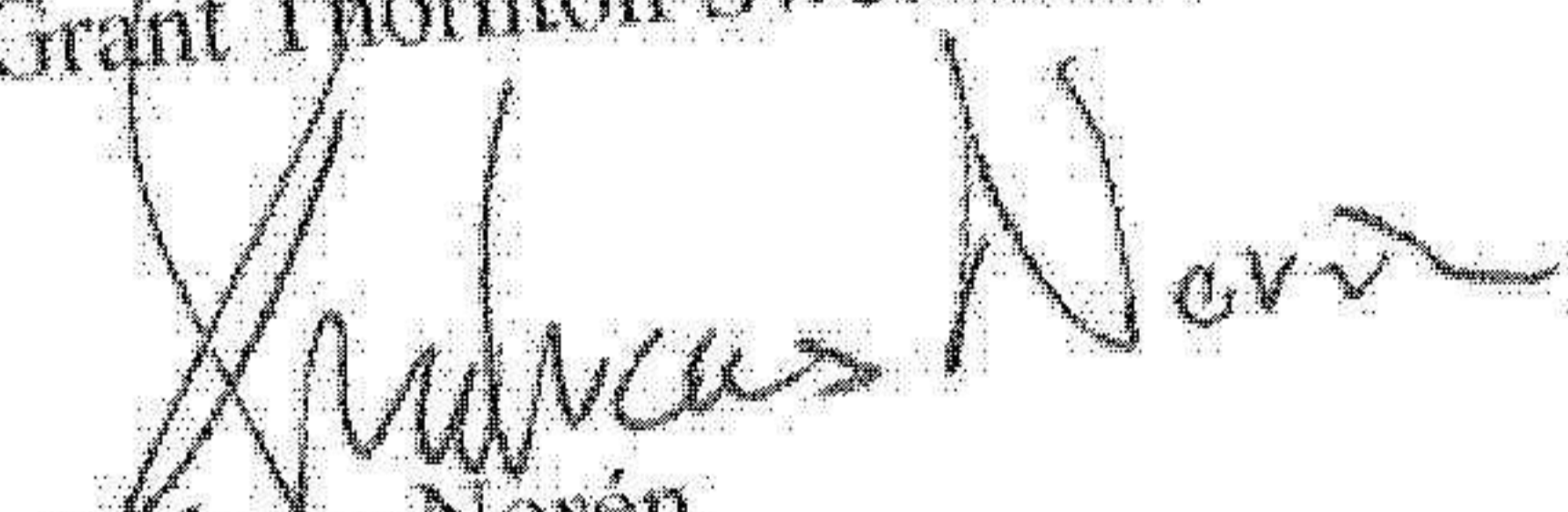
Stefan Persson  
Ordförande



Mats Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Grant Thornton Sweden AB



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bönhasen 11 AB

Org.nr. 559416 - 2538

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bönhasen 11 AB för räkenskapsåret 2023-01-02 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bönhasen 11 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bönhasen 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bönhasen 11 AB för räkenskapsåret 2023-01-02 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bönhasen 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

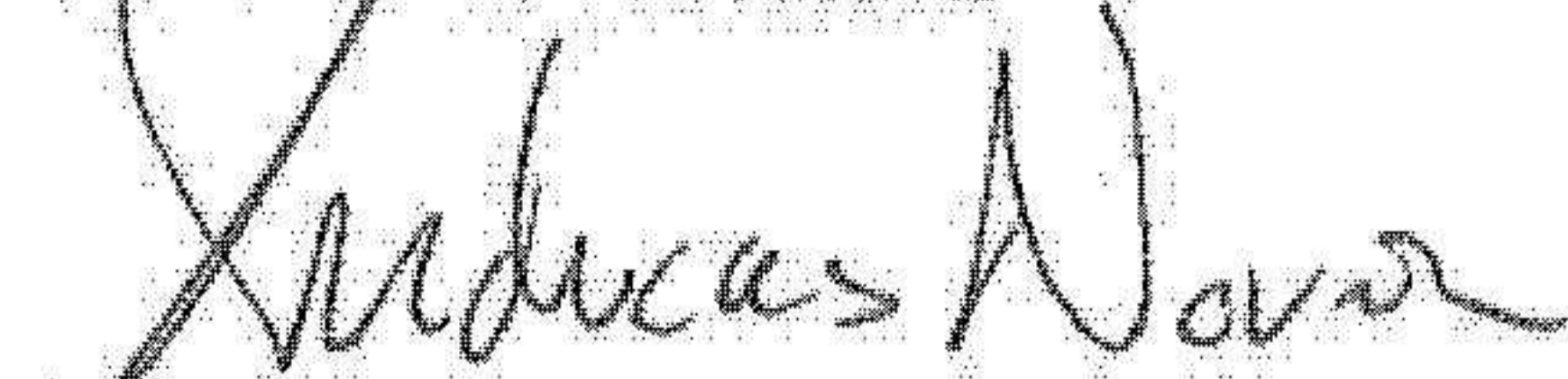
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2024-12-20

Grant Thornton Sweden AB



Andreas Norén

Auktoriserad revisor