

# Årsredovisning

för

## Vegalund Fastighet AB

556868-9722

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vegalund Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 31 oktober 2025

  
Per Ljungdell

2025110306557

**Årsredovisning**  
för  
**Vegalund Fastighet AB**  
556868-9722

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Vegalund Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vegalund Konsult AB, orgnr 556674-5286.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	733	645	667	428
Resultat efter finansiella poster	-517	-651	-433	-373
Soliditet (%)	5	4	5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	591 054	3 257	644 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 257	-3 257	0
Årets resultat			10 530	10 530
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>594 311</b>	<b>10 530</b>	<b>654 841</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	594 311
årets vinst	10 530
	<b>604 841</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	604 841
	<b>604 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	733 128	645 165
Övriga rörelseintäkter	22 050	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>755 178</b>	<b>645 165</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-523 923	-489 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 218	-198 133
Övriga rörelsekostnader	-842	-789
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-711 983</b>	<b>-688 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>43 195</b>	<b>-43 650</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 185	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-562 890	-607 172
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-559 705</b>	<b>-607 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-516 510</b>	<b>-650 687</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	530 000	655 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>530 000</b>	<b>655 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 490</b>	<b>4 313</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 960	-1 056
<b>Årets resultat</b>	<b>10 530</b>	<b>3 257</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 695 808	14 113 860
Inventarier, verktyg och installationer	5	38 351	48 826
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	128 512
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 734 159</b>	<b>14 291 198</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**12 734 159**

**14 291 198**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		69 100	87 696
Övriga fordringar		2 042	-3 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 837	13 810
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 979</b>	<b>98 444</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		184 134	94 253
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 134</b>	<b>94 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>270 113</b>	<b>192 697</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 004 272**

**14 483 895**

**Balansräkning** Not 2025-06-30 2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	594 311	591 055
Årets resultat	10 530	3 257
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>604 841</b>	<b>594 312</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>654 841</b>	<b>644 312</b>

**Långfristiga skulder** 3

Övriga skulder till kreditinstitut	7 508 100	7 726 929
Övriga skulder	2 680 000	2 680 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 188 100</b>	<b>10 406 929</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	12 285	5 581
Skulder till koncernföretag	1 993 458	3 269 639
Skatteskulder	11 820	14 236
Övriga skulder	92 717	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 051	143 198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 161 331</b>	<b>3 432 654</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 004 272</b>	<b>14 483 895</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 970 929	13 762 722
Inköp	207 989	1 208 207
Försäljningar/utrangeringar	-1 494 448	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 684 470</b>	<b>14 970 929</b>
Ingående avskrivningar	-857 069	-662 485
Försäljningar/utrangeringar	45 150	0
Årets avskrivningar	-176 743	-194 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-988 662</b>	<b>-857 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 695 808</b>	<b>14 113 860</b>
Taxeringsvärden byggnader	13 892 000	8 018 000
Taxeringsvärden mark	5 874 000	6 155 000
	<b>19 766 000</b>	<b>14 173 000</b>
Bokfört värde byggnader	7 962 337	9 014 689
Bokfört värde mark	4 733 471	5 099 171
	<b>12 695 808</b>	<b>14 113 860</b>

2025110306563

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 606 429	6 716 929
	<b>6 606 429</b>	<b>6 716 929</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 997 000	7 997 000
	<b>7 997 000</b>	<b>7 997 000</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 375	0
Inköp	0	52 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 375</b>	<b>52 375</b>
Ingående avskrivningar	-3 549	0
Årets avskrivningar	-10 475	-3 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 024</b>	<b>-3 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 351</b>	<b>48 826</b>

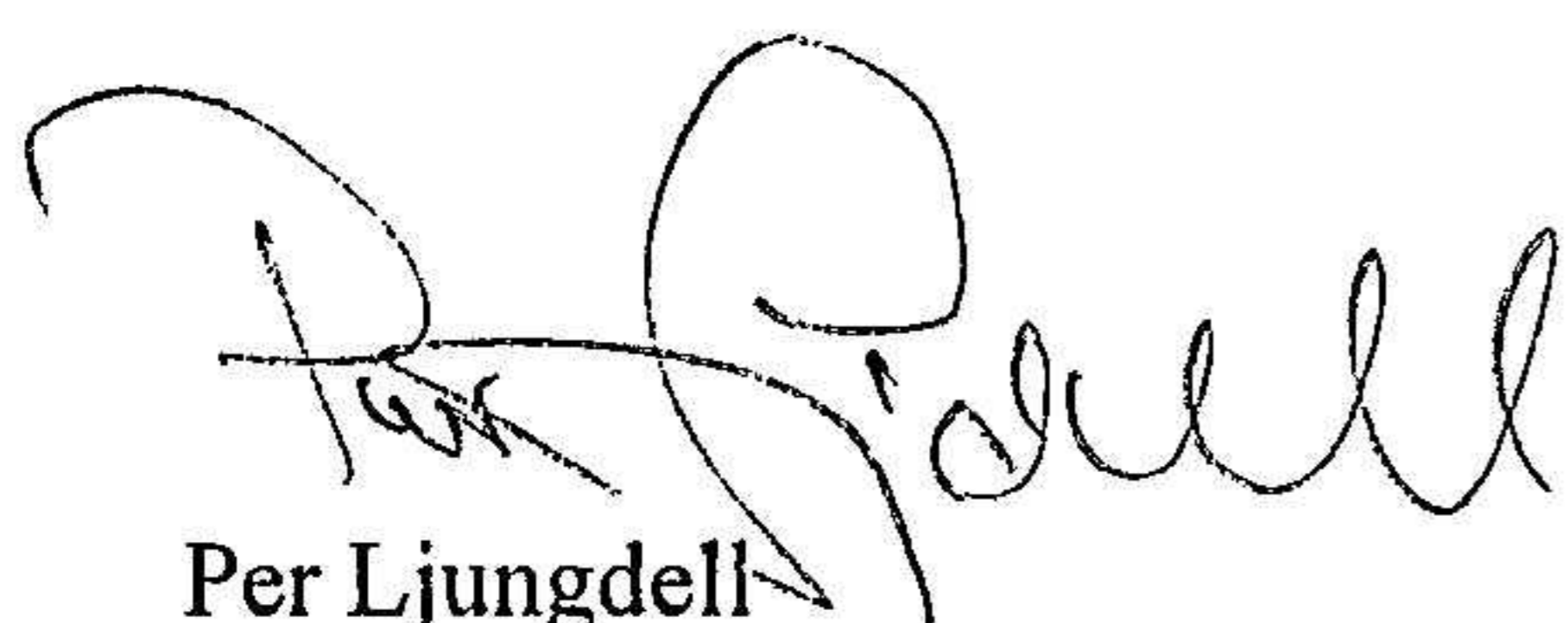
### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Årsredovisningen beslutades den 9 oktober 2025

Lund



Per Ljungdell  
Ordförande  
2025-10-31



Jakob Belfrage

2025-10-31