

Årsredovisning för

EMF EI Mark Fastighet AB

556842-3122

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMF EI Mark Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Bjärnum 2025-06-19

Daniel Svensson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EMF EI Mark Fastighet AB, 556842-3122, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess elinstallationer men utför även mark- samt fastighetsskötsel.

Företagets redovisningsvaluta är i Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i hela kronor.

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett par stora projekt avslutades 2023. Under verksamhetsåret har bolaget minskat ner på uppdragen och även dragit ned på personal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 771 342	11 264 800	9 766 521	7 486 003
Resultat efter finansiella poster	607 049	795 285	753 400	1 016 714
Soliditet, %	74	65	60	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 634 311	545 453
Omföring av föreg års resultat		545 453	-545 453
Årets resultat			198 857
Vid årets slut	50 000	3 179 764	198 857

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 179 764
årets resultat	198 857
Totalt	3 378 621
balanseras i ny räkning	3 378 621
Summa	3 378 621

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 771 342	11 264 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 771 342	11 264 800
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 300 290	-8 175 184
Övriga externa kostnader		-714 285	-766 273
Personalkostnader	2	-946 051	-1 308 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 880	-153 039
Summa rörelsekostnader		-5 119 506	-10 403 109
Rörelseresultat		651 836	861 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 048	1 464
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 835	-67 870
Summa finansiella poster		-44 787	-66 406
Resultat efter finansiella poster		607 049	795 285
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-260 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-100 000
Resultat före skatt		257 049	695 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 192	-149 832
Årets resultat		198 857	545 453

K=20250627-2025063023922

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	366 710	486 830
Inventarier, verktyg och installationer	4	279 875	119 635
Summa materiella anläggningstillgångar		646 585	606 465
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 815 677	2 873 241
Andelar i koncernföretag	6	1 877 000	677 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 692 677	3 550 241
Summa anläggningstillgångar		4 339 262	4 156 706
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		348 584	291 611
Summa varulager		348 584	291 611
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		881 436	1 113 946
Övriga fordringar		150 966	61 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 365	47 153
Summa kortfristiga fordringar		1 082 767	1 222 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 053	516 703
Summa kassa och bank		78 053	516 703
Summa omsättningstillgångar		1 509 404	2 030 607
SUMMA TILLGÅNGAR		5 848 666	6 187 313

k=20250627;2025063023923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 179 764	2 634 312
Årets resultat		198 857	545 453
Summa fritt eget kapital		3 378 621	3 179 765
Summa eget kapital		3 428 621	3 229 765
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 110 000	1 020 000
Summa obeskattade reserver		1 110 000	1 020 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	469 879	476 000
Övriga skulder		65 711	65 711
Summa långfristiga skulder		535 590	541 711
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	201 804	162 000
Leverantörsskulder		191 983	626 195
Skulder till koncernföretag		8 600	-
Övriga skulder		155 123	265 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 945	342 200
Summa kortfristiga skulder		774 455	1 395 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 848 666	6 187 313

ik=20250627-2025063023924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	800 600	783 000
-Nyanskaffningar		17 600
Vid årets slut	800 600	800 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-313 770	-193 650
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-120 120	-120 120
Vid årets slut	-433 890	-313 770
Redovisat värde vid årets slut	366 710	486 830

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	365 980	307 480
-Nyanskaffningar	199 000	58 500
Vid årets slut	564 980	365 980
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-246 345	-213 426
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 760	-32 919
Vid årets slut	-285 105	-246 345
Redovisat värde vid årets slut	279 875	119 635

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar hos FME Fastighet Mark EI AB, 559258-7694		
-Vid årets början	2 873 241	1 490 703
-Tillkommande fordringar	643 836	1 382 538
-Reglerade fordringar	-501 400	
-Omklassificeringar	-1 200 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 815 677	2 873 241

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag:		
-Vid årets början:		
FME Fastighet Mark EI AB, 559258-7694.	200 000	200 000
Kvarteret Cigarrmakaren AB, 556428-8107	477 000	477 000
-Aktieägartillskott, FME Fastighet Mark EI AB, 559258-7694.	1 200 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 877 000	677 000

Not 7 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	469 879	476 000
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	201 804	162 000
	671 683	638 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 240 000	1 240 000
Summa ställda säkerheter	1 240 000	1 240 000

Underskrifter

Bjårnum 2025-06-19

Daniel Svensson



Min revisionsberättelse har lämnats den

2025

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

k=20250627;2025063023927

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

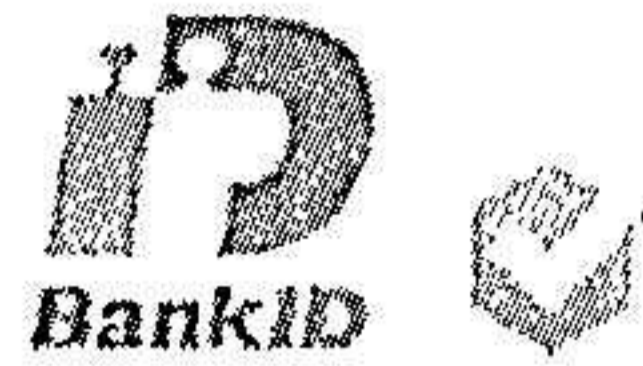
DANIEL SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: ff6c558868a1e0[...]d47dd49aa6f5d

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-06-18 16:55:28 UTC



LARS OLOF BOBO PETER MARTINSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 64e44cb546d7fa[...]jaa9fde5a84ae9

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-19 05:47:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

k=20250627;2025063023928

Penneo dokumenttryckel: CFYRI-R14QZ-5P5W5-RF99K-VCA5U-RR970

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMF El Mark Fastighet AB

Org.nr 556842-3122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EMF El Mark Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMF El Mark Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EMF El Mark Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMF El Mark Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EMF El Mark Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid 2 tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Hässleholm

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

k=20250627;2025063023933

Penna dokumentnyckel: GKX1-R47QJ-XP015-UL5WAY-74FEQ-PFHQO.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS OLOF BOBO PETER MARTINSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 64e44cb546d7fa[...]aa9fde5a84ae9

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-19 05:47:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodna tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

k=20250627-2025063025934

Penneo dokumentnyckel: GKJX1-RA7QJ-XP015-UL5W-W-74FEQ-PFNDQ