

ÅRSREDOVISNING

för

Lyckogatans Fastighets AB

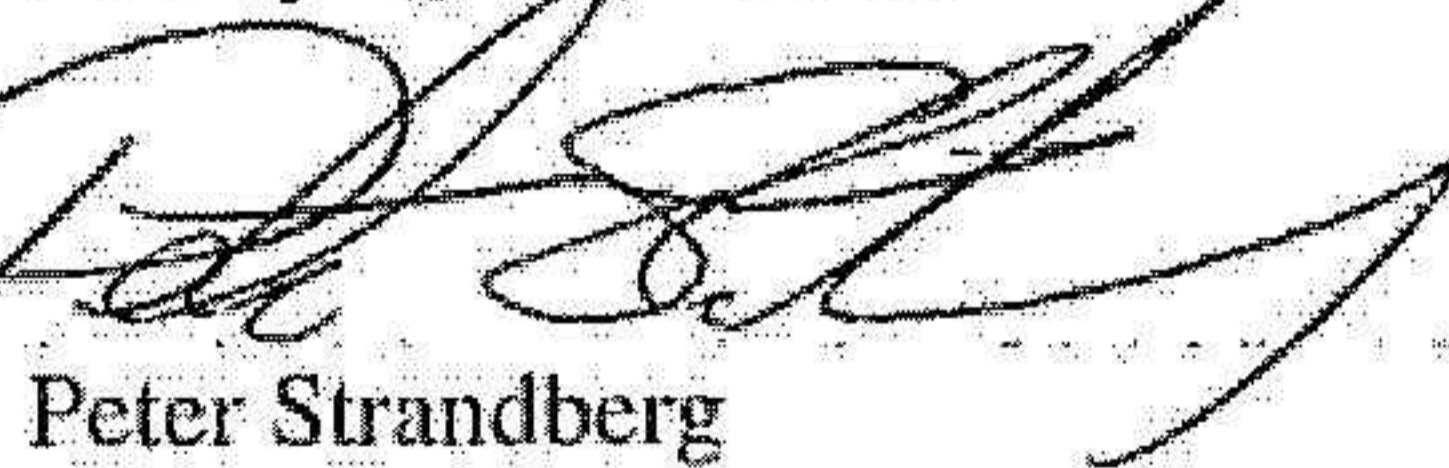
Org.nr. 556927-3914

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lyckogatans Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2022-08-23



Peter Strandberg

ÅRSREDOVISNING

för

Lyckogatans Fastighets AB

Org.nr. 556927-3914

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lyckogatans Fastighets AB

Org.nr. 556927-3914

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Överheten 10 i Jönköpings Kommun.

Bolaget är sedan 30 oktober 2017 ett helägt dotterföretag till PS Industriteknik AB, org nr 556697-6287.

Bolaget är sedan 7 juli 2014 moderföretag till Älghuden 6 i Jönköping AB, org nr 556957-1457. Det bolaget är i sin tur sedan 7 juli 2014 moderföretag till Skru 4 i Jönköping AB 556957-1465.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	326 139	326 944	310 464	302 850
Resultat efter finansiella poster	137 647	80 058	42 507	-190 196
Soliditet (%)	2,50	2,66	3,04	3,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	5 156
Årets resultat			505
Belopp vid årets utgång	100 000	0	5 661

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 156
Årets resultat	505
	<hr/>
	5 661
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	5 661
	<hr/>
	5 661

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lyckogatans Fastighets AB

Org.nr. 556927-3914

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		326 139	326 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>326 139</u>	<u>326 944</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 718	-181 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 088	-12 088
Summa rörelsekostnader		<u>-140 806</u>	<u>-193 153</u>
Rörelseresultat		185 333	133 791
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 686	-53 733
Summa finansiella poster		<u>-47 686</u>	<u>-53 733</u>
Resultat efter finansiella poster		137 647	80 058
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		181 000	443 000
Lämnade koncernbidrag		-318 000	-523 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-137 000</u>	<u>-80 000</u>
Resultat före skatt		647	58
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142	0
Årets resultat		<u>505</u>	<u>58</u>

2022092700985

Lyckogatans Fastighets AB

Org.nr. 556927-3914

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2

807 470

819 558

807 470

819 558

3

2 187 911

2 187 911

2 187 911

2 187 911

2 995 381

3 007 469

1 007 060

826 060

21

5 904

6 940

6 687

1 014 021

838 651

212 996

99 436

212 996

99 436

1 227 017

938 087

4 222 398

3 945 556

2022092700986

Lyckogatans Fastighets AB

Org.nr. 556927-3914

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 156

5 098

Årets resultat

505

58

Summa fritt eget kapital

5 661

5 156

Summa eget kapital

105 661

105 156

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 830 000

2 860 000

Summa långfristiga skulder

2 830 000

2 860 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Skulder till koncernföretag

1 218 900

900 900

Skatteskulder

5 978

5 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 859

43 665

Summa kortfristiga skulder

1 286 737

980 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 222 398****3 945 556**

2022092700987

Lyckogatans Fastighets AB

Org.nr. 556927-3914

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

916 262

916 262

Utgående anskaffningsvärden

916 262

916 262

Ingående avskrivningar

-96 704

-84 616

Årets avskrivningar

-12 088

-12 088

Utgående avskrivningar

-108 792

-96 704

Redovisat värde

807 470

819 558

Taxeringsvärden

Mark

1 278 000

1 278 000

Byggnader

2 419 000

2 419 000

3 697 000

3 697 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-06-30

2021-06-30

Företag

Antal

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

/Kapital-
andel %

värde

värde

Älghuden 6 i Jönköping AB

500

2 187 911

2 187 911

556957-1457

Jönköping

100,00%

2 187 911

2 187 911

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Älghuden 6 i Jönköping AB

92 208

173

Älghuden 6 i Jönköping AB

Ingående anskaffningsvärden

2 187 911

2 187 911

Utgående anskaffningsvärden

2 187 911

2 187 911

Redovisat värde

2 187 911

2 187 911

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller senare än 5 år

2 710 000

2 740 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar

3 000 000

3 000 000

2022092700988

Lyckogatans Fastighets AB

Org.nr. 556927-3914


NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2022-08-23


Peter Strandberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 augusti 2022.


Anders Elansson
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lyckogatans Fastighets AB
Org.nr. 556927-3914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckogatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckogatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyckogatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopiering överensstämmer med originaltexten

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Förtroendes överenssämelse
med revisorernas: 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckogatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyckogatans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

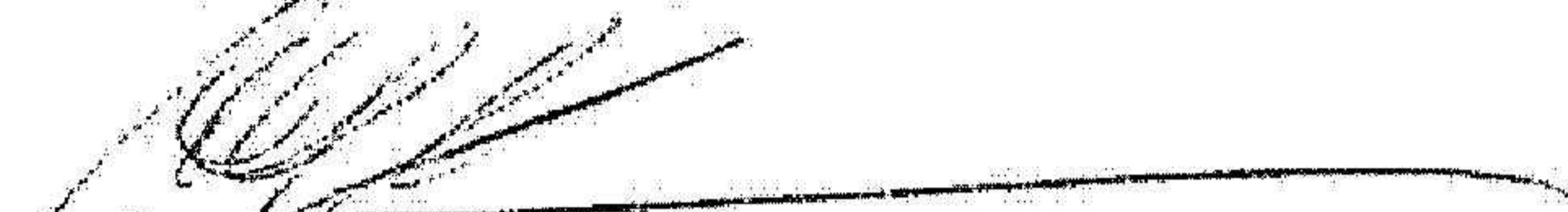
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

För styrelsen
För revisorn: 

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23 augusti 2022


Anders Claesson
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

För detta dokument överensstämning
med dokumentet tillgängligt