

Årsredovisning för
Lindstrands Bygg Aktiebolag

556414-5026

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Lindstrand
Verkställande direktör

2023-09-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindstrands Bygg Aktiebolag, 556414-5026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av ägda fastigheter. Fastigheterna är huvudsakligen belägna i Vasastaden, Linköping.

Den omfattande renoveringen av fasad, fönster och balkonger i två fastigheter har under året fortsatt. Detta arbete kommer att fortgå ytterligare en tid.

Projektet med att installera solcellsanläggningar på bolagets fastigheter fortsätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits utan större förändringar.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	29 773 575	28 770 636	27 799 246	27 711 444
Resultat efter finansiella poster	2 348 958	53 042	9 181 916	11 146 925
Soliditet %	4	4	4	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	1 871 871	28 428
Balanseras i ny räkning		28 428	-28 428
Årets resultat			36 782
Belopp vid årets utgång	3 000 000	1 900 299	36 782

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 900 299
Årets resultat	36 782
Summa	1 937 081
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 937 081
Summa	1 937 081

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		29 773 575	28 770 636
Övriga rörelseintäkter		81 959	142 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 855 534	28 912 691
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-14 697 614	-19 871 829
Övriga externa kostnader		-1 578 796	-1 093 967
Personalkostnader	2	-4 654 123	-4 351 386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 382 422	-2 268 724
Summa rörelsekostnader		-23 312 955	-27 585 906
Rörelseresultat		6 542 579	1 326 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 683	12 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 198 304	-1 286 287
Summa finansiella poster		-4 193 621	-1 273 743
Resultat efter finansiella poster		2 348 958	53 042
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 300 000	0
Resultat före skatt		48 958	53 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 176	-24 614
Årets resultat		36 782	28 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	103 315 685	105 200 871
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 610 059	2 025 670
Pågående nyanläggning och ombyggnad	5	6 690 071	2 147 719
Summa materiella anläggningstillgångar		111 615 815	109 374 260
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	81 000	81 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 000	81 000
Summa anläggningstillgångar		111 696 815	109 455 260
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 541	94 981
Fordringar hos koncernföretag		41 646 950	44 527 412
Övriga fordringar		168 346	209 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		301 808	295 653
Summa kortfristiga fordringar		42 203 645	45 127 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 240	3 238
Summa kassa och bank		3 240	3 238
Summa omsättningstillgångar		42 206 885	45 131 002
SUMMA TILLGÅNGAR		153 903 700	154 586 262

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 900 299	1 871 871
Årets resultat		36 782	28 428
Summa fritt eget kapital		1 937 081	1 900 299
Summa eget kapital		4 937 081	4 900 299
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		568 024	568 024
Summa obeskattade reserver		568 024	568 024
Långfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit	8	6 089 093	6 151 552
Övriga skulder till kreditinstitut	7	97 686 453	120 097 215
Summa långfristiga skulder		103 775 546	126 248 767
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 472 913	1 748 604
Leverantörsskulder		1 417 638	3 669 801
Skulder till koncernföretag		1 334 820	13 967 903
Övriga skulder		754 312	311 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 643 366	3 171 279
Summa kortfristiga skulder		44 623 049	22 869 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 903 700	154 586 262

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	132 083 828	129 152 738
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffning	0	3 426 547
Avdrag mervärdesskatt	0	-495 457
Utgående anskaffningsvärden	132 083 828	132 083 828
Ingående avskrivningar	-26 882 957	-25 066 303
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 885 186	-1 816 654
Utgående avskrivningar	-28 768 143	-26 882 957
Redovisat värde	103 315 685	105 200 871

Kommentar till not

Varav mark: 38 011 139 kr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 416 399	5 191 399
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffning	81 625	225 000
Utgående anskaffningsvärden	5 498 024	5 416 399
Ingående avskrivningar	-3 390 729	-2 938 659
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-497 236	-452 070
Utgående avskrivningar	-3 887 965	-3 390 729
Redovisat värde	1 610 059	2 025 670

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 147 719	3 351 398
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	4 542 352	1 731 079
Omklassificeringar	0	-2 934 758
Utgående anskaffningsvärden	6 690 071	2 147 719
Redovisat värde	6 690 071	2 147 719

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	818 000	818 000
Utgående anskaffningsvärden	818 000	818 000
Ingående nedskrivningar	-737 000	-737 000
Utgående nedskrivningar	-737 000	-737 000
Redovisat värde	81 000	81 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	45 000 000	105 102 799

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp	17 000 000	12 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	152 676 000	136 276 000
Summa ställda säkerheter	152 676 000	136 276 000

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lindstrands Förvaltnings AB	556654-6825	Linköping

Underskrifter

Linköping

Thomas Lindstrand

2023-09-08

Thomas Lindstrand
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-08

Helena Egelin

Helena Egelin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindstrands Bygg Aktieföretag
Org.nr 556414-5026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindstrands Bygg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindstrands Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstrands Bygg Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindstrands Bygg Aktieföretag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar



styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindstrands Bygg Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i



risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Vadstena 2023-09-08

Helena Egelin

Helena Egelin
Auktoriserad revisor

Lindstrands Bygg Aktieföretag, Org.nr 556414-5026