

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 244 AB

Organisationsnummer: 559086-3808
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelarna i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31	-2022-12-31	-2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 811	-14 906	-985	-1 064
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	54 380 359	-14 904 340	39 526 019
Balanseras i ny räkning		-14 904 340	14 904 340	0
Årets resultat			-1 809 934	-1 809 934
Belopp vid årets utgång	50 000	39 476 019	-1 809 934	37 716 085

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	39 476 019
Årets resultat	-1 809 934
Medel att disponera	37 666 085

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	37 666 085
Summa	37 666 085

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	66	29
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 810 000	-14 904 369
Summa finansiella poster		-1 809 934	-14 904 340
Resultat efter finansiella poster		-1 811 434	-14 905 840
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-1 809 934	-14 904 340
Årets resultat		-1 809 934	-14 904 340

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	37 713 290	39 523 290
Fordringar hos koncernföretag	5	2 795	2 729
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 716 085	39 526 019
Summa anläggningstillgångar		37 716 085	39 526 019
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		37 716 085	39 526 019

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 476 019	54 380 359
Årets resultat		-1 809 934	-14 904 340
Summa fritt eget kapital		37 666 085	39 476 019
Summa eget kapital		37 716 085	39 526 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 716 085	39 526 019

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	66	29

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 427 659	54 427 659
Utgående anskaffningsvärden	54 427 659	54 427 659
Ingående nedskrivningar	-14 904 369	0
Årets nedskrivningar	-1 810 000	-14 904 369
Utgående nedskrivningar	-16 714 369	-14 904 369
Redovisat värde	37 713 290	39 523 290

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 729	300
Tillkommande fordringar	1 391	4 365
Reglerade fordringar	-1 325	-1 936
Utgående anskaffningsvärden	2 795	2 729
Redovisat värde	2 795	2 729

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27