

Årsredovisning för
PVA Fastighetsbolag AB

556850-5530

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Andersson
Styrelseledamot

2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PVA Fastighetsbolag AB, 556850-5530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver verksamhet med är att köpa, äga och sälja fastigheter, samt uthyrning av lokaler och lägenheter, även konferansverksamhet och båtuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	337 396	80 198	87 852	116 000
Resultat efter finansiella poster	133 370	-116 622	-49 234	-7 000
Soliditet %	1,9	10	1,5	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 912	-116 622
Balanseras i ny räkning		-116 622	116 622
Årets resultat			133 370
Belopp vid årets utgång	50 000	-139 534	133 370

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-139 534
Årets resultat	133 370
Summa	-6 164
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-318 663
Summa	-318 663

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		337 396	80 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		337 396	80 198
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 879	-18 000
Övriga externa kostnader		-181 001	-178 820
Summa rörelsekostnader		-184 880	-196 820
Rörelseresultat		152 516	-116 622
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 146	0
Summa finansiella poster		-19 146	0
Resultat efter finansiella poster		133 370	-116 622
Resultat före skatt		133 370	-116 622
Årets resultat		133 370	-116 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 501 227	1 501 227
Summa materiella anläggningstillgångar		1 501 227	1 501 227
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 526 227	1 526 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	18 094
Övriga fordringar		77 045	62 734
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		270 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 490	3 327
Summa kortfristiga fordringar		350 535	84 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		437 668	22 777
Summa kassa och bank		437 668	22 777
Summa omsättningstillgångar		788 203	106 932
SUMMA TILLGÅNGAR		2 314 430	1 633 159

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-139 534	-22 912
Årets resultat		133 370	-116 622
Summa fritt eget kapital		-6 164	-139 534
Summa eget kapital		43 836	-89 534
Långfristiga skulder			
Obligationslån		490 000	0
Övriga skulder		1 729 041	1 711 607
Summa långfristiga skulder		2 219 041	1 711 607
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 680	2 562
Skatteskulder		8 874	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		51 553	11 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 314 430	1 633 159

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 501 227	1 501 227
Utgående anskaffningsvärden	1 501 227	1 501 227
Redovisat värde	1 501 227	1 501 227

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Knippla Skeppshandel AB	559241-6514	Göteborg	250	100	100	25 000

Underskrifter

Göteborg

Per Andersson

2023-06-09

Per Andersson
Styrelseledamot

Datum