

# Årsredovisning

för

## Klint 3 AB

559243-3469

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Charlotta Klint Sandquist, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Klint 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Åtvidabergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 474	4 607	4 156	4 416
Resultat efter finansiella poster	-1	-383	192	-1 003
Soliditet (%)	0,7	0,7	2,1	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	539 916	-383 023	<b>206 893</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-383 023	383 023	<b>0</b>
Årets resultat			-1 181	<b>-1 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>156 893</b>	<b>-1 181</b>	<b>205 712</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 892
årets förlust	-1 181
	<b>155 711</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	155 711
	<b>155 711</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 474 190	4 606 780
Övriga rörelseintäkter		0	48 523
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 474 190</b>	<b>4 655 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 233 070	-2 735 889
Övriga externa kostnader		-235 434	-237 644
Personalkostnader	2	-64 121	-25 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-561 902	-561 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 094 527</b>	<b>-3 560 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 379 663</b>	<b>1 094 644</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 217	28 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 413 061	-1 506 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 380 844</b>	<b>-1 477 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 181</b>	<b>-383 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 181</b>	<b>-383 023</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 181</b>	<b>-383 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 886 893	29 448 795
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 886 893</b>	<b>29 448 795</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 886 893</b>	<b>29 448 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		130 437	320 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 437</b>	<b>320 266</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 203 021	1 598 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 203 021</b>	<b>1 598 308</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 333 458</b>	<b>1 918 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 220 351</b>	<b>31 367 369</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		156 892	539 916
Årets resultat		-1 181	-383 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155 711</b>	<b>156 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 711</b>	<b>206 893</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 777 500	29 227 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 777 500</b>	<b>29 227 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		0	13 825
Övriga skulder		508 013	934 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 127	534 316
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 237 140</b>	<b>1 932 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 220 351</b>	<b>31 367 369</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 33-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 441 488	31 441 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 441 488</b>	<b>31 441 488</b>
Ingående avskrivningar	-1 992 693	-1 430 791
Årets avskrivningar	-561 902	-561 902
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 554 595</b>	<b>-1 992 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 886 893</b>	<b>29 448 795</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 977 500	27 427 500
	<b>26 977 500</b>	<b>27 427 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 29 227 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 777 500	29 227 500
	<b>28 777 500</b>	<b>29 227 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	450 000
	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	30 712 500	30 712 500
	<b>30 712 500</b>	<b>30 712 500</b>

Kisa 2025-06-30

*Anna Charlotta Klint Sandquist*  
Anna Charlotta Klint Sandquist