

Årsredovisning
för
SF 10 Fastighet i Österåker AB
559155-0446

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Jacobsson, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för SF 10 Fastighet i Österåker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter, aktier och annan fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	10	-107	-34
Soliditet (%)	11,9	12,8	0,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	9 662	59 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 662	-9 662	0
Årets resultat			-4 350	-4 350
Belopp vid årets utgång	50 000	9 662	-4 350	55 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 662
årets förlust	-4 350
	5 312
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 312
	5 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 345

9 662

Summa rörelsekostnader

-4 345

9 662

Rörelseresultat

-4 345

9 662

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

0

Summa finansiella poster

-5

0

Resultat efter finansiella poster

-4 350

9 662

Resultat före skatt

-4 350

9 662

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-4 350

9 662

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	465 283	465 283
Summa materiella anläggningstillgångar		465 283	465 283
Summa anläggningstillgångar		465 283	465 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412	762
Summa kassa och bank		412	762
Summa omsättningstillgångar		412	762
SUMMA TILLGÅNGAR		465 695	466 045
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 662	0
Årets resultat		-4 350	9 662
Summa fritt eget kapital		5 312	9 662
Summa eget kapital		55 312	59 662
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		400 382	396 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 001
Summa kortfristiga skulder		410 383	406 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		465 695	466 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffingsvärde	465 283	465 283
	465 283	465 283

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

SF 10 Fastighet i Österåker AB är dotterbolag till SF Projektbolag 27 AB, org.nr. 559246-4654, med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-17

Rickard Jacobsson
Rickard Jacobsson
Styrelseledamot