

ÅRSREDOVISNING

för

NorrLog III AB

Org.nr. 559169-3303

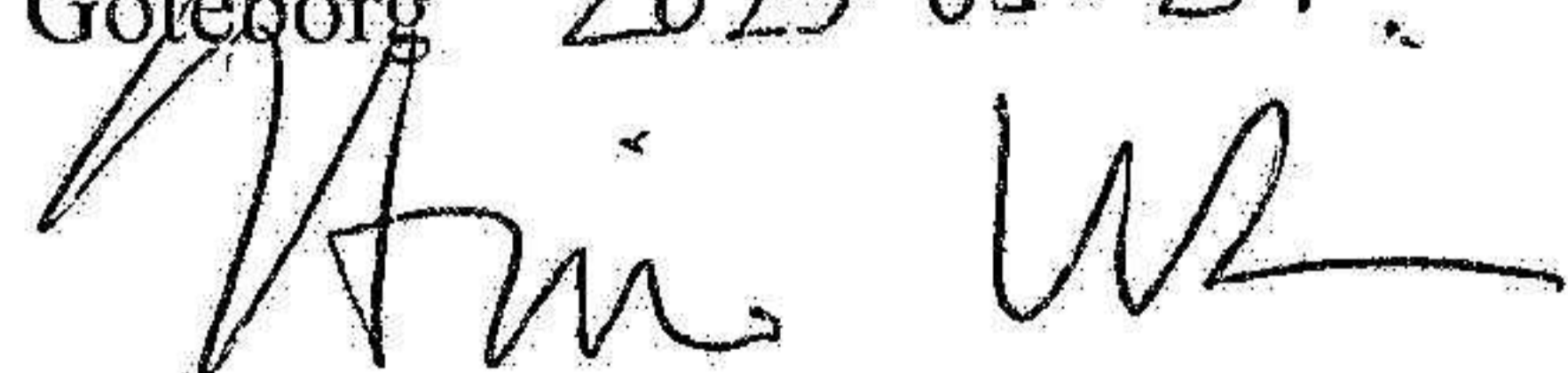
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i NorrLog III AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

2023-05-29



Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

NorrLog III AB

Org.nr. 559169-3303

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Fliset 1 i Norrköpings Kommun. Fastigheten är uthyrd till en hyresgäst som tecknat ett långfristigt hyresavtal.

Det geopolitiska läget, den stigande inflationen och räntehöjningarna har haft en negativ påverkan på både fastighets- och de finansiella marknaderna men har inte i dagsläget påverkat bolaget i någon större omfattning under året. Bolagets krediter är till största delen bundna med ränteswap. Bolaget följer utvecklingen noga för att identifiera och, om möjligt bemöta eventuella risker.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	47 447 738	79 838	0	0
Res. efter finansiella poster	14 254 619	-9 251 182	-21 787	-17 050
Balansomslutning	907 037 315	901 079 544	9 018 684	39 200
Soliditet (%)	32,33	34,80	85,98	84,05

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat beroende på att fusionen med NorrLog III Fastighets AB har genomförts under året och hyresintäkterna tillfallit NorrLog III AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NorrLog III AS, org.nr. 921 685 009, med säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fusionen med NorrLog III Fastighets AB, org.nr. 559195-3079, genomförts.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	321 361 163	-7 771 619	313 589 544
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-7 771 619	7 771 619	0
Utdelning till aktieägare			-34 500 000		-34 500 000
Fusionsdifferens			580 115		580 115
Övertaget resultat isamband med fusion	0	0	0	0	0
Årets vinst				7 249 250	7 249 250
Belopp vid årets utgång	50 000	0	279 669 659	7 249 250	286 918 909

NorrLog III AB

Org.nr. 559169-3303

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	279 669 659
årets vinst	7 249 250
	<hr/>
	286 918 909

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

	20 500 000
	<hr/>
	266 418 909
	<hr/>
	286 918 909

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 500 000,00 kr. vilket motsvarar 41 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Ytrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060108073



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Förvaltningsintäkter		47 447 738	79 838
		<u>47 447 738</u>	<u>79 838</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-1 403 003	0
Förvaltningskostnader		-468 701	-144 944
Övriga externa kostnader		-333 125	-1 949 346
Pantbrevskostnader		0	-1 900 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 576 344	0
		<u>-17 781 173</u>	<u>-3 994 290</u>
Rörelseresultat		29 666 565	-3 914 452
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		0	1 765 020
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 011	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-15 441 957	-7 101 750
		<u>-15 411 946</u>	<u>-5 336 730</u>
Resultat efter finansiella poster		14 254 619	-9 251 182
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-6 000 000	0
		<u>-6 000 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		8 254 619	-9 251 182
Skatt på årets resultat	4	-1 005 369	1 479 563
Årets resultat		<u>7 249 250</u>	<u>-7 771 619</u>

NorrLog III AB

Org.nr. 559169-3303

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5 770 692 839 0

Inventarier, verktyg och installationer

6 118 929 486 0

889 622 325 0**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

7 0 395 320 634

Uppskjuten skattefordran

8 0 1 479 563

0 396 800 197**Summa anläggningstillgångar**

889 622 325 396 800 197

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

102 033 493 188 756

Övriga fordringar

60 227 779 097

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 6 279 594 8 146 250

6 441 854 502 114 103**Kassa och bank**

Kassa och bank

10 973 136 2 165 244

Summa kassa och bank10 973 136 2 165 244**Summa omsättningstillgångar**

17 414 990 504 279 347

SUMMA TILLGÅNGAR**907 037 315 901 079 544**

2023060108075

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 669 659

7 461 163

Erhållet aktieägartillskott

0

313 900 000

Årets resultat

7 249 250

-7 771 619

286 918 909

313 589 544

Summa eget kapital

286 968 909

313 639 544

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

7 950 000

0

Summa obeskattade reserver

7 950 000

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

21 958 934

0

Summa avsättningar

21 958 934

0

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

585 000 000

585 000 000

Summa långfristiga skulder

585 000 000

585 000 000

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

2 179 826

0

Övriga skulder

34 646

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

2 945 000

2 440 000

Summa kortfristiga skulder

5 159 472

2 440 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

907 037 315

901 079 544

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme, grund	100
Yttertak	60
Fasad	50
Installationer	45
Inre ytskikt, stomkomplettering	40
Byggnadsinventarier	25

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt på innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Säkringsredovisning

Bolaget har säkrat 585 000 000 kr av bolagets totala skuld till kreditinstitut i syfte att låsa en i förhand bestämd ränta. Effekten av detta redovisas löpande, vilket innebär att skillnaden mellan rörlig ränta och den låsta räntan redovisas kvartsvis över resultaträkningen under säkringsperioden. Värdet på räntesäkringen uppgick till 4 616 198 kr per 2022-12-31.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheten är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Den uppskjutna skattefordran avseende taxerade underskott har bedömts kunna nyttjas fullt ut. Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader, banker	13 456 203	2 236 000
Finansieringskostnader	1 960 000	4 865 750
Räntekostnader, övriga	25 754	0
	<hr/> 15 441 957	<hr/> 7 101 750

NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-1 350 777	0
Uppskjuten skatt	345 408	1 479 563
	<u>-1 005 369</u>	<u>1 479 563</u>
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	8 254 619	-9 251 182
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 700 452	1 905 743
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-5 305	0
Ej skattepliktiga intäkter	22	0
Koncernkvittning		
räntor/ränteavdragsbegränsning	-378 229	-432 960
Temporära skillnader	707 138	0
Skatt hänförlig till tidigare år	26 049	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-1 472 783
Förändring uppskjuten skatt	345 408	1 479 563
Summa	<u>-1 005 369</u>	<u>1 479 563</u>
Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Övertagna anskaffningsvärden i samband med fusion	782 131 477	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 131 478	0
Övertagna avskrivningar i samband med fusion	-852 343	0
Årets avskrivningar	-10 586 296	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 438 639	0
Utgående redovisat värde	<u>770 692 839</u>	<u>0</u>
Redovisat värde byggnader	752 105 411	0
Redovisat värde mark	18 587 428	0
	<u>770 692 839</u>	<u>0</u>
Skattemässigt restvärde inkl byggnadsinventarier	454 107 808	0
Verkligt värde förvaltningsfastighet	1 010 000 000	0
 Fastighetsbeteckning: Norrköping Fliset 1, yta byggnad 102 914 kvm.		
 <i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	160 600 000	
varav byggnader:	152 200 000	0

2023060108079

NorrLog III AB

Org.nr. 559169-3303

NOTER

2023060108080

Not 6 Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Övertagna anskaffningsvärden i samband med fusion	124 751 209	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 751 209	0
Övertagna avskrivningar i samband med fusion	-831 675	0
Årets avskrivningar	-4 990 048	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 821 723	0
Utgående redovisat värde	118 929 486	0

Not 7 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Antal/Kap. andel %	
NorrLog III Fastighets AB	100	395 320 634
559169-3303	Göteborg	395 320 634
Ingående anskaffningsvärde	395 320 634	758 955
Inköp	0	394 561 679
Fusion	-395 320 634	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	395 320 634

Not 8 Uppskjuten skatt	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	420 864 515	0	25 619 492
Underskottsavdrag	7 188 019	1 480 732	0
Investeringsbidrag inventarier	0	2 179 826	0
Delsumma		3 660 558	25 619 492
Kvittning		-3 660 558	-3 660 558
		0	21 958 934
	2021-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0	0	0
Underskottsavdrag	7 182 345	1 479 563	0
Delsumma		1 479 563	0
Kvittning		0	0
		1 479 563	0

NOTER

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntesäkring banklån	3 943 750	5 318 750
Finansieringskostnader	2 242 500	2 827 500
Övriga interimfordringar	93 344	0
	<u>6 279 594</u>	<u>8 146 250</u>

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	585 000 000	585 000 000
	<u>585 000 000</u>	<u>585 000 000</u>

Kreditfaciliteten är amorteringsfri förutsatt att covenant åtagande beträffande LTV nivå samt avkastningskrav upprätthålls.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	2 925 000	2 236 000
Övriga interimsskulder	20 000	204 000
	<u>2 945 000</u>	<u>2 440 000</u>

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier dotterbolag	0	395 320 634
Pantsatta bankkonton	10 973 136	2 165 244
Pantsatt fordran dotterbolag	0	493 188 756
Fastighetsinteckningar	585 000 000	0
Summa ställda säkerheter	<u>595 973 136</u>	<u>890 674 634</u>

Under året har fusionen med NorrLog III Fastighets AB genomförts.

Not 13 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Positivt värde derivatavtal (SWAP)	0	0

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NorrLog III AB
Org.nr. 559169-3303

NOTER

2023060108082

Göteborg

André Möller

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557488633921

Dokument

341_NorrLog III AB_ÅR 2022
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-03-09 15:39:42 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)
Färdigställt 2023-03-16 11:25:17 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerande parter

André Möller (AM)
andre.moller@swisslife-am.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Morten Andre Møller"
BankID utställt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-07-07 15:19:53 CEST (+0200)
Signerade 2023-03-13 16:17:24 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"
Signerade 2023-03-09 15:42:49 CET (+0100)

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stina Wilson"
Signerade 2023-03-09 15:48:29 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"
Signerade 2023-03-16 11:25:17 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557488633921

7808010902202

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NorrLog III AB
Org. nr 559169-3303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NorrLog III AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NorrLog III AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NorrLog III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NorrLog III AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NorrLog III AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-03-16

David Johansson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Jonas Wilson
Jonas Wilson
0768-672324