

# Årsredovisning

## Swedish Property Intelligence Aktiebolag

556425-3416

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

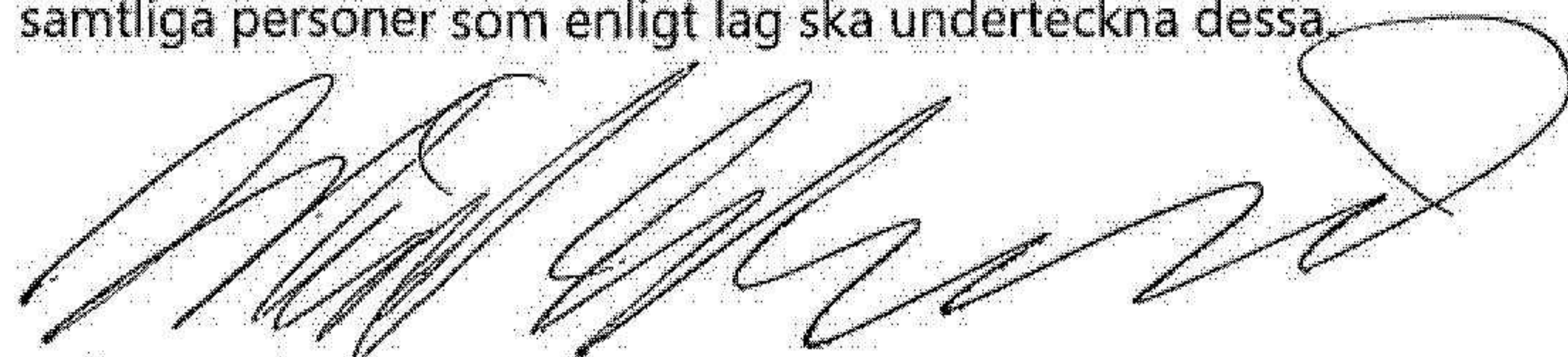
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Willy Wredenmark

2024-11-26

# Årsredovisning

---

*Swedish Property Intelligence Aktiebolag*

556425-3416

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ingen verksamhet men äger 100% av aktierna i Härlingeslingan Invest AB, 556293-9768 som gav ut tidningen Fastighetsvärlden och som nu bedriver kapitalförvaltning - och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 60 % av aktierna i bolaget Fastighetsvärlden Intressenter AB som i sin tur äger 100 % av Tidnings AB Fastighetsvärlden som ger ut tidningen Fastighetsvärlden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Resultat efter finansiella poster	2 991	31 568	1 820	2 983
Soliditet %	93	97	74	78

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 483 304	31 486 532	34 089 836
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			31 486 532	-31 486 532	0
Årets resultat				2 786 644	2 786 644
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 969 836	2 786 644	34 876 480

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	31 969 836
Årets resultat	2 786 644
Summa	34 756 480

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 756 480
Summa	34 756 480

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-41 944	-15 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-41 944</b>	<b>-15 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-41 944</b>	<b>-15 034</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 000 000	31 050 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 033 031	533 365
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13	-108
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 033 018</b>	<b>31 583 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 991 074</b>	<b>31 568 223</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 991 074</b>	<b>31 518 223</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-204 430	-31 691
<b>Årets resultat</b>	<b>2 786 644</b>	<b>31 486 532</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	2 987 071	1 987 071
Fordringar hos koncernföretag	3	30 500 000	31 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 487 071	33 087 071

**Summa anläggningstillgångar** 33 487 071 33 087 071

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 887 354	1 954 323
Summa kortfristiga fordringar		3 887 354	1 954 323

#### Kassa och bank

Kassa och bank		216 767	8 724
Summa kassa och bank		216 767	8 724

**Summa omsättningstillgångar** 4 104 121 1 963 047

**SUMMA TILLGÅNGAR** 37 591 192 35 050 118

2024120901771

2024120901772

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 969 836	2 483 304
Årets resultat	2 786 644	31 486 532
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>34 756 480</i>	<i>33 969 836</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>34 876 480</b>	<b>34 089 836</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	50 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	236 121	31 691
Övriga skulder	819 591	269 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 064 712</b>	<b>310 282</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>37 591 192</b>	<b>35 050 118</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 987 071	1 357 071
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	80 000
Lämnade aktieägartillskott	1 000 000	600 000
Avyttring koncernföretag	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	2 987 071	1 987 071
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 987 071</b>	<b>1 987 071</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 100 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	31 100 000
Reglerade fordringar	-600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	30 500 000	31 100 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 500 000</b>	<b>31 100 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Willy Wredenmark

Min revisionsberättelse har lämnats

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2024120901774



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.11.2024 14:56  
SENT BY OWNER:  
Clara Bäckegren • 26.11.2024 13:18  
DOCUMENT ID:  
SJe0934Xm1e  
ENVELOPE ID:  
Hyc93N7Qkx-SJe0934Xm1e

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning SPIAB (slutlig).pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT ACTION SIGNATURE ID METHOD DATE

1. Anders Willy Micael Wredenmark Signed 26.11.2024 14:37 eID Swedish BankID (DOB: 1959/09/07)  
wredenmark@fastighetsvarlden.se Authenticated 26.11.2024 14:34 Low IP: 178.174.139.10

2. Marianne Elisabeth Grull Signed 26.11.2024 14:56 eID Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)  
marianne.grull@se.gt.com Authenticated 26.11.2024 14:55 Low IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Property Intelligence Aktiefbolag

Org.nr. 556425 - 3416

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Property Intelligence Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Property Intelligence Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Property Intelligence Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Property Intelligence Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Property Intelligence Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2024120901777



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.11.2024 14:54  
SENT BY OWNER:  
Clara Bäckegren • 26.11.2024 13:19  
DOCUMENT ID:  
rkypnVXm1e  
ENVELOPE ID:  
S1AhnE7X1g-rkypnVXm1e

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Swedish Property Intelligence Aktiebolag 2023-07-01-2024-06-30.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	PERFORMED BY	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated		eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

