

Årsredovisning
för
Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag
556416-8366

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Eriksson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna och andras fastigheter och jordbruksverksamhet. Dotterbolagen Fastigheten Norrtull 8 i Strängnäs AB (tidigare benämnd Peter Hallgren Fastighets AB), org nr 556599-7599 med säte i Strängnäs och Fastighetsbolaget Lilljan 3468 AB, org nr 559387-3325 med säte i Strängnäs, bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 259	4 542	7 106	7 597
Resultat efter finansiella poster	-4 519	19 702	46 607	168
Soliditet (%)	49	53	68	4

Under året har jordbruksverksamheten haft ökade intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 706 779	19 151 747	65 978 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 151 747	-19 151 747	0
Årets resultat				-4 189 278	-4 189 278
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	65 858 526	-4 189 278	61 789 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 858 526
årets förlust	-4 189 278
	61 669 248
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 669 248
	61 669 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 259 133	4 542 444
Övriga rörelseintäkter		1 896 898	2 714 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 156 031	7 256 734
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 836 431	-2 526 399
Övriga externa kostnader		-4 569 440	-5 683 702
Personalkostnader	2	-2 326 379	-1 853 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 232 652	-2 169 816
Övriga rörelsekostnader		0	-9 921
Summa rörelsekostnader		-10 964 902	-12 243 237
Rörelseresultat		-2 808 871	-4 986 503
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-335 450	27 209 362
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		38 543	26 754
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 426	143 362
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		558 000	-558 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 981 926	-2 133 228
Summa finansiella poster		-1 710 407	24 688 250
Resultat efter finansiella poster		-4 519 278	19 701 747
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 030 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 700 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		330 000	-550 000
Resultat före skatt		-4 189 278	19 151 747
Årets resultat		-4 189 278	19 151 747

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 938 410	9 124 077
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 461 337	7 427 353
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	4 855	6 155
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 398 682	1 160 193
Summa materiella anläggningstillgångar		18 803 284	17 717 778
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	102 334 402	102 334 402
Fordringar hos koncernföretag	9	42 396	917 396
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	0	0
Ägarintressen i övriga företag	11	167 032	118 952
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 543 830	103 370 750
Summa anläggningstillgångar		121 347 114	121 088 528
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		914 216	849 691
Summa varulager		914 216	849 691
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		910 500	1 224 238
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		99 072	75 966
Övriga fordringar		689 727	441 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		794 117	648 100
Summa kortfristiga fordringar		2 493 416	2 389 868
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 739	565 687
Summa kassa och bank		116 739	565 687
Summa omsättningstillgångar		3 524 371	3 805 246
SUMMA TILLGÅNGAR		124 871 485	124 893 774

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 858 526

46 706 779

Årets resultat

-4 189 278

19 151 747

Summa fritt eget kapital

61 669 248

65 858 526

Summa eget kapital

61 789 248

65 978 526

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12, 13

37 378 273

36 396 170

Summa långfristiga skulder

37 378 273

36 396 170

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13

1 647 898

1 628 769

Leverantörsskulder

1 109 353

1 160 602

Skulder till koncernföretag

16 599 459

15 719 606

Övriga skulder

4 890 678

2 531 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 456 576

1 478 392

Summa kortfristiga skulder

25 703 964

22 519 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

124 871 485

124 893 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Förbättringskostnader på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 000 000	33 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	7 599 113	6 340 038
	40 599 113	39 340 038

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	5,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 468 148	14 605 848
Försäljningar/utrangeringar		-2 137 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 468 148	12 468 148
Ingående avskrivningar	-3 344 071	-4 316 008
Försäljningar/utrangeringar		1 157 604
Årets avskrivningar	-185 667	-185 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 529 738	-3 344 071
Utgående redovisat värde	8 938 410	9 124 077

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 061 463	10 043 236
Inköp	5 008 600	4 999 727
Försäljningar/utrangeringar	-3 263 330	-1 981 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 806 733	13 061 463
Ingående avskrivningar	-5 634 110	-5 622 840
Försäljningar/utrangeringar	1 334 399	1 920 579
Årets avskrivningar	-2 045 685	-1 931 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 345 396	-5 634 110
Utgående redovisat värde	8 461 337	7 427 353

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000	26 000
Ingående avskrivningar	-19 845	-18 545
Årets avskrivningar	-1 300	-1 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 145	-19 845
Utgående redovisat värde	4 855	6 155

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 160 193	740 561
Inköp	238 489	419 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 398 682	1 160 193
Utgående redovisat värde	1 398 682	1 160 193

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 334 402	4 842 000
Inköp		97 492 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 334 402	102 334 402
Utgående redovisat värde	102 334 402	102 334 402

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastigheten Norrtull i Strängnäs AB	100%	100%	1 000	4 842 000
Fastighetsbolaget Lilljan 3468 AB	100%	100%	25 000	97 492 402
				102 334 402

	Org.nr	Säte
Fastigheten Norrtull i Strängnäs AB	556599-7599	Strängnäs
Fastighetsbolaget Lilljan 3468 AB	559387-3325	Strängnäs

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 396	0
Tillkommande fordringar		917 396
Avgående fordringar	-875 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 396	917 396
Utgående redovisat värde	42 396	917 396

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 000	558 000
Inköp		0
Försäljningar	-558 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	558 000
Ingående nedskrivningar	-558 000	
Återförda nedskrivningar	558 000	
Årets nedskrivningar		-558 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-558 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 952	75 830
Inköp	48 080	43 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 032	118 952
Utgående redovisat värde	167 032	118 952

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 510 497	30 563 742
	30 510 497	30 563 742

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39 026 170 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 378 272	36 396 170
	37 378 272	36 396 170
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 647 898	1 628 769
	1 647 898	1 628 769

Not 14 Eventualförpliktelser

Generell borgen för dotterbolag

Strängnäs 2025-06-30

Dick Eriksson
Dick Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Stefan Muhrbeck
Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag
Org.nr 556416-8366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag, Org.nr 556416-8366

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag, Org.nr 556416-8366

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2025-06-30

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor