

# Årsredovisning

---

## *EKBLAD ESTATE AB*

*559350-6164*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Ekblad

2025-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Älvsby Förvaltning AB (org.nr. 559010-2868).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppfyller villkoren för undantag från revisionsplikt enligt 2 kap. 2 § aktiebolagslagen och har därför inte utsett någon revisor.

Samtliga aktier i dotterbolaget Älvsby Fastigheter i Värmdö AB har under räkenskapsåret sålts till moderbolaget Älvsby Förvaltning AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2112-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -8 744    | -16 838   | -11 125   |
| Soliditet %                       | 0,2       | 0,2       | 0,2       |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 8 875               | -16 838        | 17 037 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -16 838             | 16 838         | 0      |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 5 000               |                | 5 000  |
| - Årets resultat                                |              |                     | -8 744         | -8 744 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | -2 963              | -8 744         | 13 293 |

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat   | -2 963  |
| <i>Årets resultat</i> | -8 744  |
| <i>Summa</i>          | -11 707 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -11 707 |
| <i>Summa</i>            | -11 707 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                         |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                        | -8 744                   | -16 838                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                   | <b>-8 744</b>            | <b>-16 838</b>           |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>                   | <b>-8 744</b>            | <b>-16 838</b>           |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b> | <b>-8 744</b>            | <b>-16 838</b>           |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>               | <b>-8 744</b>            | <b>-16 838</b>           |
| <b><i>Årets resultat</i></b>                    | <b>-8 744</b>            | <b>-16 838</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31       |
|--|---------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |               |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |               |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |               |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 2 0           | 8 000 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | 0             | 8 000 000        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             | <b>0</b>      | <b>8 000 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |               |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |               |                  |
| Övriga fordringar                              | 25 000        | 20 000           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           | 25 000        | 20 000           |
| <i>Kassa och bank</i>                          |               |                  |
| Kassa och bank                                 | 25 000        | 25 000           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    | 25 000        | 25 000           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             | <b>50 000</b> | <b>45 000</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        | <b>50 000</b> | <b>8 045 000</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31       |
|--|---------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |               |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |               |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |               |                  |
| Aktiekapital                                 | 25 000        | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 25 000        | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |               |                  |
| Balanserat resultat                          | -2 963        | 8 875            |
| Årets resultat                               | -8 744        | -16 838          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | -11 707       | -7 963           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>13 293</b> | <b>17 037</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |               |                  |
| Skulder till koncernföretag                  | 3             | 8 000 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>0</b>      | <b>8 000 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |               |                  |
| Skulder till koncernföretag                  | 26 563        | 26 563           |
| Övriga skulder                               | 1 400         | 1 400            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 744         | 0                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>36 707</b> | <b>27 963</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>50 000</b> | <b>8 045 000</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i koncernföretag           | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 8 000 000  | 8 000 000  |
|       | Förändringar av anskaffningsvärden |            |            |
|       | Försäljningar                      | -8 000 000 | -          |
|       | Utgående anskaffningsvärden        | 0          | 8 000 000  |
|       | Redovisat värde                    | 0          | 8 000 000  |

Samtliga aktier i Älvsby Fastigheter i Värmdö AB har under räkenskapsåret sålts till moderbolaget Älvsby Förvaltning AB.

#### Uppgifter om dotterföretagen 2023

|                                | Org.nr      | Säte      | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Redovisat<br>värde |
|--------------------------------|-------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Älvsby Fastigheter i Värmdö AB | 559016-0882 | Stockholm | 100               | 100                 | 8 000 000          |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |

## UNDERSKRIFTER

Värmdö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Petter Ekblad*

Petter Ekblad

2025-06-10

*Lisbet Ekblad Stenhammar*

Lisbet Ekblad Stenhammar

2025-06-10