

Årsredovisning

för

Västra Hamnen Holding AB

559205-7755

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Hamnen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01 -20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2026-01 -20

Jon Larsgården

Styrelsen för Västra Hamnen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Västra Hamnen Lott B AB.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott till dotterbolag om 6.420.000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (13 mån)	2021/22
Nettoomsättning	152	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 910	7 892	1 446	24 586
Soliditet (%)	72,3	66,5	65,1	77,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	83 678 548	1 041 683	84 820 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 041 683	-1 041 683	0
Årets resultat			14 449 575	14 449 575
Belopp vid årets utgång	100 000	84 720 231	14 449 575	99 269 806

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 69.112.500 kr (69.112.500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 720 231
årets vinst	14 449 575
	99 169 806

disponeras så att	
i ny räkning överföres	99 169 806
	99 169 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020905964

Resultaträkning

	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		151 940	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		151 940	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-877 508	-400 312
Summa rörelsekostnader		-877 508	-400 312
Rörelseresultat		-725 568	-400 312
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 312 463	-25 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-540 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 722 788	6 042 462
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 859 919	-1 725 467
Summa finansiella poster		15 635 332	8 291 995
Resultat efter finansiella poster		14 909 764	7 891 683
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 050 000	2 650 000
Lämnade koncernbidrag		-1 317 100	-9 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-267 100	-6 850 000
Resultat före skatt		14 642 664	1 041 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193 089	0
Årets resultat		14 449 575	1 041 683

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	7 042 411	3 442 411
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 550 000	1 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 592 411	4 992 411

Summa anläggningstillgångar

8 592 411

4 992 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		107 643 222	102 955 202
Fordringar hos intresseföretag		20 871 698	19 575 369
Övriga fordringar		120 514	40 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 416	0
Summa kortfristiga fordringar		128 673 850	122 570 867

Kassa och bank

Kassa och bank		18 477	28 187
Summa kassa och bank		18 477	28 187

Summa omsättningstillgångar

128 692 327

122 599 054

SUMMA TILLGÅNGAR

137 284 738

127 591 465

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 720 231

83 678 548

Årets resultat

14 449 575

1 041 683

Summa fritt eget kapital

99 169 806

84 720 231

Summa eget kapital

99 269 806

84 820 231

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

249 813

0

Skulder till koncernföretag

721 201

39 611

Skatteskulder

193 089

4 206

Övriga skulder

36 810 679

42 476 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 150

250 569

Summa kortfristiga skulder

38 014 932

42 771 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

137 284 738

127 591 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	5 562 446	5 006 335
Övriga ränteintäkter	1 160 342	1 036 127
	6 722 788	6 042 462

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 676 849	1 548 456
Övriga räntekostnader	183 070	177 011
	1 859 919	1 725 467

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	9 617 411	9 342 411
Inköp		50 000
Försäljningar	-175 000	-50 000
Lämnat aktieägartillskott	6 420 000	275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 862 411	9 617 411
Ingående nedskrivningar	-6 175 000	-6 150 000
Försäljningar	125 000	
Årets nedskrivningar	-2 770 000	-25 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 820 000	-6 175 000
Utgående redovisat värde	7 042 411	3 442 411

2026020905969

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	8 725 000	9 225 000
Lämnat aktieägartillskott	1 540 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 265 000	8 725 000
Ingående nedskrivningar	-7 175 000	-4 175 000
Årets nedskrivningar	-1 540 000	-3 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 715 000	-7 175 000
Utgående redovisat värde	1 550 000	1 550 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-07-31	2024-07-31
Eventualförpliktelser för koncern- och intressebolag	192 361 440	187 666 000
	192 361 440	187 666 000

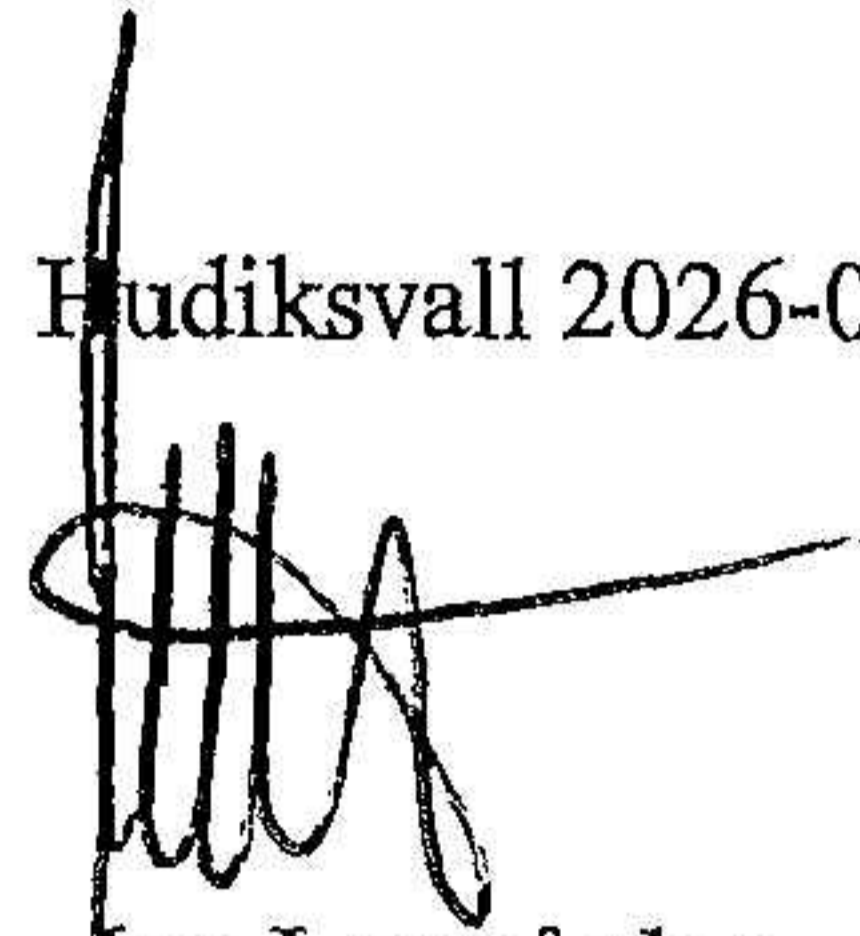
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget tecknat avtal om försäljning av aktier i dotterbolag med tillträde under våren 2026. Avtalet omfattar större delen av koncernbolagen. Affären är villkorad av att vissa förutsättningar uppfylls och styrelsen bedömer i dagsläget att affären kommer att genomföras.

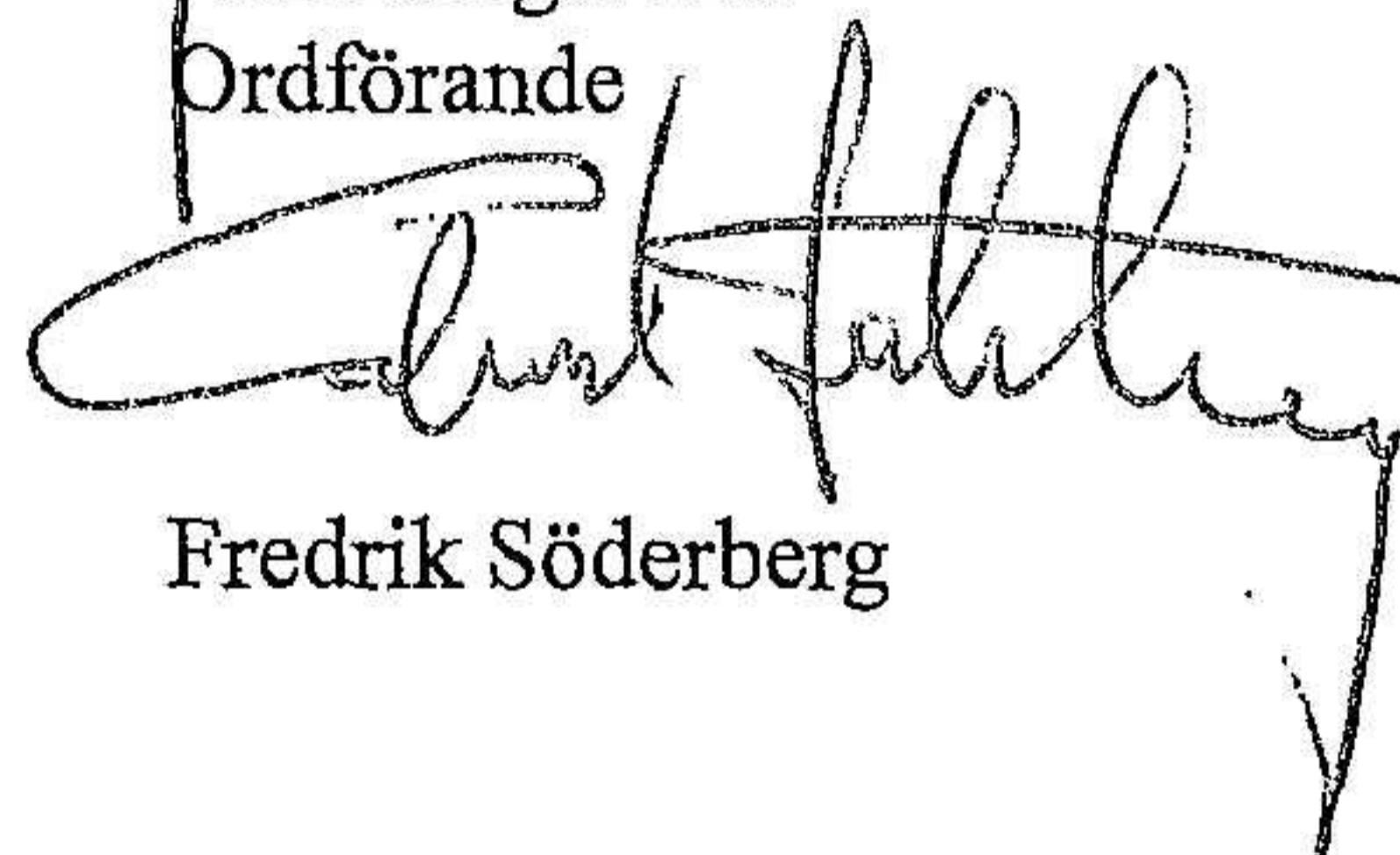
2026020905970

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

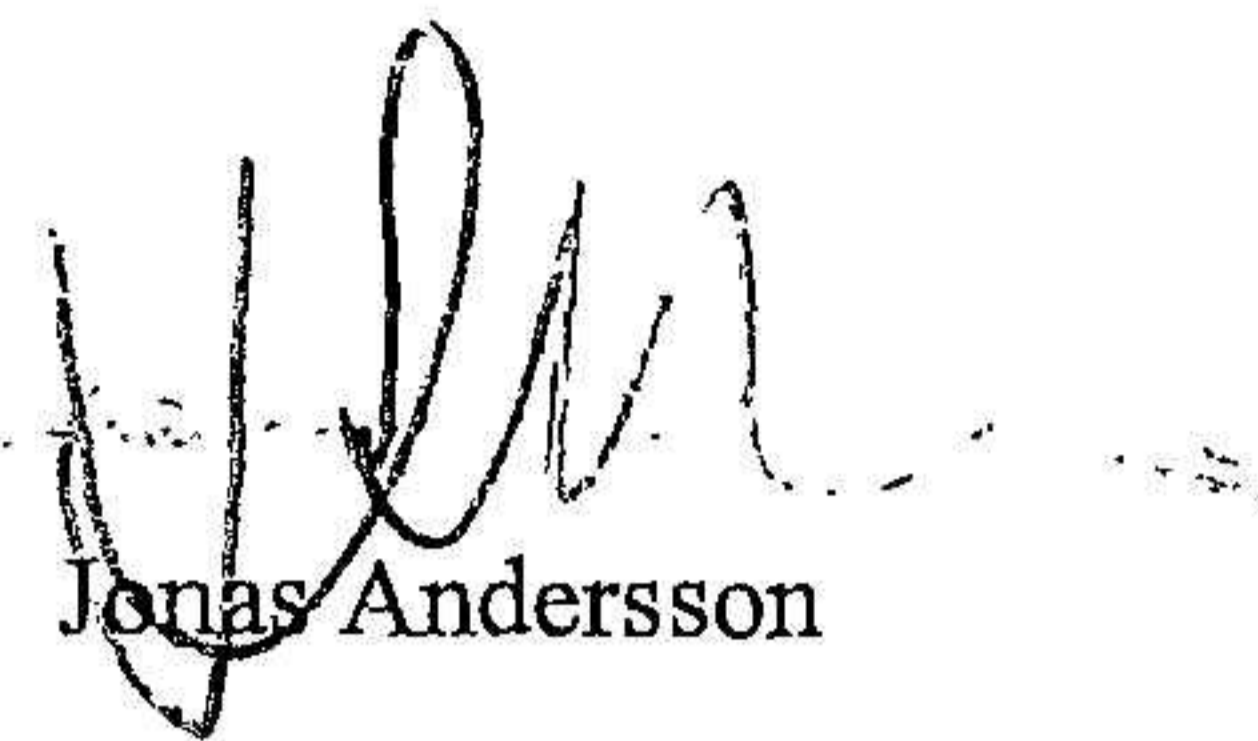
Hudiksvall 2026-01 - 14




Jon Larsgården
Ordförande



Fredrik Söderberg



Jonas Andersson



Kalle Larsgården

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01 - 20.



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Holding AB
Org.nr. 559205-7755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Holding AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Holding ABs finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Hamnen Holding AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 20 januari 2026



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR