

Årsredovisning
för
Hamrestaden Aktiebolag
556528-2950

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Hamrelius, Styrelseledamot
2025-09-16

Styrelsen och verkställande direktören för Hamrestaden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	170	122	295	624
Resultat efter finansiella poster	-105	597	-26	8 043
Soliditet (%)	90	92	85	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 828 256	596 558	6 664 814
Disposition av fg års resultat enligt beslut					
Balanseras i ny räkning			596 558	-596 558	0
Årets resultat				-105 278	-105 278
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 424 814	-105 278	6 559 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 424 813
årets förlust	-105 278
	6 319 535

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 108 000
i ny räkning överföres	5 211 535
	6 319 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		169 698	122 481
Övriga rörelseintäkter		0	3 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 698	125 805
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader fastighetsförvaltning		-114 136	-162 100
Övriga externa kostnader		-81 815	-84 398
Personalkostnader	2	-12 451	-219 261
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 818	-156 883
Summa rörelsekostnader		-260 220	-622 642
Rörelseresultat		-90 522	-496 837
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	150	970 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		689	138 471
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		930	879
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 525	-16 155
Summa finansiella poster		-14 756	1 093 395
Resultat efter finansiella poster		-105 278	596 558
Resultat före skatt		-105 278	596 558
Årets resultat		-105 278	596 558

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 998 402	3 050 220
Inventarier, verktyg och installationer	5	138 810	138 810
Övriga materiella anläggningstillgångar		48 000	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 185 212	3 237 030
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	130 000	130 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 310 025	1 309 095
Andra långfristiga fordringar		72 000	36 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 512 025	1 475 095
Summa anläggningstillgångar		4 697 237	4 712 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 029 707	2 419 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 674	9 963
Summa kortfristiga fordringar		2 036 381	2 429 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 443	112 349
Summa kassa och bank		577 443	112 349
Summa omsättningstillgångar		2 613 824	2 541 740
SUMMA TILLGÅNGAR		7 311 061	7 253 865

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 424 813	5 828 256
Årets resultat		-105 278	596 558
Summa fritt eget kapital		6 319 535	6 424 813
Summa eget kapital		6 559 535	6 664 813
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	547 250	547 250
Summa långfristiga skulder		547 250	547 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 000
Övriga skulder		202 683	36 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 592	2 507
Summa kortfristiga skulder		204 275	41 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 311 061	7 253 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0
Bolaget har ingen fast anställd personal.		

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktieutdelningar	150	200
Försäljning 50% av aktierna i DB	0	970 000
	150	970 200

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 387 081	3 387 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 387 081	3 387 081
Ingående avskrivningar	-336 861	-285 043
Årets avskrivningar	-51 818	-51 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 679	-336 861
Utgående redovisat värde	2 998 402	3 050 220
Taxeringsvärden byggnader	1 833 000	1 833 000
Taxeringsvärden mark	328 000	328 000
	2 161 000	2 161 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	591 243	591 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 243	591 243
Ingående avskrivningar	-452 433	-347 368
Årets avskrivningar	0	-105 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 433	-452 433
Utgående redovisat värde	138 810	138 810

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	160 000
Försäljningar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående redovisat värde	130 000	130 000

Julida- Utvecklings AB, 556212-0021 med säte i Eskilstuna. Bolaget innehar 100% av aktierna (1.000st).
Hamrestadens Fastighetsservice AB, 559185-2784, med säte i Arboga. Bolaget innehar 50% av aktierna(250 st)

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 305 000	1 305 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 305 000	1 305 000
Utgående redovisat värde	1 305 000	1 305 000

Avser bostadsrättsinnehav i Örebro.

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	3 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	547 250	547 250
	547 250	550 250

Not 9 Ställda säkerheter

2025-08-31	2024-08-31
------------	------------

Hamrestaden Aktiebolag
Org.nr 556528-2950

7 (7)

Pantsatt andel i BRF	547 250	550 250
	547 250	550 250

Årsredovisningen beslutades 2025-09-14

Arboga

Camilla Hamrelius
Camilla Hamrelius
Verkställande direktör
2025-09-14