

Årsredovisning

för

Swanen Fastigheter Laholm AB

559267-6430

Räkenskapsåret

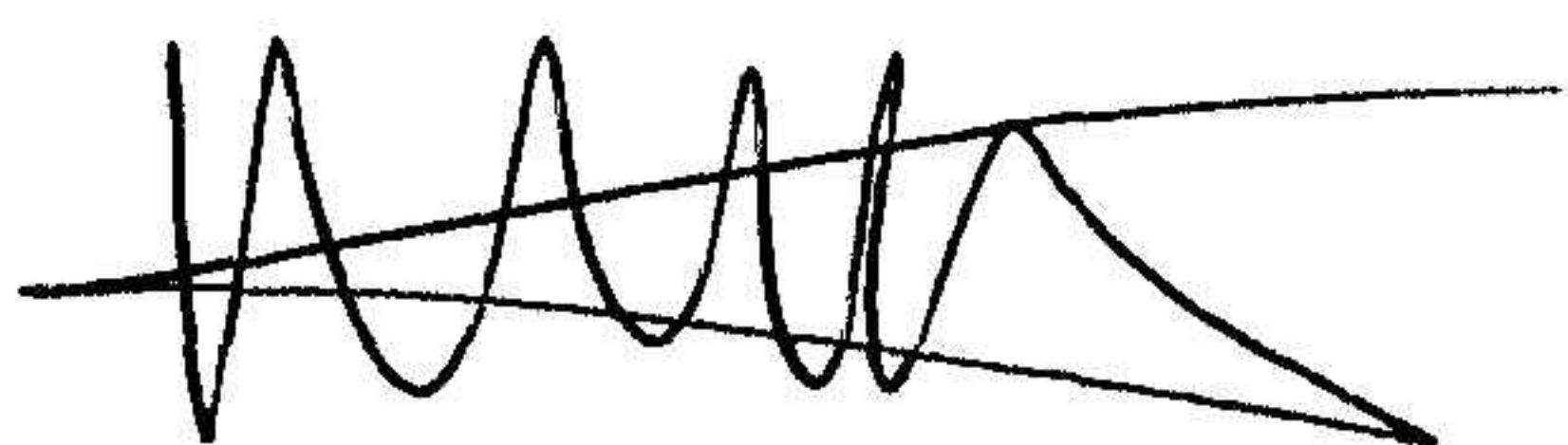
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swanen Fastigheter Laholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 29 oktober 2025



Martin Swanberg

Årsredovisning

för

Swanen Fastigheter Laholm AB

559267-6430

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Swanen Fastigheter Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-54	-124	-23	-29
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 529	237	18 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		237	-237	0
Årets resultat			298	298
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 292	298	19 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 292
årets vinst	298
	-5 994

behandlas så att i ny räkning överföres	-5 994
	-5 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

165 600

142 386

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

165 600

142 386

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 169

-99 186

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-80 558

-80 558

Summa rörelsekostnader

-140 727

-179 744

Rörelseresultat

24 873

-37 358

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

242

211

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 317

-87 116

Summa finansiella poster

-79 075

-86 905

Resultat efter finansiella poster

-54 202

-124 263

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

54 500

124 500

Summa bokslutsdispositioner

54 500

124 500

Resultat före skatt

298

237

Årets resultat

298

237

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 866 345

3 946 903

Summa materiella anläggningstillgångar

3 866 345

3 946 903

Summa anläggningstillgångar

3 866 345

3 946 903

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 934

18 588

Summa kortfristiga fordringar

10 934

18 588

Kassa och bank

Kassa och bank

51 792

27 812

Summa kassa och bank

51 792

27 812

Summa omsättningstillgångar

62 726

46 400

SUMMA TILLGÅNGAR

3 929 071

3 993 303

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 292

-6 529

Årets resultat

298

237

Summa fritt eget kapital

-5 994

-6 292

Summa eget kapital

19 006

18 708

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

1 790 000

1 830 000

Skulder till koncernföretag

2 004 000

2 058 500

Summa långfristiga skulder

3 794 000

3 888 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

40 000

40 000

Leverantörsskulder

1 977

0

Skatteskulder

3 085

1 522

Övriga skulder

36 794

3 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 209

41 022

Summa kortfristiga skulder

116 065

86 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 929 071

3 993 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 226 740	4 226 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 226 740	4 226 740
Ingående avskrivningar	-279 837	-199 279
Årets avskrivningar	-80 558	-80 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 395	-279 837
Utgående redovisat värde	3 866 345	3 946 903

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 630 000	1 670 000
	1 630 000	1 670 000

2025111706472

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 830 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 790 000	1 830 000
	1 790 000	1 830 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 6 Ställda säkerheter

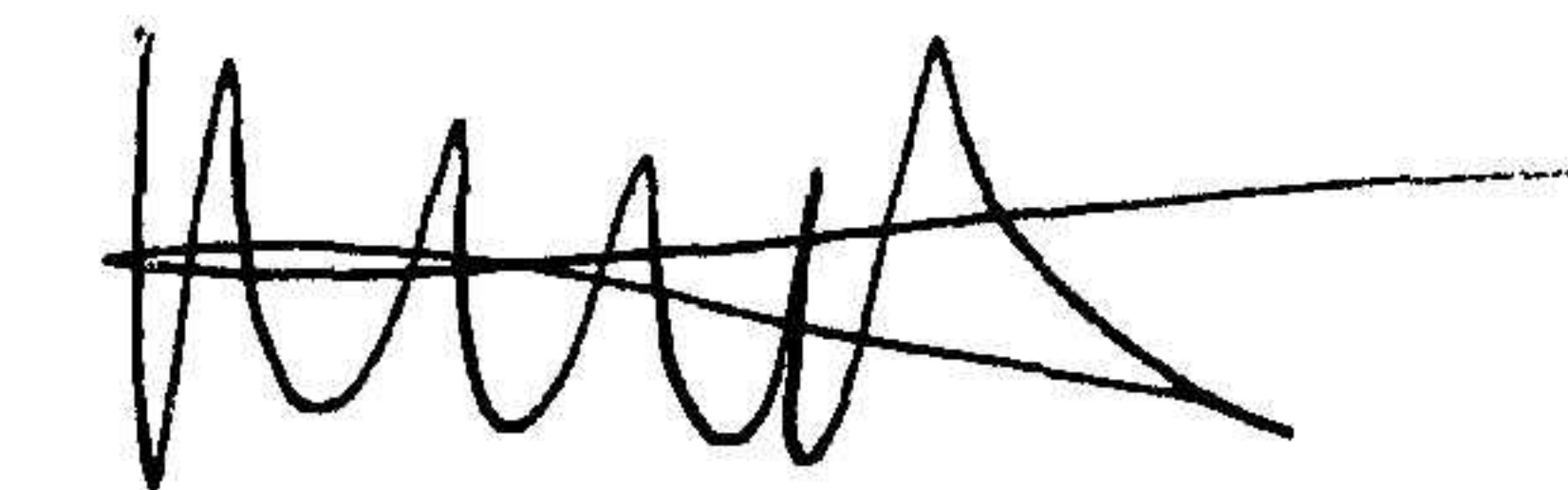
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Laholm



Martin Swanberg

2025-10-29