

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand

556734-5862

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27/2-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 27/2-2024



Göran Steen

Styrelsen för Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet belägen på Marstrand i Kungälv kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gestenco AB, org.nr 556499-4928.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	203	199	197	194
Resultat efter finansiella poster	-716	-188	-325	-219
Soliditet (%)	16,6	16,4	16,1	10,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	560 390	73	660 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73	-73	0
Årets resultat			-76	-76
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>560 463</b>	<b>-76</b>	<b>660 387</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	560 463
årets förlust	-76
	<b>560 387</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	560 387
	<b>560 387</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	202 608	198 899
Övriga rörelseintäkter	107 657	83 044
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>310 265</b>	<b>281 943</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-866 787	-344 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-62 351	-62 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-929 138</b>	<b>-407 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-618 873</b>	<b>-125 243</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 703	-63 184
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-96 703</b>	<b>-63 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-715 576</b>	<b>-188 427</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	715 500	188 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>715 500</b>	<b>188 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-76</b>	<b>73</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-76</b>	<b>73</b>

2024032724557

*[Handwritten mark]*

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 912 354

3 974 705

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 912 354**

**3 974 705**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 912 354**

**3 974 705**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18 833

1 114

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 833**

**1 114**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 911

48 572

**Summa kassa och bank**

**39 911**

**48 572**

**Summa omsättningstillgångar**

**58 744**

**49 686**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 971 098**

**4 024 391**

*[Handwritten mark]*

2024032724558

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

560 463

560 390

Årets resultat

-76

73

**Summa fritt eget kapital**

**560 387**

**560 463**

**Summa eget kapital**

**660 387**

**660 463**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

3 234 524

2 853 145

**Summa långfristiga skulder**

**3 234 524**

**2 853 145**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 312

138

Skulder till koncernföretag

0

450 000

Skatteskulder

12 432

11 912

Övriga skulder

10 803

19 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 640

28 983

**Summa kortfristiga skulder**

**76 187**

**510 783**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 971 098**

**4 024 391**

*[Handwritten signature]*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 878 794	4 878 794
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 878 794</b>	<b>4 878 794</b>
Ingående avskrivningar	-904 089	-841 738
Årets avskrivningar	-62 351	-62 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-966 440</b>	<b>-904 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 912 354</b>	<b>3 974 705</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 002 000	2 002 000
Taxeringsvärden mark	2 575 000	2 575 000
	<b>4 577 000</b>	<b>4 577 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 151 109	2 213 460
Bokfört värde mark	1 761 245	1 761 245
	<b>3 912 354</b>	<b>3 974 705</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

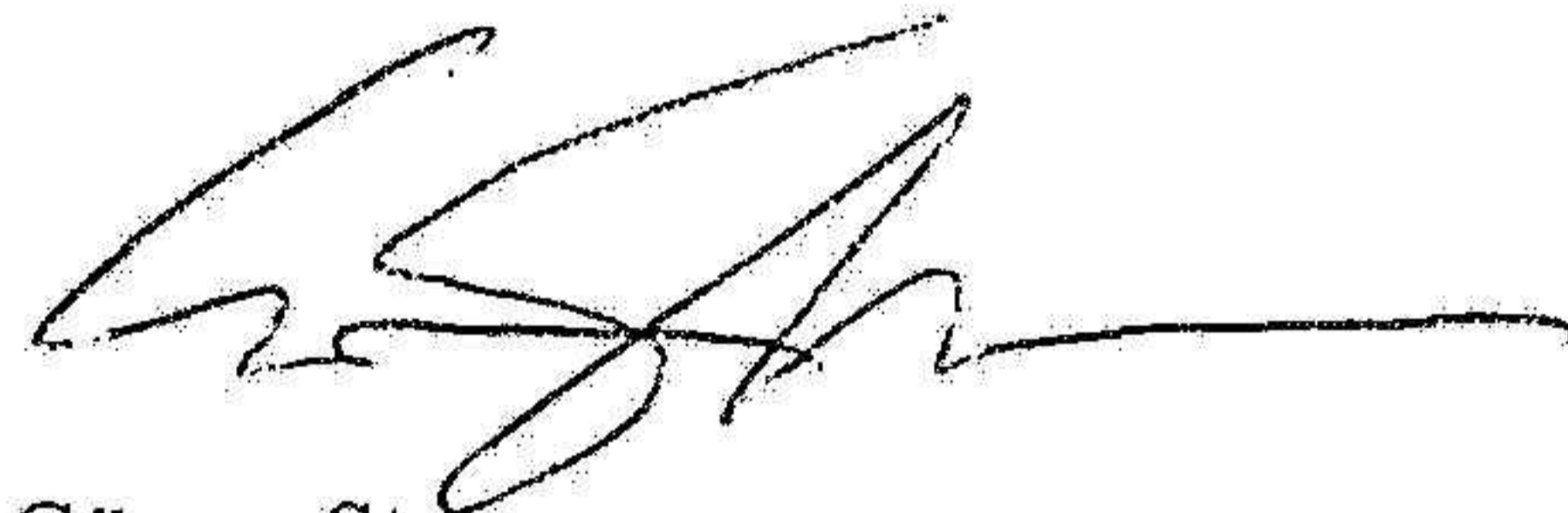
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	77 480	77 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 480	77 480
Ingående avskrivningar	-77 480	-77 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 480	-77 480
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas inom fem år	3 234 524	2 853 145
	3 234 524	2 853 145

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 27/2-2024



Göran Steen

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 27/2-2024



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand  
Org.nr 556734-5862

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrands finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

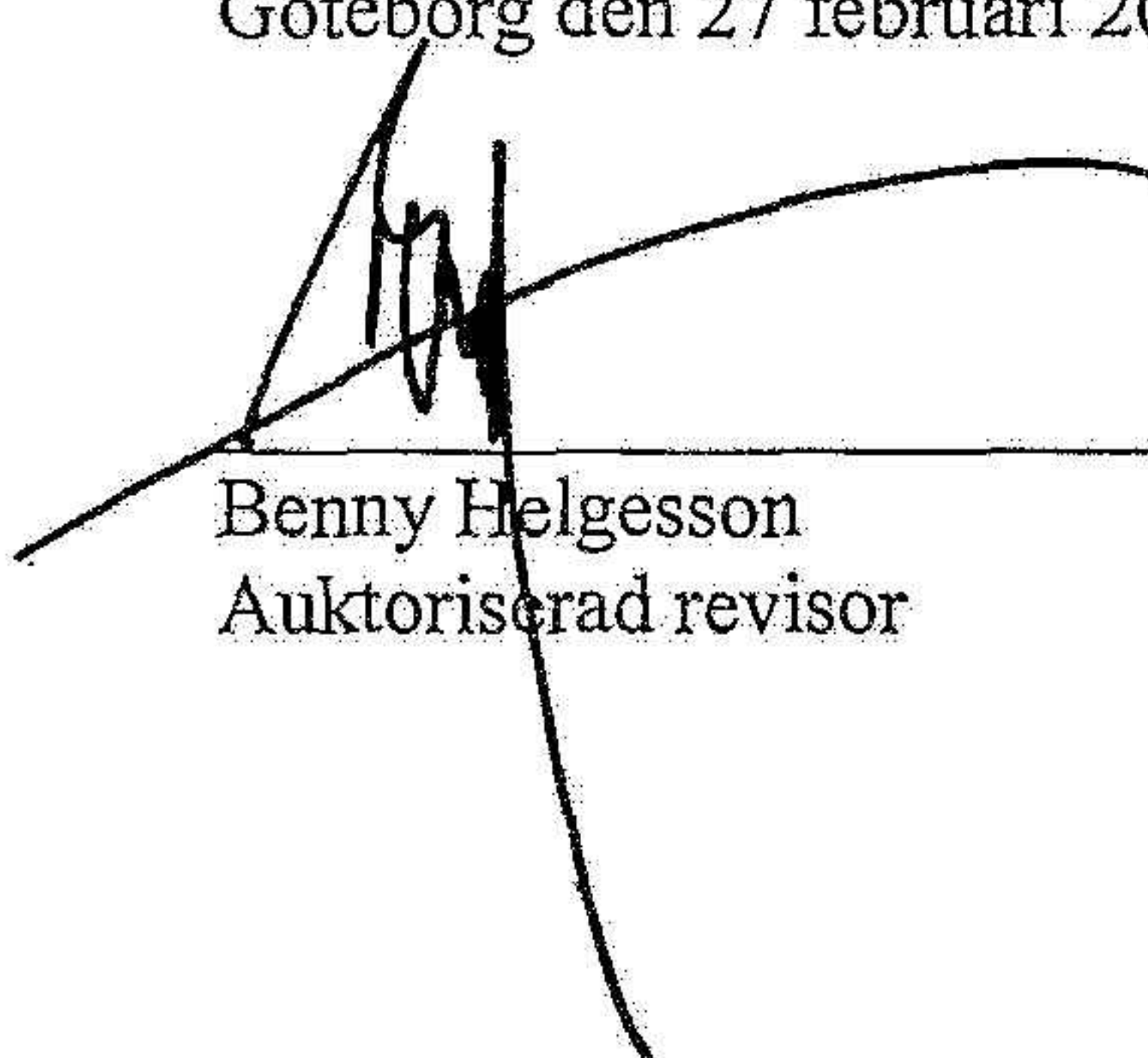
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 februari 2024



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor