

Årsredovisning
för
Provista Properties AB
559379-7946

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Casselbrant, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för Provista Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under räkenskapsåret färdigställts och tagits i bruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-445	-142
Soliditet (%)	26,8	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		840 239	865 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		840 239	-840 239	0
Årets resultat			1 312 328	1 312 328
Belopp vid årets utgång	25 000	840 239	1 312 328	2 177 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	840 239
årets vinst	1 312 328
	2 152 567
disponeras så att i ny räkning överföres	2 152 567
	2 152 567

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-10
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	65 934	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	65 933	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-219 474	-50 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 306	0
Summa rörelsekostnader	-268 780	-50 713
Rörelseresultat	-202 847	-50 713

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 783	8 417
Räntekostnader och liknande resultatposter	-271 508	-99 470
Summa finansiella poster	-241 725	-91 053
Resultat efter finansiella poster	-444 572	-141 766

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 620 970	1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder	-500 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar	-21 293	0
Summa bokslutsdispositioner	2 099 677	1 200 000
Resultat före skatt	1 655 105	1 058 234

Skatter

Skatt på årets resultat	-342 777	-217 995
Årets resultat	1 312 328	840 239

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 237 369	1 067 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 251	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 046 376
Summa materiella anläggningstillgångar		10 328 620	6 113 876

Summa anläggningstillgångar

10 328 620

6 113 876

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		87 637	511 277
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		65 934	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 582	0
Summa kortfristiga fordringar		158 153	511 277

Kassa och bank

Kassa och bank		84 494	1 688 026
Summa kassa och bank		84 494	1 688 026
Summa omsättningstillgångar		242 647	2 199 303

SUMMA TILLGÅNGAR

10 571 267

8 313 179

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

840 239

0

Årets resultat

1 312 328

840 239

Summa fritt eget kapital

2 152 567

840 239

Summa eget kapital

2 177 567

865 239

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

800 000

300 000

Ackumulerade överavskrivningar

21 293

0

Summa obeskattade reserver

821 293

300 000

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till koncernföretag

6 150 000

6 750 000

Summa långfristiga skulder

6 150 000

6 750 000

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

109 702

43 562

Skatteskulder

563 067

217 995

Övriga skulder

727 319

16 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 319

119 470

Summa kortfristiga skulder

1 422 407

397 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 571 267

8 313 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 % år
Markanläggningar	5 % år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 067 500	
Inköp	9 210 486	1 067 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 277 986	1 067 500
Årets avskrivningar	-40 617	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 617	
Utgående redovisat värde	10 237 369	1 067 500

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	99 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 940	0
Årets avskrivningar	-8 689	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 689	0
Utgående redovisat värde	91 251	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 046 376	
Inköp	0	5 046 376
Omklassificeringar	-5 046 376	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 046 376
Utgående redovisat värde	0	5 046 376

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 150 000	3 750 000
	3 150 000	3 750 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån från moderbolag om 6 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 150 000	6 750 000
	6 150 000	6 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	750 000	750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klippan 2024-09-17

Linda Casselbrant
Linda Casselbrant