

# Årsredovisning

för

## J&M Fastighetsförmedling AB

556976-1934

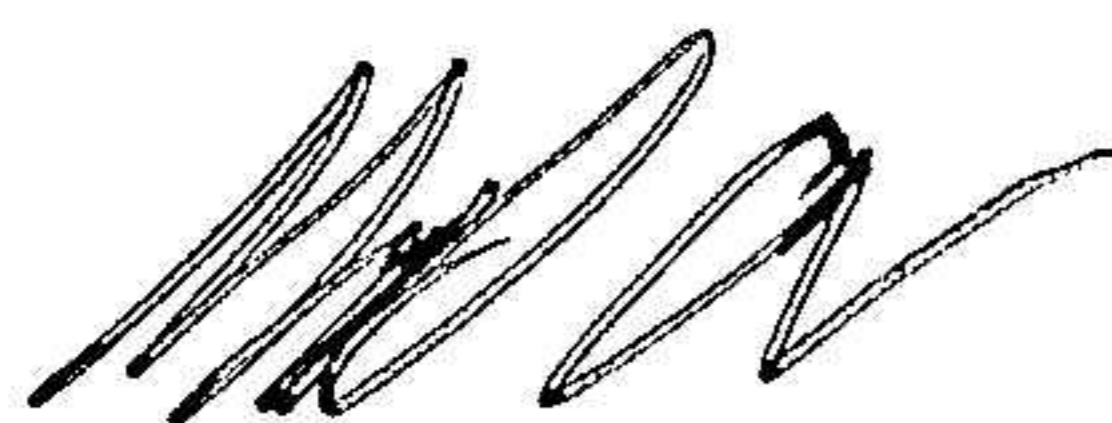
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J&M Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Klippan den 3 februari 2023



Martin Olofsson

# Årsredovisning

för

## J&M Fastighetsförmedling AB

556976-1934

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för J&M Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i föhyrda lokaler i Klippan.

Företaget har sitt säte i Klippan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 835	3 545	2 880	3 261
Resultat efter finansiella poster	420	915	516	953
Balansomslutning	1 219	1 973	1 705	1 546
Soliditet (%)	55,2	50,3	45,0	62,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	48 918	724 059	872 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning		724 059	-724 059	0
Årets resultat			246 513	246 513
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>122 977</b>	<b>246 513</b>	<b>469 490</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 978
årets vinst	246 513
	<b>369 491</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	369 491
	<b>369 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 834 672	3 545 271
Övriga rörelseintäkter		80 930	50 446
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 915 602</b>	<b>3 595 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 513 895	-1 348 412
Personalkostnader	2	-1 971 677	-1 320 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 000	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 495 572</b>	<b>-2 678 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>420 030</b>	<b>916 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475	-2 429
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-2 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>420 030</b>	<b>914 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-107 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-107 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>313 030</b>	<b>914 532</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 517	-190 473
<b>Årets resultat</b>		<b>246 513</b>	<b>724 059</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

15 833

25 833

Summa materiella anläggningstillgångar

15 833

25 833

Summa anläggningstillgångar

15 833

25 833

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 375

2 500

Övriga fordringar

15 627

0

Summa kortfristiga fordringar

43 002

2 500

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 160 454

1 944 357

Summa kassa och bank

1 160 454

1 944 357

Summa omsättningstillgångar

1 203 456

1 946 857

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 219 289**

**1 972 690**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

122 978

48 919

Årets resultat

246 513

724 059

**Summa fritt eget kapital**

**369 491**

**772 978**

**Summa eget kapital**

**469 491**

**872 978**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

257 000

150 000

**Summa obeskattade reserver**

**257 000**

**150 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

150 741

542 951

Leverantörsskulder

135 036

133 738

Skatteskulder

30 891

75 658

Övriga skulder

87 951

109 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 179

87 518

**Summa kortfristiga skulder**

**492 798**

**949 712**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 219 289**

**1 972 690**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	325 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
Ingående avskrivningar	-325 000	-325 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 000</b>	<b>-325 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023030705163

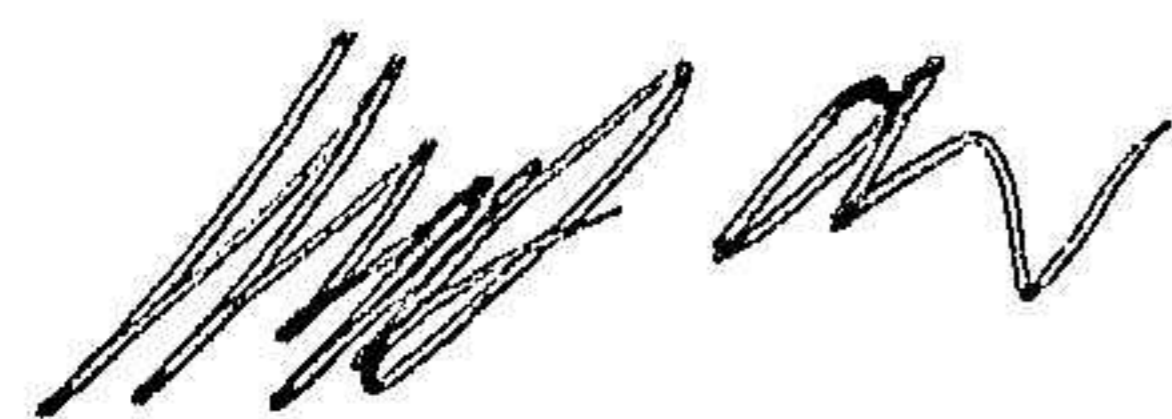
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 167	-14 167
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 167</b>	<b>-24 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 833</b>	<b>25 833</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Klippan den 3 februari 2023



Martin Olofsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

