

**Årsredovisning**  
för  
**Neurometrics Aktiebolag**  
556239-1127

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Elmqvist, Styrelseledamot  
2026-04-15

Styrelsen för Neurometrics Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	489	469	455	457
Resultat efter finansiella poster	17	2	-120	17
Soliditet (%)	23	29	28	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	564 897	2 053	<b>866 950</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 053	-2 053	<b>0</b>
Årets resultat				-31 212	<b>-31 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>566 950</b>	<b>-31 212</b>	<b>835 738</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 951
årets förlust	-31 212
	<b>535 739</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	535 739
	<b>535 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		489 454	468 589
Övriga rörelseintäkter		14 366	8 151
		<b>503 820</b>	<b>476 740</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-390 948	-341 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 407	-56 393
		<b>-418 355</b>	<b>-397 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 465</b>	<b>79 265</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 104	12 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 738	-89 755
		<b>-68 634</b>	<b>-77 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 831</b>	<b>2 053</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 831</b>	<b>2 053</b>
Skatt på årets resultat	3	-48 043	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 212</b>	<b>2 053</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 138 725

1 625 696

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**2 138 725**

**1 625 696**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 138 725**

**1 625 696**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

9 016

0

Övriga fordringar

15 999

28 642

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 183

13 184

**39 198**

**41 826**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

700 000

700 000

##### *Kassa och bank*

795 622

596 838

**Summa omsättningstillgångar**

**1 534 820**

**1 338 664**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 673 545**

**2 964 360**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		566 951	564 898
Årets resultat		-31 212	2 053
		<b>535 739</b>	<b>566 951</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>835 739</b>	<b>866 951</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	<b>6</b>	48 043	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	<b>7, 8</b>	2 598 000	1 526 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	<b>8</b>	0	72 000
Leverantörsskulder		12 279	11 856
Övriga skulder		90 579	389 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 905	98 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 763</b>	<b>571 409</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 673 545</b>	<b>2 964 360</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Vid byte av redovisningsprincip har vi valt att använda oss av lättnadsregeln. Jämförelserna mellan åren brister då vi valt att inte räkna om ingående balanser.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-200 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	48 043	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>48 043</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 355 211	3 355 211
Inköp	540 436	0
Försäljningar/utrangeringar	-197 373	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 698 274</b>	<b>3 355 211</b>
Ingående avskrivningar	-1 729 515	-1 673 122
Försäljningar/utrangeringar	197 373	0
Årets avskrivningar	-27 407	-56 393
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 559 549</b>	<b>-1 729 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 138 725</b>	<b>1 625 696</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 601	141 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 601</b>	<b>141 601</b>
Ingående avskrivningar	-141 601	-141 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 601</b>	<b>-141 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Uppskjuten skatt

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	48 043	0
	<b>48 043</b>	<b>0</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 598 000	1 238 000
	<b>2 598 000</b>	<b>1 238 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 598 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 598 000	1 526 000
	<b>2 598 000</b>	<b>1 526 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	72 000
	<b>0</b>	<b>72 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	2 050 000	2 050 000
	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Dan Elmqvist*  
Dan Elmqvist  
Ordförande  
2026-04-06

*Ann Elmqvist Fridh*  
Ann Elmqvist Fridh  
2026-03-31

*Axel Elmqvist*  
Axel Elmqvist  
2026-04-04