

# Årsredovisning

för

## AB Byggbeslag Fastigheter

559459-7022

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Johansson, Styrelseledamot

2025-05-25

Styrelsen för AB Byggbeslag Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Byggbeslag Holding (Org.nr 559410-1346 med säte i Karlstad). Bolaget konsolideras i koncernredovisningen för O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Kolven 6 förvärvades från ett annat koncernbolag.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Hållbarhetsupplysningar

AB Byggbeslag Holding upprättar en hållbarhetsrapport för Byggbeslag-koncernen, där verksamhetens hållbarhetsarbete kopplas till Agenda 2030 och FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig på <https://byggbeslag.se/miljomalbyggbeslag/>. I början av 2023 antog Byggbeslag nya miljömål i linje med Parisavtalets ambitioner, med målsättningen att vara klimatneutralt senast 2045.

Byggbeslag-koncernen upprättar sin hållbarhetsredovisning i enlighet med CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) och ESRS (European Sustainability Reporting Standards) i den mån tillgängliga data tillåter. Sedan hållbarhetsredovisningen för 2023 har CSRD/ESRS-strukturen implementerats som en del av bolagets förberedelser inför kommande redovisningskrav. Genom att proaktivt anpassa rapporteringen kan bolaget vidareutveckla sin hållbarhetsredovisning inför det att kraven blir bindande.

Byggbeslag beräknar klimatdata i enlighet med Greenhouse Gas (GHG) Protocol och har hittills fokuserat på datainsamling inom Scope 1 och 2 samt kategori 1 inom Scope 3, avseende klimatpåverkan från inköpta produkter. Pågående arbete inkluderar anpassning av affärssystemet för hantering av klimatdata, insamling av klimatdata från leverantörer samt upprättande av egna miljövarudeklarationer (EPD:er) för produkter där bolaget äger produktansvaret.

Byggbeslag är övertygat om att ett starkt och långsiktigt hållbarhetsarbete är avgörande för bolagets fortsatta framgång och konkurrenskraft.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	3 678	0
Resultat efter finansiella poster	3 071	0
Balansomslutning	10 182	50
Soliditet (%)	1	100

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet som hyrs ut till andra systerbolag inom Byggbeslagkoncernen, därmed har bolagets nettoomsättning ökat väsentligt mot föregående år.

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	0	0	<b>50</b>
Årets resultat			4	<b>4</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>54</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
årets vinst	4
	<b>4</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4
	<b>4</b>

Under året har 3 067 tkr lämnats i koncernbidrag till moderbolaget.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-11-29  
-2023-12-31  
(2 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 677

0

**Summa rörelseintäkter**

**3 677**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-151

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

4, 5

-385

0

**Summa rörelsekostnader**

**-536**

**0**

**Rörelseresultat**

**3 141**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

95

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

7

-165

0

**Summa finansiella poster**

**-70**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 071**

**0**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 067

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-3 067**

**0**

**Resultat före skatt**

**4**

**0**

**Årets resultat**

**4**

**0**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 097

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

303

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 400**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 400**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2

5 206

0

Övriga fordringar

568

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 782**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

50

**Summa kassa och bank**

**0**

**50**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 782**

**50**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 182**

**50**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

4

0

**Summa fritt eget kapital**

**4**

**0**

**Summa eget kapital**

**54**

**50**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000

0

Leverantörsskulder

250

0

Skulder till koncernföretag

3 067

0

Övrig skuld

811

0

**Summa kortfristiga skulder**

**10 128**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 182**

**50**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

Bolaget ingår i O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B:s koncernkonto. Saldo på koncernkontot ingår som en del i Fordringar hos koncernföretag.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största och minsta koncernen som Bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B., org.nr. 556014-0245 med säte i Karlstad.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024	2023-11-29 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 402	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 402</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-305	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 097</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024</b>	<b>2023-11-29 -2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	383	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>383</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-80	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>303</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023-11-29 -2023-12-31</b>
Ränteintäkter och liknande från koncernföretag	95	0
	<b>95</b>	<b>0</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023-11-29 -2023-12-31</b>
Räntekostnader	-165	0
	<b>-165</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000	0
	<b>6 000</b>	<b>0</b>

Karlstad

*Lars Johansson*  
Lars Johansson  
Ordförande  
2025-03-14

*Fredrik Turzik*  
Fredrik Turzik  
2025-03-13

*Håkan Larsson*  
Håkan Larsson  
2025-03-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26  
Ernst & Young AB

*Daniel Berg*  
Daniel Berg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Byggbeslag Fastigheter, org.nr 559459-7022

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Byggbeslag Fastigheter för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Byggbeslag Fastigheters finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Byggbeslag Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Byggbeslag Fastigheter för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Byggbeslag Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 26 mars 2025

Ernst & Young AB

*Daniel Berg*

Daniel Berg

Auktoriserad revisor