

# ÅRSREDOVISNING

för

**JEN Invest AB**


Org.nr. 556122-4733

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JEN Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Taberg 2024-04-12

  
-----  
Joakim Sandahl

# ÅRSREDOVISNING

för

**JEN Invest AB**

Org.nr. 556122-4733

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JEN Invest AB

Org.nr. 556122-4733

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sitt dotterbolag

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	379 392	6 158 054	11 706 913	11 953 916
Resultat efter finansiella poster	2 469 216	1 149 249	1 076 603	1 565 873
Soliditet (%)	96,97	91,37	72,48	72,96
Balansomslutning	7 027 675	5 446 549	6 272 920	5 743 221

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	32 000	4 844 902
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-550 000
Årets resultat			2 388 399
Belopp vid årets utgång	100 000	32 000	6 683 301

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 294 902
Årets resultat	2 388 399
	<u>6 683 301</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	207 000
Balanseras i ny räkning	6 476 301
	<u>6 683 301</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JEN Invest AB**

Org.nr. 556122-4733

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		379 392	6 158 054
Övriga rörelseintäkter		280 220	9 407
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		659 612	6 167 461
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-44 401	-4 270 908
Övriga externa kostnader		-335 727	-331 042
Personalkostnader	2	0	-584 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-11 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-380 128	-5 197 527
<b>Rörelseresultat</b>		279 484	969 934
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 054 120	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 579	165 791
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 033	18 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 598
<b>Summa finansiella poster</b>		2 189 732	179 315
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 469 216	1 149 249
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	109 314
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	109 314
<b>Resultat före skatt</b>		2 469 216	1 258 563
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 817	-210 803
<b>Årets resultat</b>		<b>2 388 399</b>	<b>1 047 760</b>

2024041803920

**JEN Invest AB**

Org.nr. 556122-4733

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

336 712

336 712

**Summa materiella anläggningstillgångar**

336 712

336 712

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

0

100 000

Fordringar hos koncernföretag

5

0

2 842 018

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

67 700

67 700

Andra långfristiga fordringar

7

1 993 175

1 200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 060 875

4 209 718

**Summa anläggningstillgångar**

2 397 587

4 546 430

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

10 679

266 851

Övriga fordringar

8 336

187 811

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 357

10 093

**Summa kortfristiga fordringar**

27 372

464 755

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 602 716

435 364

**Summa kassa och bank**

4 602 716

435 364

**Summa omsättningstillgångar**

4 630 088

900 119

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 027 675

5 446 549

2024041803921

**JEN Invest AB**

Org.nr. 556122-4733

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

32 000

32 000

**Summa bundet eget kapital**

132 000

132 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 294 901

3 797 142

Årets resultat

2 388 399

1 047 760

**Summa fritt eget kapital**

6 683 300

4 844 902

**Summa eget kapital**

6 815 300

4 976 902

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

36 992

0

Övriga skulder

107 597

183 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 786

285 905

**Summa kortfristiga skulder**

212 375

469 647

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 027 675****5 446 549**

2024041803922

# JEN Invest AB

Org.nr. 556122-4733

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,50

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 000 911

3 000 911

Utgående anskaffningsvärden

3 000 911

3 000 911

Ingående avskrivningar

-2 664 199

-2 664 199

Utgående avskrivningar

-2 664 199

-2 664 199

Redovisat värde

336 712

336 712

*Taxeringsvärden*

Mark

401 000

401 000

Byggnader

2 164 000

2 164 000

2 565 000

2 565 000

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

100 000

0

Inköp

0

100 000

Försäljningar

-100 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

100 000

Redovisat värde

0

100 000

**JEN Invest AB**

Org.nr. 556122-4733

**NOTER**

2024041803924

<b>Not 5 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 842 018	0
Tillkommande fordringar	0	2 842 018
Reglerade fordringar	-2 842 018	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 842 018</u>
Redovisat värde	0	2 842 018

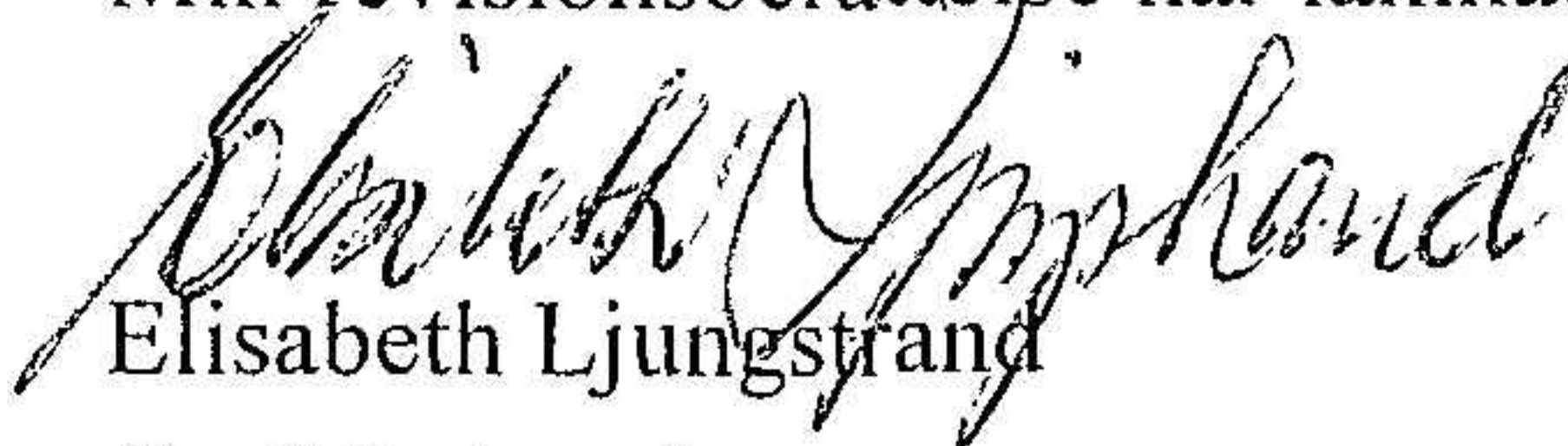
<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	67 700	67 700
Utgående anskaffningsvärden	<u>67 700</u>	<u>67 700</u>
Redovisat värde	67 700	67 700

<b>Not 7 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Tillkommande fordringar	793 175	1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 993 175</u>	<u>1 200 000</u>
Redovisat värde	1 993 175	1 200 000

Taberg 2024-03-25

  
Joakim Sandahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/4 2024.

  
Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JEN Invest AB  
Org.nr. 556122-4733

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JEN Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JEN Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JEN Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *AL*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JEN Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JEN Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 12/4 2024



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor