

ÅRSREDOVISNING

för

Invest Färlöv Björk AB

Org.nr. 559321-5840

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Dahl, Styrelseledamot
2025-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsprojekt samt äga och förvalta lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Damehus AB, 559312-8134.

Företagets säte är Klippan.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 498	-1 930	-1 250	1 205
Soliditet (%)	0,5	0,54	27,37	21,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 103	-1 930	24 173
Balanseras i ny räkning		-1 930	1 930	0
Årets resultat			-1 498	-1 498
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-827</u>	<u>-1 498</u>	<u>22 675</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-827
Årets resultat	<u>-1 498</u>
	<u>-2 325</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 325</u>
	<u>-2 325</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 550</u>	<u>-1 850</u>
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 850
Rörelseresultat		-1 550	-1 850
Finansiella poster			
Ränteintäkter		52	27
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-107</u>
Summa finansiella poster		52	-80
Resultat efter finansiella poster		-1 498	-1 930
Resultat före skatt		-1 498	-1 930
Årets resultat		<u>-1 498</u>	<u>-1 930</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

4 436 384

4 436 384

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 436 384

4 436 384

Summa anläggningstillgångar

4 436 384

4 436 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 637

2 585

Summa kortfristiga fordringar

2 637

2 585

Kassa och bank

Kassa och bank

33 654

35 204

Summa kassa och bank

33 654

35 204

Summa omsättningstillgångar

36 291

37 789

SUMMA TILLGÅNGAR

4 472 675

4 474 173

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-827

1 103

Årets resultat

-1 498

-1 930

Summa fritt eget kapital

-2 325

-827

Summa eget kapital

22 675

24 173

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 450 000

4 450 000

Summa kortfristiga skulder

4 450 000

4 450 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 472 675

4 474 173

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 436 384</u>	<u>4 436 384</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 436 384</u>	<u>4 436 384</u>
	Redovisat värde	4 436 384	4 436 384

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DAMEHUS AB, Org. nr 559312-8134, säte Klippan.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning AB.

Klippan

Johan Dahl
Johan Dahl

2025-06-12