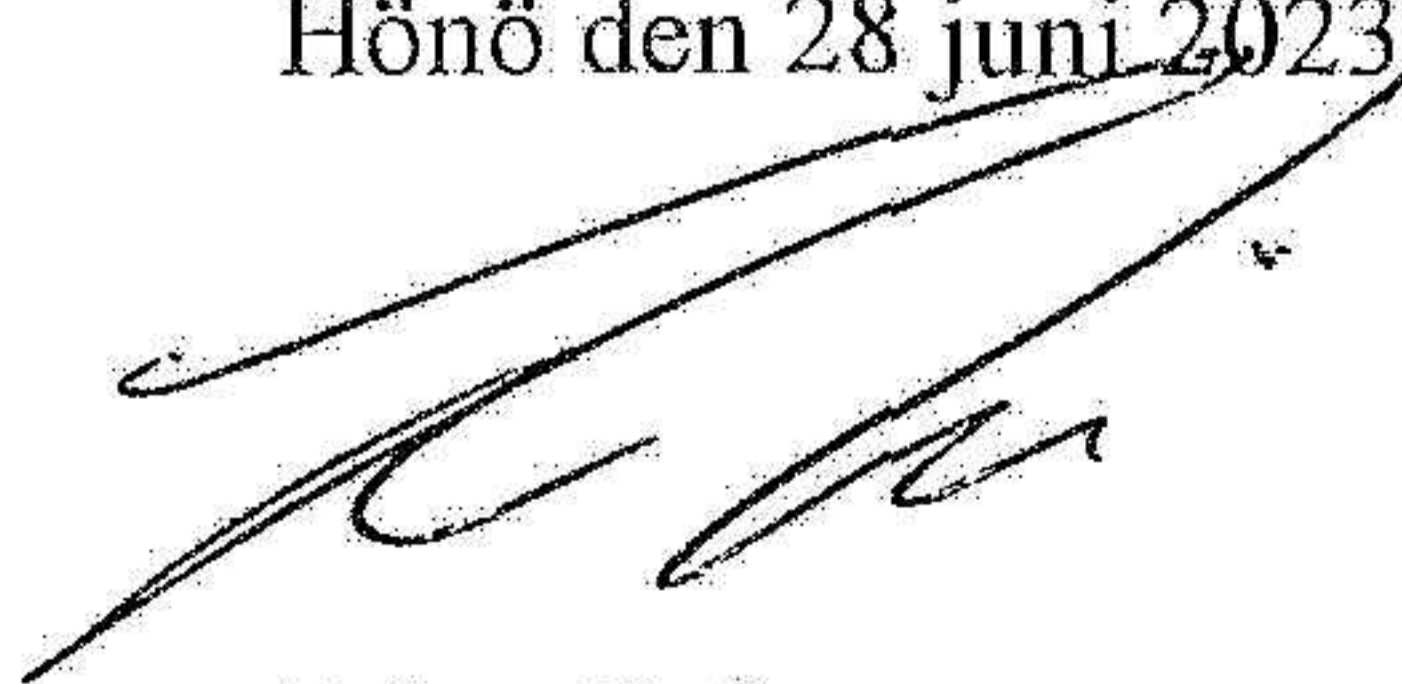


Årsredovisning
för
Fagerlid Invest AB
556932-4899
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fagerlid Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 28 juni 2023



Johan Eriksson

Årsredovisning
för
Fagerlid Invest AB

556932-4899

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fagerlid Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter
Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastighet Hönö 2:175

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	654	578	589	482	198
Resultat efter finansiella poster	16	-147	-268	-72	33
Soliditet (%)	13,6	9,5	10,4	1,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 394 844	-147 214	1 297 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-147 214	147 214	0
Årets resultat			16 143	16 143
Belopp vid årets utgång	50 000	1 247 630	16 143	1 313 773

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 662 000 (1 662 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 247 630
årets vinst	16 143
	1 263 773
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 263 773
	1 263 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	653 767	578 107
Övriga rörelseintäkter	38	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	653 805	578 107

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-386 078	-424 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 796	-167 094
Summa rörelsekostnader	-482 874	-591 364
Rörelseresultat	170 931	-13 257

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 788	-133 957
Summa finansiella poster	-154 788	-133 957
Resultat efter finansiella poster	16 143	-147 214

Resultat före skatt	16 143	-147 214
----------------------------	---------------	-----------------

Årets resultat	16 143	-147 214
-----------------------	---------------	-----------------

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 467 277	13 387 817
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 940	133 158
Summa materiella anläggningstillgångar		6 590 217	13 520 975

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	54 510	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 510	0
Summa anläggningstillgångar		6 644 727	13 520 975

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	16 146
Övriga fordringar		938 059	46 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 612	12 470
Summa kortfristiga fordringar		979 671	75 066

Kassa och bank

Kassa och bank		2 053 552	39 589
Summa kassa och bank		2 053 552	39 589
Summa omsättningstillgångar		3 033 223	114 655

SUMMA TILLGÅNGAR

9 677 950

13 635 630

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 247 630

1 394 844

Årets resultat

16 143

-147 214

Summa fritt eget kapital

1 263 773

1 247 630

Summa eget kapital

1 313 773

1 297 630

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 742 850

7 746 625

Skulder till koncernföretag

4 501 184

4 499 184

Summa långfristiga skulder

8 244 034

12 245 809

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

20 013

20 598

Skatteskulder

52 170

50 619

Övriga skulder

34 052

4 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 908

16 488

Summa kortfristiga skulder

120 143

92 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 677 950

13 635 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 991 480	13 991 480
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-7 031 263	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 960 217	13 991 480
Ingående avskrivningar	-603 663	-446 787
Försäljningar/utrangeringar	197 301	
Årets avskrivningar	-86 578	-156 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 940	-603 663
Utgående redovisat värde	6 467 277	13 387 817

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 844	156 844
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 844	156 844
Ingående avskrivningar	-23 686	-13 468
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-10 218	-10 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 904	-23 686
Utgående redovisat värde	122 940	133 158

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Köp aktier bolag Norge

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	54 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 510	0
Utgående redovisat värde	54 510	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 342 850	6 929 445
	3 342 850	6 929 445

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 742 850

kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 662 850	7 583 189
	3 662 850	7 583 189
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	163 436
	80 000	163 436

Fagerlid Invest AB
Org.nr 556932-4899

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö den 28 juni 2023



Linda Eriksson
Verkställande direktör



Johan Eriksson

2023070329590