

ÅRSREDOVISNING

FÖR

JENAS FASTIGHETER AB


556716-3562

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5-6

Undertecknad styrelseledamot i Jenas Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att Resultat- och Balansräkningen fastställts på ordinarie Årsstämma den 28/2 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Västerhaninge 2025-02-28


Mathias Eriksson
Jenas Fastigheter AB

Styrelsen för Jenas Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31. Styrelsen har sitt Säte i Stockholms län, Tyresö kommun

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Fyra år i sammandrag (kkkr.)	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	672	698	681	700
Resultat efter finansiella poster	-48	-321	-210	26
Justerat eget kapital	209	207	329	339
Balansomslutning	3 878	3 949	4 234	4 460
Soliditet (%)	5	5	8	8

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid ingång	100 000	228 641	-121 388	207 253
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		-121 388	121 388	
Utdelning till aktieägare				
Årets resultat			1 658	1 658
Belopp vid årets utgång	100 000	107 253	1 658	208 911

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:		
Balanserat resultat		107 253
Årets resultat		<u>1 658</u>
	Kronor:	108 911
Förslag till disposition:		
I ny räkning balanseras		<u>108 911</u>
	Kronor:	108 911

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2023.09.01
2024.08.31

2022.09.01
2023.08.31

RÖRELSEINTÄKTER, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

672 098

698 029

Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.

672 098

698 029

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

-264 548

-496 861

Personalkostnader

-165 585

-283 860

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

3

-69 735

-69 735

Summa rörelsekostnader

-499 868

-850 456

RÖRELSERESULTAT

172 230

-152 427

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220 572

-168 961

Summa finansiella poster

-220 572

-168 961

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-48 342

-321 388

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Koncernbidrag

50 000

200 000

Summa bokslutsdispositioner

50 000

200 000

RESULTAT FÖRE SKATT

1 658

-121 388

SKATTER

Skatt på årets resultat

0

0

ÅRETS RESULTAT

1 658

-121 388

2025031805235

2025031805236

BALANSRÄKNING

2024.08.31

2023.08.31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 100 650

3 170 385

Summa materiella anläggningstillgångar

3 100 650

3 170 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 305

21 425

Summa kortfristiga fordringar

21 305

21 425

Kassa och bank

Kassa och bank

755 865

757 161

Summa kassa och bank

755 865

757 161

S:a Omsättningstillgångar

777 170

778 586

SUMMA TILLGÅNGAR

Kronor:

3 877 820

3 948 971

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust

107 253

228 641

Årets resultat

1 658

-121 388

Summa fritt eget kapital

108 911

107 253

Summa eget kapital

208 911

207 253

Långfristiga Skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 450 000

3 450 000

Skuld till koncernföretag

67 596

117 596

Övriga skulder

16 790

14 695

Summa långfristiga skulder

3 534 386

3 582 291

Kortfristiga Skulder

Leverantörsskulder

26 718

28 754

Övriga kortfristiga skulder

1 750

11 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 055

119 615

Summa kortfristiga skulder

134 523

159 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Kronor:

3 877 820

3 948 971

a

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

NOTER

1. KONCERNFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett dotterbolag till Jenas Holding AB 556716-3570 som äger 100%.
Jenas Holding AB har sitt säte i Tyresö Kommun, Stockholms Län.
Koncerninterna inköp eller försäljningar har inte förekommit.

2. ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

Inga anställda eller löner finns för räkenskapsåret.

3. AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

230901-270831

220901-230831

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.
Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Mark	0%	0%
Byggnader	2%	2%

4. BYGGNADER OCH MARK

2024.08.31

2023.08.31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 326 825	4 326 825
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 326 825	4 326 825

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	1 156 440	1 086 705
Årets avskrivningar enligt plan	<u>69 735</u>	<u>69 735</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	1 226 175	1 156 440

Utgående planenligt restvärde

3 100 650

3 170 385

Taxeringsvärde

Byggnad	2 744 000	2 744 000
Mark	<u>803 000</u>	<u>803 000</u>
Totalt	3 547 000	3 547 000

5. LANGFRISTIGA SKULDER

Varav belopp som förfaller inom 5 år	0	0
Varav belopp som förfaller efter 5 år	<u>3 534 386</u>	<u>3 582 291</u>
	3 534 386	3 582 291

2025031805238

6. STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

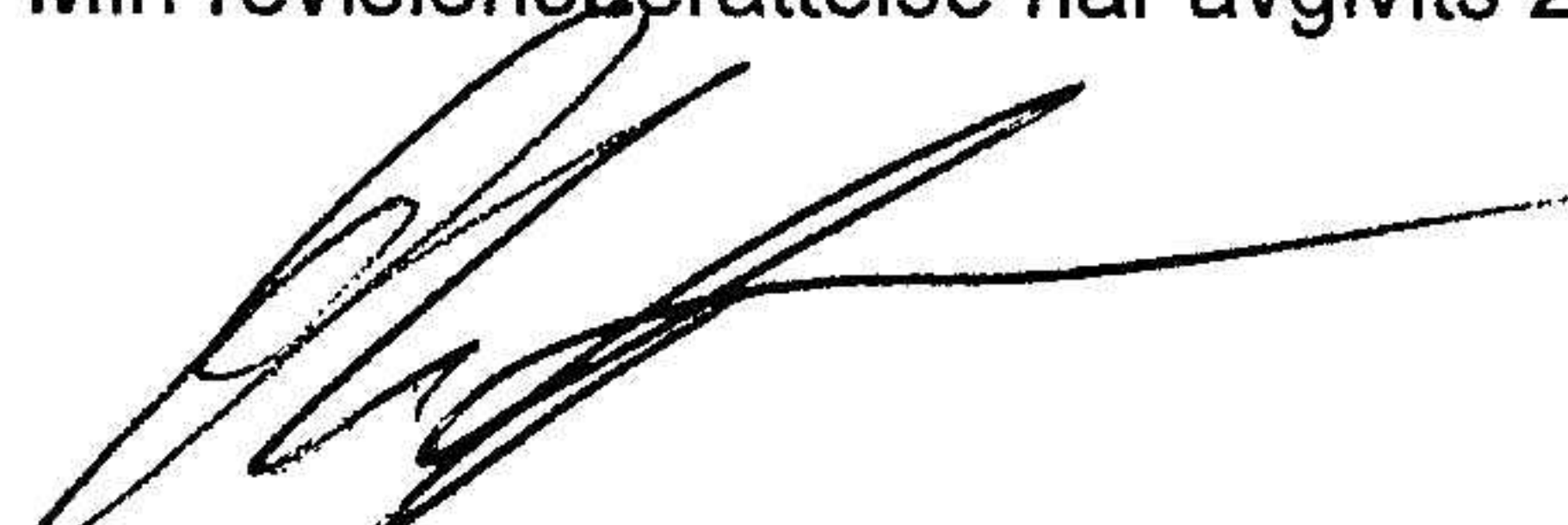
Fastighetsinteckning	<u>3 450 000</u>	<u>3 450 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 450 000	3 450 000

Västerhaninge 2025-02-28


Mathias Eriksson

REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-02-28


Ola Andersson
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jenas Fastigheter AB

Org.nr. 556716-3562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jenas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jenas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jenas Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

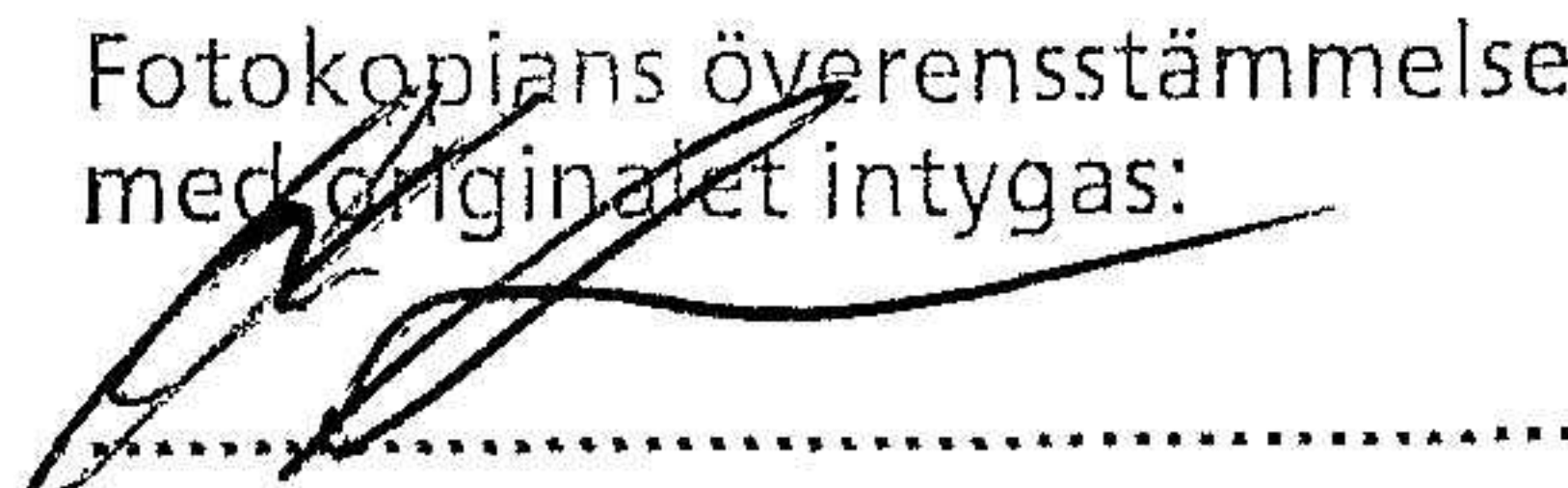
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jenas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jenas Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

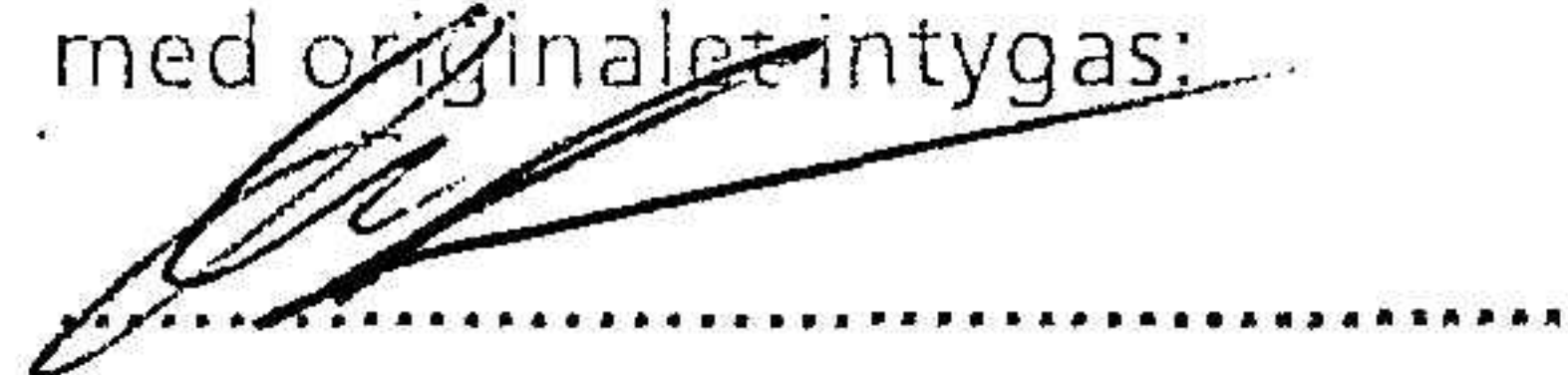
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



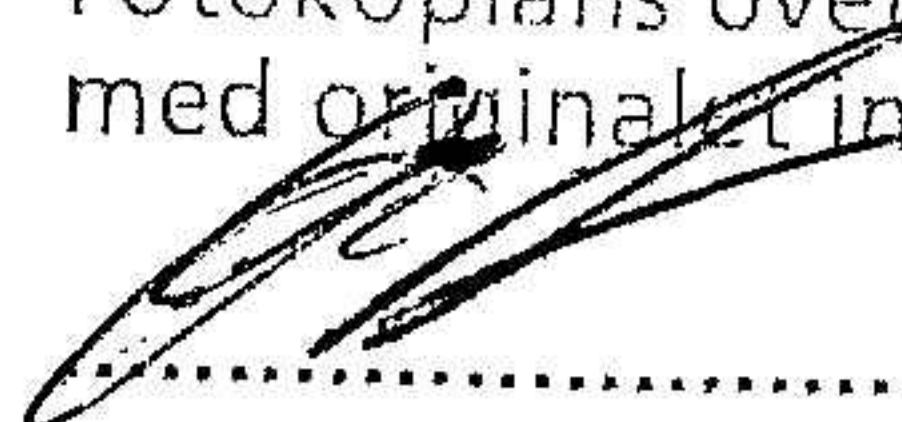
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2025


Ola Andersson

Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....